



Lubaczów, 30.01.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2280.4.2025

## Ogłoszenie o możliwości zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubaczów informuje, że jest zainteresowane nabyciem działek leśnych<sup>1)</sup> oraz przeznaczonych do zalesienia<sup>2)</sup>, spełniających, co najmniej, jedno z poniższych kryteriów:

- 1) Bezpośrednio przylegających do gruntu w zarządzie Lasów Państwowych – dłuższym lub więcej niż jednym bokiem albo łączących kompleksy leśne ze sobą lub z drogami publicznymi,
- 2) Stanowiących samodzielne jednostki gospodarowania, tj. nieruchomości o leśnym charakterze oraz powierzchni – co najmniej 3 hektarów, z faktycznym i prawnym dostępem do dróg publicznych;

umożliwiających jednocześnie prowadzenie na tych nieruchomościach racjonalnej gospodarki leśnej.

Oferta dotyczy nieruchomości położonych na terenie gminy Lubaczów–Miasto i Lubaczów obszar wiejski oraz części gmin: Cieszanów obszar wiejski, Horyniec-Zdrój, Oleszyce obszar wiejski oraz Wielkie Oczy<sup>3)</sup>.

Podmioty zainteresowane ofertą, proszone są o kontakt na adres poczty elektronicznej [lubaczow@krosno.lasy.gov.pl](mailto:lubaczow@krosno.lasy.gov.pl) lub bezpośrednio z Panem Marcinem Jarosławcem, [marcin.jaroslawiec@krosno.lasy.gov.pl](mailto:marcin.jaroslawiec@krosno.lasy.gov.pl), tel. 668 402 190.

- 1) Oznaczone jako lasy w prowadzonej przez starostę ewidencji gruntów i budynków.
- 2) Grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 1356 ze zm.).
- 3) Właściwe nadleśnictwo, ze względu na położenie nieruchomości, można ustalić na mapie interaktywnej (<https://www.bdl.lasy.gov.pl>).



W celu umożliwienia wstępnej weryfikacji przydatności nieruchomości do nabycia, należy podać, co najmniej, nazwę gminy, nazwę obrębu ewidencyjnego (miejscowości) oraz numer działki.

Informacje dodatkowe:

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, wymaga uprzedniego uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Nabycie może nastąpić za cenę ustaloną w wyniku negocjacji, nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego<sup>4</sup>.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

  
Zaświadczył  
Grzegorz Szafran

W załączeniu:

1. Wzór oferty sprzedaży lasu/gruntu przeznaczonego do zalesienia

---

4) Art. 37 ust. 3 i 5 Ustawy o lasach

# OFERTA SPRZEDAŻY LASU / GRUNTU PRZEZNACZONEGO DO ZALESIENIA

Ja niżej podpisany(a) \_\_\_\_\_, zamieszkały(a)  
w \_\_\_\_\_  
numer telefonu: \_\_\_\_\_,  
adres e-mail: \_\_\_\_\_

oferuję sprzedaż Nadleśnictwu Lubaczów następujących nieruchomości gruntowych:

Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek	Powierz- chnia [ha]	Numer Księgi Wieczystej
Razem					

Proponowana cena sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości: \_\_\_\_\_ zł.

(słownie \_\_\_\_\_ zł.)

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesiania przez PGL Lasy Państwowe - art. 37 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U.2024, poz. 530).

Oświadczam, że posiadam pełne prawo do dysponowania w/w nieruchomościami, wynikające z tytułu:

a) własności: dotyczy działek \_\_\_\_\_

b) współwłasności: dotyczy działek \_\_\_\_\_

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo:

\_\_\_\_\_

(Księga Wieczysta, Akt Notarialny)

Oświadczam, że w/w nieruchomości mają uregulowany stan prawny i nie są obciążone na rzecz osób trzecich, oraz występuje brak sporów granicznych.

Oświadczam, że dla działek o numerach \_\_\_\_\_,

współwłaścicielami są następujące osoby, które własnoręcznym podpisem potwierdzają deklaracje i oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie:

<b>Imię i nazwisko współwłaściciela</b>	<b>Adres zamieszkania</b>	<b>Podpis współwłaściciela</b>

\_\_\_\_\_  
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

Do oferty załączam\*:

1. Kopię wypisu/uproszczonego wypisu z ewidencji gruntów i budynków
2. Kopię mapy ewidencyjnej z ewidencji gruntów i budynków
3. Zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
4. Decyzję o warunkach zabudowy przeznaczającą nieruchomość do zalesienia
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania

\* - niepotrzebne skreślić