

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Cieszanowie Nr LXVII/539/2023 z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wykonany został zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724, z 2023 r. poz. 553).

W trakcie opracowania projektu dokumentu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenia na tablicy i stronach urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6e ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku), oraz zorganizowano dyskusję publiczną, w tym w formie zdalnej.

W terminie przeznaczonym na składanie uwag do projektu dokumentu wpłynęła jedna uwaga, złożona do protokołu z dyskusji publicznej, która nie została uwzględniona.

W oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedkładany do uchwalenia jest zgodny z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, uwzględniając wymagania ochrony środowiska i potrzeby Gminy Cieszanów, tworzy podstawę do realizacji celów w nim określonych.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Cieszanów
mgr Zdzisław Zadworny