[redacted]

Dokument elektroniczny

09.09.2024

URZĄD MIASTA I GMINY CIESZANÓW SEKRETARIAT
Wpłynęło 19. 09. 2024
Ilość zał. ... L.dz. 7582.2024
Podpis

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-09-18

Dane nadawcy

[redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY CIESZANÓW (37-611 CIESZANÓW, WOJ. PODKARPACKIE)

WNIOSEK

Wniosek do planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów.

Z poważaniem,

Załączniki:

1 2024 09 18 Wniosek PO Cieszanów komplet-sig-sig.pdf - wniosek

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-09-18T14:13:39Z

Podpis elektroniczny

2024-09-19, 07:12

[redacted]

Warszawa, dnia 19 września 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów
ul. Rynek 1
37-611 Cieszanów

Dotyczy: wniosku do planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów

W związku z ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Cieszanowie Uchwały Nr III/25/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie planowanych przez nas inwestycji na terenie gminy Cieszanów. Jako firma od lat związana z projektami z zakresu energetyki odnawialnej, jesteśmy zainteresowani realizacją inwestycji związanej z budową elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Cieszanów w granicach obrębów Stary Lubliniec oraz Niemstów. W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w opracowywanym planie ogólnym terenów objętych wnioskiem, wskazanych pod elektrownie wiatrowe na Załączniku nr 1 jako strefa gospodarcza (SP), profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Wnioskowane tereny obejmują działki, na które zostały zawarte umowy dzierżawy. W granicach wnioskowanych terenów planowana jest lokalizacja maksymalnie 9 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej całkowitej wysokości 220 m oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami wynoszącej 172 m.

Ponadto, dla terenów położonych w odległości do 700 m od wnioskowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wnosimy o niewprowadzanie stref dopuszczających lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej (t.j. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ).

Jesteśmy firmą deweloperską specjalizującą się w rozwoju projektów z zakresu energetyki odnawialnej (OZE), inwestycji infrastrukturalnych oraz nieruchomości komercyjnych, która działa od 2010 r. Firma uzyskała pozwolenia na budowę dla różnych projektów energetycznych o łącznej mocy ponad 500 MW. Naszą misją

[redacted]

[redacted]

jest przewodnictwo w transformacji energetycznej poprzez inwestycje i rozwój innowacyjnych projektów opartych na odnawialnych źródłach energii. Nasze doświadczenie potwierdza stale powiększające się portfolio projektów procedowanych oraz ukończonych (np. woj. podkarpackie – Gmina Laszki, realizacja 18 turbin o całkowitej mocy instalacji 36 MW – farma wiatrowa uruchomiona w 2022 r.). Powyższa planowana inwestycja w gminie Cieszanów będzie wspierała zieloną transformację energetyczną w Polsce, ale jednocześnie wpłynie pozytywnie na budżet gminy, generując znaczne dochody, które mogą wspierać również rozwój gminy Cieszanów w zakresie umożliwienia inwestycji służących poprawie jakości życia mieszkańców.

Wobec powyższego zwracamy się z uprzejmą prośbą o przychylne rozpatrzenia naszego wniosku.

[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, Urząd Miasta i Gminy Cieszanów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: . . Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

W związku z ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Cieszanowie Uchwały Nr III/25/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie planowanych inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych w opracowywanym planie ogólnym poprzez przeznaczenie wnioskowanych terenów, wskazanych na Załączniku nr 1, pod: nazwa strefy - strefa gospodarcza, profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej;
Ponadto, dla terenów położonych w odległości do 700 m od wnioskowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wnosimy o niewprowadzanie stref dopuszczających lokalizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej (t. j. stref wielofunkcyjnych: z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW; z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, z zabudową zagrodową - SZ).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Załącznik nr 1 - pismo
Załącznik nr 2, Załącznik nr 3 - graficzne przedstawienie gruntów objętych wnioskiem
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 18.09.2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

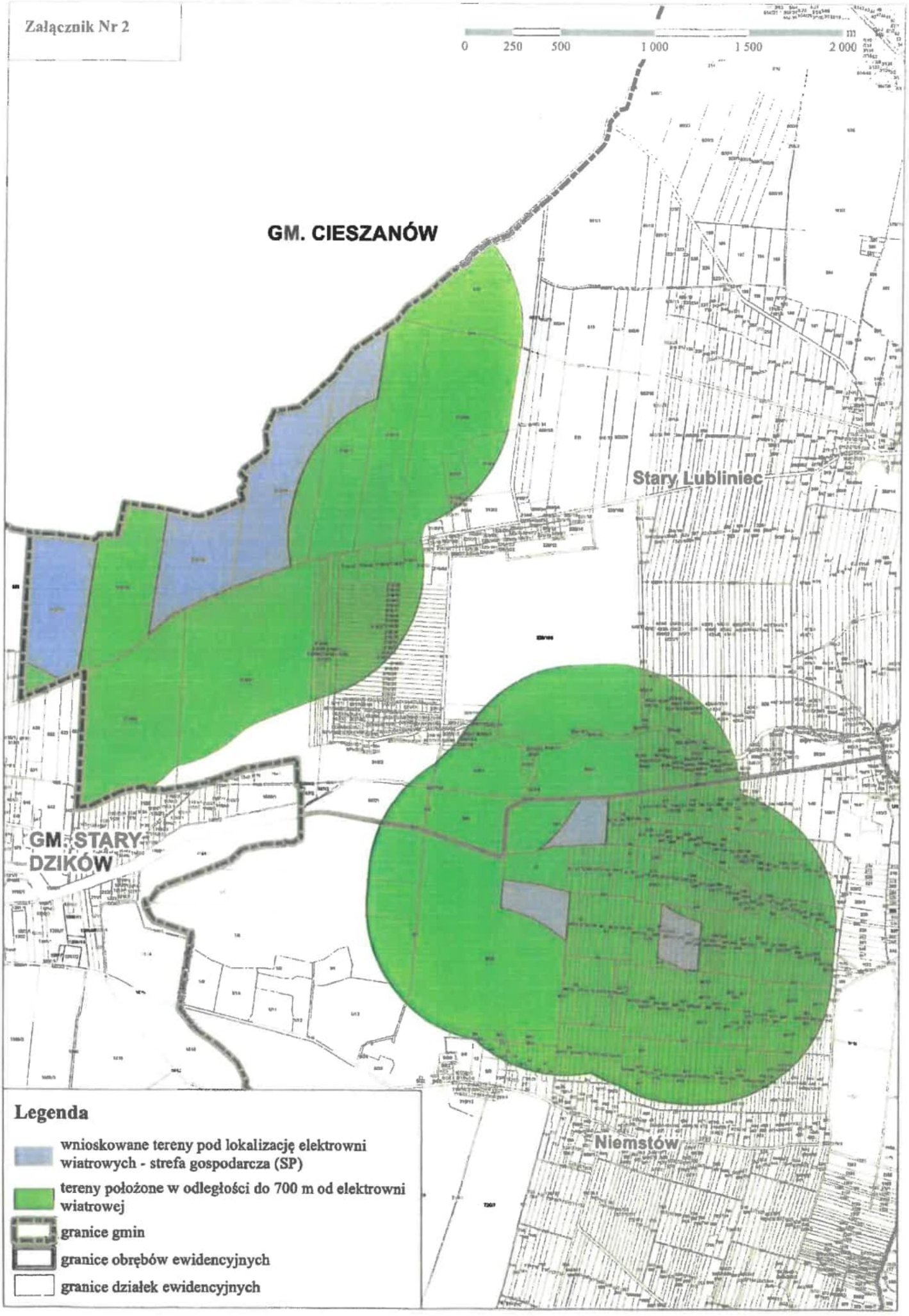
[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik Nr 2



Załącznik Nr 3

