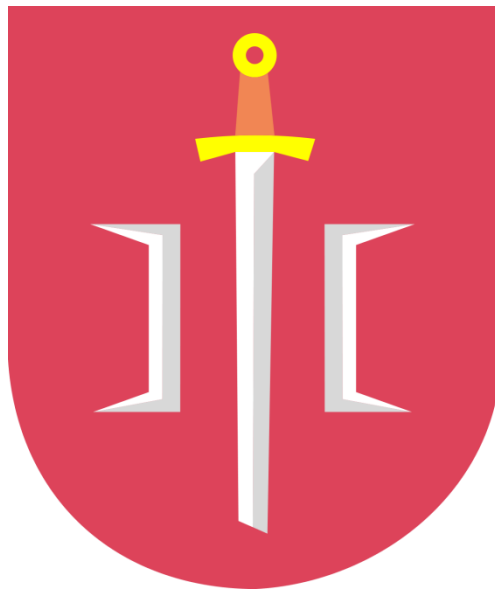


Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY CIESZANÓW



**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia**

Cieszanów, 2026

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	6
II. STREFY PLANISTYCZNE I GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE	8
1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	12
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	13
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	14
4. SU – strefa usługowa	15
5. SP – strefa gospodarcza	16
6. SR – strefa produkcji rolniczej	17
7. SI – strefa infrastrukturalna	18
8. SN – strefa zieleni i rekreacji	19
9. SC – strefa cmentarzy	20
10. SG - strefa górnictwa	21
11. SO – strefa otwarta	22
12. SK – strefa komunikacyjna	23
III. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)	25
IV. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH SW, SJ I SZ....	31
V. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	35
1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY	35
2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	
PODKARPACKIEGO	39
3. FORMY OCHRONY PRZYRODY	43
4. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY	
PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	50
5. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	53
6. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH	
WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	54
7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	54
8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.....	56
9. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	56
10. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO	
SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY	
SUBSTANCJI.....	57
11. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	61

12. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	62
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	77
14. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	78
15. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	78
16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	78
17. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	78
18. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	79
19. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	79
20. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	81
21. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	82
22. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	82
23. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	97
24. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	144
25. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	156
1. Prognozowana liczba mieszkańców (M_{20})	156
2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM ₀	156
3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}	157
4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cieszanów (ZAP)	157
SPIS RYSUNKÓW I TABEL:	159
1. Spis rysunków	159
2. Spis tabel:	159

I. WPROWADZENIE

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr III/25/2024 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538., dalej u.p.z.p.). Zapisy planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Cieszanów. Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w u.p.z.p. oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w dniu wejścia w życie planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów przyjęte Uchwałą Nr LV/59/2018 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 12 czerwca 2018 r.

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p. wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego **przyczyn wyznaczenia** stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z **art. 13 h ust. 2 pkt 4 u.p.z.p.** **w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.**

W planie ogólnym miasta i gminy Cieszanów nie ustala się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Projekt planu ogólnego miasta i gminy Cieszanów został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w u.p.z.p. W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Miejska w Cieszanowie podjęła uchwałę Nr III/25/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów;
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 20 września 2024 r.;

- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu planu ogólnego;
- 6) wprowadzono korekty do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 7) wystąpiono o opinie oraz uzgodnienie projektu planu ogólnego;
- 8) wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień odpowiadające zakresowi i szczegółowości planu ogólnego odpowiadające zakresowi określonemu w u.p.z.p;
- 9) 06 listopada 2025 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów, konsultacje odbyły się w formach zbierania uwag, spotkania otwartego, dyżuru projektanta, spotkania otwartego online i zakończyły się 19 grudnia 2025 r.;
- 10) do projektu planu ogólnego wprowadzono korekty wynikające z rozpatrzenia uwag i przebiegu konsultacji społecznych;
- 11) ponowiono w wymaganym zakresie uzgodnienie projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 12) przedstawiono Radzie Miejskiej w Cieszanowie projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych;

II. STREFY PLANISTYCZNE I GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Strefy planistyczne:

1. **SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIEŁORODZINNĄ**
2. **SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**
3. **SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ**
4. **SU – STREFA USŁUGOWA**
5. **SP – STREFA GOSPODARCZA**
6. **SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ**
7. **SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA**
8. **SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI**
9. **SC – STREFA CMENTARZY**
10. **SG - STREFA GÓRNICTWA**
11. **SO – STREFA OTWARTA**
12. **SK – STREFA KOMUNIKACYJNA**

Plan ogólny nie wyznacza na terenie gminy Cieszanów strefy **SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego**.

Wyznaczone strefy planistyczne wynikają z istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego w tym kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. Ponadto strefy te wskazują istniejącą zabudowę, której utrzymanie w planach miejscowych bądź decyzjach o warunkach zabudowy będzie możliwe przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających przepisów odrębnych m.in. z zakresu ochrony przyrody czy ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wyznaczając strefy planistyczne w obszarach uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej oraz dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy w tym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LV/59/2018 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 12 czerwca 2018 r. zmieniona Zarządzeniem zastępczym Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.10.2022 z dnia 3 lipca 2023 r.)

W pierwszej kolejności strefy **SW, SJ i SZ** zostały wyznaczone w granicach:

1. terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
2. terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową;
3. obszarów uzupełnienia zabudowy.

Do stref **SJ i SZ** zostały również zakwalifikowane istniejące tereny usług zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Każda strefa planistyczna w profilu dodatkowym posiada teren komunikacji, a w strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. W związku z powyższym istniejące drogi o kategorii niższej niż zbiorcza zostały zakwalifikowane do stref do nich przylegających, w tym do stref SW, SJ i SZ, co nie stanowi o wyznaczeniu nowych terenów mieszkaniowych.

Ponadto do ww. stref zakwalifikowano także przebiegające przez nie oraz sąsiadujące z nimi rowy oraz cieki wodne, które ze względu na swój charakter oraz ukształtowanie terenu nie stanowią nowych terenów mieszkaniowych.

Budynkom mieszkalnych oprócz budynków gospodarczych i transportowych towarzyszą podwórka, ogrody i inne nieurządzone tereny zielone, które razem stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Granice zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą zielenią wyznaczono na podstawie istniejących ogrodzeń, szpalerów roślinnych lub innych widocznych granic przestrzennych oddzielających teren zabudowany i zagospodarowany od otoczenia. Tereny zieleni towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej stanowią urządzone ogrody, podwórka i inne przestrzenie wokół istniejących zabudowań i wpływają na powierzchnie terenów zabudowanych i zagospodarowanych. Ww. tereny często zlokalizowane są na kilku działkach ewidencyjnych, ale stanowią jedno zagospodarowanie i tworzą jedną działkę budowlaną.

W sytuacjach braku widocznej granicy pomiędzy zabudową mieszkaniową a otoczeniem, występującej w formie ogrodzenia, szpaleru, widocznej różnicy pomiędzy terenem zagospodarowanym a otoczeniem będącym zielenią nieurządzoną posługiwano się granicami działek budowlanych lub wskazywano granicę strefy za ostatnimi zabudowaniami oraz ostatnimi znakami intencjonalnego zagospodarowania terenu. W okolicznościach, gdzie istniejące zagospodarowanie kończyło się w niewielkiej odległości od rowu, cieku wodnego, czy drogi, obszary te także włączano do stref wielofunkcyjnych. Mimo braku widocznego celowego zagospodarowania terenu, obszary te nie będą stanowiły terenów nowej zabudowy z uwagi na występujące w otoczeniu bariery ograniczające ich ekspansję.

Do stref SJ i SZ zaliczono także tereny w budowie, w tym uwidocznione na ortofotomapie fundament, dla których obowiązuje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Do stref SJ zaliczono także tereny zabudowy zagrodowej, dla których złożony został wniosek lub uwaga do planu ogólnego o wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Granice terenów nie uległy zmianie, a jedynie nastąpiła zmiana strefy z SZ na SJ. Biorąc pod uwagę, że w obu tych strefach występuje zabudowa mieszkaniowa i teren jest już zagospodarowany, uznano, że zmiana strefy nie wpłynie na charakter zabudowy i nie zwiększy jej chłonności.

Strefy SU, SP i SI zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy o danej funkcji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.

Strefy SR zostały wyznaczone w istniejącej zabudowie oraz w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową w celu zapobiegania fragmentaryzacji zwartych kompleksów rolnych i umożliwienia prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej umożliwią rozwój istniejących obiektów służących gospodarce rolnej.

Strefy SN i SC zostały wyznaczone na obszarach istniejącego zagospodarowania o danej funkcji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiająca zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie sportu, rekreacji i pochówku.

Strefa SG została wyznaczona na terenie istniejącej kopalni gazu. Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. stref oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla stref sąsiednich nastąpi na etapie sporządzenia dla tych stref miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zauważyć, że **ustalenia dla stref górnictwa wynikają z określonego w u.p.z.p. zakresu ustaleń planu ogólnego.**

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego:

- uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
- pasów ochronnych dla stref sąsiednich, nie objętych eksploatacją kruszyw,
- określenia rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw,

z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Rekultywacja stref górnictwa po zakończeniu eksploatacji kopaliny powinna odbywać się w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji opisane w wydanej dla danego obszaru koncesji.

Strefy SO zostały wyznaczone na pozostałym terenie gminy poza obszarami zabudowy. **W strefach SO objętych formami przyrody, z wyjątkiem strefy otwartej na której zlokalizowany jest rezerwat,** ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn.zm.), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej.

W strefie otwartej 2SO, w której zlokalizowany jest rezerwat, **nie ustalono żadnego profilu dodatkowego.**

W granicach **użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych** wyznaczono wyłącznie strefy otwarte, dopuszczające w profilu dodatkowym teren zieleni urządzonej.

W strefach otwartych objętych **formami ochrony przyrody, będących zwartymi kompleksami leśnymi oraz położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (z wyłączeniem strefy 3SO) nie dopuszczono** w profilu dodatkowym terenów elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej oraz elektrowni geotermalnej. Ponadto strefy otwarte zostały wskazane w terenach istniejących lasów, rolniczych wód, zieleni naturalnej,

dróg oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W strefie **3SO**, która zlokalizowana jest w granicach Rostoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w profilu dodatkowym dopuszczono zieleń urządzoną oraz elektrownie słoneczne. Jest to obszar, dla którego wydano decyzję o warunkach zabudowy pozwalającą na lokalizację elektrowni słonecznych.

Strefa SK obejmuje swoim zakresem drogi wojewódzkie oraz powiatowe.

Dla poszczególnych **stref planistycznych określono profile dodatkowe** zgodne z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) lub uwzględniające istniejące uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną. Określone profile dodatkowe umożliwią uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego w taki sposób, aby nie generował on konfliktów przestrzennych i umożliwił zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Dla stref **SI, SN i SC**, zgodnie z **art. 13e ust. 2 pkt 3 u.p.z.p. obligatoryjnie** określa się wyłącznie wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym nie określono pozostałych gminnych standardów urbanistycznych. Pozostałe gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz przepisów odrębnych, a także będą dostosowane do planowanej inwestycji.

Dla stref **SG, SO i SK** nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych. Zgodnie z **art. 13e ust. 2 u.p.z.p.** dla tych stref **nie jest obligatoryjne** określenie gminnych standardów urbanistycznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz przepisów odrębnych, a także będą dostosowane do planowanej inwestycji.

Ponadto należy zauważyć, iż w strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.)). **W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowych planów będzie możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury o powierzchni nie większej niż 0,5 ha.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.). strefę komunikacyjną **można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren**. W związku z powyższym plan ogólny wyznacza strefy komunikacyjne na terenie drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych w granicach działek ewidencyjnych.

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

OZNACZENIE TERENÓW	1SW	2SW-14SW	15SW	16SW	17SW-25SW
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,8	1,2	1,2	1,6	1,8
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	40%	40%	60%	50%	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	15 m	12 m	15 m	15 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	30%	30%	25%	30%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 25 stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną.

Strefy **1SW-16SW** zostały wyznaczone w granicach istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, najczęściej są to zabudowania należące do dawnych PGR. Strefy **17SW-23SW** obejmują istniejące tereny położone w mieście Cieszanów zlokalizowane w centrum. Natomiast tereny 24SW oraz 25SW zostały wskazane jako nowe tereny przeznaczone pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w celu zaspokojenia zapotrzebowania na nową zabudowę w mieście i gminie Cieszanów.

Dla strefy **16SW** wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie wskaźnika mniejszego niż wynikającego z załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) jest możliwe zgodnie z §2 ust. 3 ww. rozporządzenia.

2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

OZNACZENIE TERENÓW	1SJ-175SJ, 241SJ – 244SJ	176SJ-240SJ, 245SJ - 247SJ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,8	1
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	40%	50%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	30%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 247 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną.

Dla stref **176SJ-240SJ, 245SJ - 247SJ** wyznaczono wyższy udział powierzchni zabudowy, ponieważ są to strefy położone w granicach miasta Cieszanów, gdzie zabudowa charakteryzuje się wyższą intensywnością niż na obszarze wiejskim gminy.

Strefy **9SJ, 57SJ, 118SJ, 132SJ, 165SJ, 176SJ, 206SJ - 214SJ, 216SJ** znajdują się częściowo w zasięgu maksymalnych możliwych stref sanitarnych 50 m lub 150 m od czynnych cmentarzy. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarzy regulują przepisy

odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Występowanie stref sanitarnych nie wyklucza ustalenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż profil funkcjonalny strefy SJ umożliwia wyznaczenie na etapie planu miejscowego terenów bez możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych.

3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

OZNACZENIE TERENÓW	1SZ–205SZ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 205 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Strefy **53SZ, 54SZ, 55SZ, 57SZ, 60SZ, 94SZ, 100SZ, 133SZ, 134SZ, 152SZ, 153SZ, 154SZ, 163SZ, 188SZ – 191SZ** znajdują się częściowo w zasięgu maksymalnych możliwych stref sanitarnych 50 m lub 150 m od czynnych cmentarzy. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarzy regulują przepisy odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Występowanie stref sanitarnych nie wyklucza ustalenia stref wielofunkcyjnych z zabudową

zagrodową, gdyż profil funkcjonalny strefy SZ umożliwia wyznaczenie na etapie planu miejscowego terenów bez możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych.

4. SU – strefa usługowa

OZNACZENIE TERENÓW	16SU-17SU	18SU	19SU	20SU – 68SU	69SU	70SU-73SU	74SU-75SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej						
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	40%	60%	60%	60%	50%	60%	70%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	12 m	12 m	15 m	12 m	15 m	9 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ	15%	20%	30%	30%	20%	30%	10%

OZNACZENIE TERENÓW	76SU-79SU	80SU	1SU-15SU, 81SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		

PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2	1,2	1,2
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	60%	40%	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m	12 m	15 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	20%	30%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 81 stref usługowych.

Strefę **46SU** wskazano działkę będącą własnością gminy, która planowana jest do zagospodarowania jako jednostka wojskowa. Zlokalizowanie takiego obiektu w gminie Cieszanów wpłynie na przyspieszenie jej rozwoju.

Dla stref 16SU – 18SU, , 69SU, 74SU-75SU, 80SU wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **Wyznaczenie wskaźnika mniejszego niż wynikającego z załącznika nr 1** Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) jest możliwe zgodnie z §2 ust. 3 ww. rozporządzenia.

W granicach stref **1SU – 15SU, 80SU** zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz pozostałe tereny związane z kultem religijnym.

5. SP – strefa gospodarcza

OZNACZENIE TERENÓW	1SP – 17SP
--------------------	-------------------

PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,4
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	70%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 17 stref gospodarczych.

6. SR – strefa produkcji rolniczej

OZNACZENIE TERENÓW	1SR – 5SR	6SR – 10SR, 24SR – 25SR	11SR – 15SR	16SR – 23SR
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			
PROFIL DODATKOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA	1,2	1,2	1,2	0,6

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY				
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	60%	60%	60%	30%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m	15 m	15 m	8 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ	30%	30%	30%	30%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 25 stref produkcji rolniczej.

Strefy **16SR - 23SR** obejmują istniejące tereny akwakultury i obsługi rybactwa (stawy hodowlane).

7. SI – strefa infrastrukturalna

OZNACZENIE TERENÓW	1SI – 5SI
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	nie określa się

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 5 stref infrastrukturalnych. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej, a także na terenach wskazanych pod infrastrukturę techniczną w obowiązujących planach miejscowych (**strefy 3SI oraz 4SI**).

Teren **1SI oraz 2SI** stanowi obszar istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. SN – strefa zieleni i rekreacji

OZNACZENIE TERENÓW	1SN	2SN-18SN	19SN
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się	
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się	nie określa się

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się	nie określa się
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	50%	50%	50%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 19 stref zieleni i rekreacji.

Strefa **1SN** jest ujęta w rejestrze zabytków i objęta ochroną konserwatorską. Ponadto wskazano tereny SN jako funkcja uzupełniająca w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Strefa **19SN** znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie w profilu dodatkowym dopuszcza się teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej oraz teren lasu. Dopuszczenie usług sportu i rekreacji wynika z uwzględnienia zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjno – sportowe oraz handlowo – usługowe w Starym Lublińcu nad Zalewem” przyjętym uchwałą Nr XIV/81/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie.

9. SC – strefa cmentarzy

OZNACZENIE TERENÓW	1SC	2SC – 14SC
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	15%	30%

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 14 stref cmentarzy. Obejmują one istniejące cmentarze (6SC), cmentarze zamknięte (2SC, 4SC, 7SC, 8SC, 10SC, 12SC, 13SC) oraz cmentarze projektowane do poszerzenia (1SC, 3SC, 5SC, 9SC, 11SC, 14SC) zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o ustalenia obowiązującego dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz politykę przestrzenną gminy.

Dla strefy 1SC wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. **Wyznaczenie wskaźnika mniejszego niż wynikającego z załącznika nr 1** Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 późn. zm.) **jest możliwe zgodnie z §2 ust. 3** ww. rozporządzenia.

Plan ogólny w strefie SC poza terenem cmentarza umożliwia realizację innych funkcji określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Dlatego na etapie sporządzania miejscowego planu zostanie ustalona linia rozgraniczająca terenu cmentarza i od niej wskazana strefa sanitarna w odległość 50 m i 150 m. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarza regulują przepisy odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **W części graficznej uzasadnienia wskazano maksymalne możliwe strefy sanitarne w odległości 50 m i 150 m.**

W planie ogólnym istnieje możliwość wyznaczenia stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową, w granicy maksymalnych stref sanitarnych od cmentarza, przy jednoczesnym spełnieniu warunków przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – określony profil funkcjonalny umożliwia lokalizację m.in. terenów usług lub zieleni.

10. SG - strefa górnictwa

OZNACZENIE TERENÓW	1SG – 2SG	3SG – 6SG
PROFIL PODSTAWOWY	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA	nie określa się	nie określa się

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY		
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	nie określa się	nie określa się

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 6 stref górnictwa. Strefami 1SG – 2SG zostały objęte tereny zabudowy technologicznej kopalni gazu ziemnego, strefy 3SG – 6SG obejmują odwierty czynne, służące bezpośrednio do wydobywania kopalin.

11. SO – strefa otwarta

OZNACZENIE TERENÓW	3SO	4SO – 33SO	34SO – 36SO	37SO – 90SO	1SO – 2SO
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	teren zieleni urządzonej	teren zieleni urządzonej	
MAKSYMALNA NADZIEMNA	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY					
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się	0%	nie określa się	nie określa się
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 90 stref otwartych.

W strefach **4SO – 33SO** dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, elektrowni geotermalnych oraz elektrowni wodnych. Są to strefy położone poza formami ochrony przyrody. W strefie **3SO**, która zlokalizowana jest w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w profilu dodatkowym dopuszczono zieleni urządzoną oraz elektrownie słoneczne. Jest to obszar, dla którego wydano decyzję o warunkach zabudowy pozwalającą na lokalizację elektrowni słonecznych. W pozostałych terenach nie dopuszczono ich lokalizacji. Strefy **37SO-90SO** obejmują obszary gminy znajdujące się w obszarze chronionego krajobrazu, naturze 2000, parku krajobrazowym, a także obejmują większe kompleksy leśne i zadrzewienia, gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono jedynie zieleni urządzoną. Strefa **2SO** obejmuje obszar rezerwatu Jedlina dla tej strefy w celu zachowania istniejącego zagospodarowania nie ustalono żadnego profilu dodatkowego. Natomiast strefa **49SO** obejmuje obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, dla tej strefy w celu zachowania istniejącego zagospodarowania ustalono jako profil dodatkowy wyłącznie teren zieleni urządzonej.

Strefy 34SO – 36SO położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, aby zapewnić, że w granicach tych stref nie powstaną żadne budynki określono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0%.

Dopuszczenie w strefach **SO zlokalizowanych na gruntach leśnych** zieleni urządzonej w profilu dodatkowym nie ogranicza prowadzenia gospodarki leśnej, a ewentualne przekształcenia gruntów leśnych wymagają odrębnej procedury, zgodnie z ustawą o lasach. W strefach SO wyznaczonych na gruntach leśnych istnieje możliwość lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną.

12. SK – strefa komunikacyjna

OZNACZENIE TERENÓW	1SK – 15SK
--------------------	------------

PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	nie określa się
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie określa się
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	nie określa się

Na terenie gminy Cieszanów wyznaczono 15 stref komunikacyjnych.

Strefy zostały wyznaczone w granicach dróg powiatowych oraz wojewódzkich (głównych oraz zbiorczych).

III. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Na terenie gminy Cieszanów obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują zaledwie 854,42 ha, co stanowi 3,9% powierzchni gminy.

Rysunek 1 Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Cieszanów

źródło: Urząd Miasta i Gminy Cieszanów

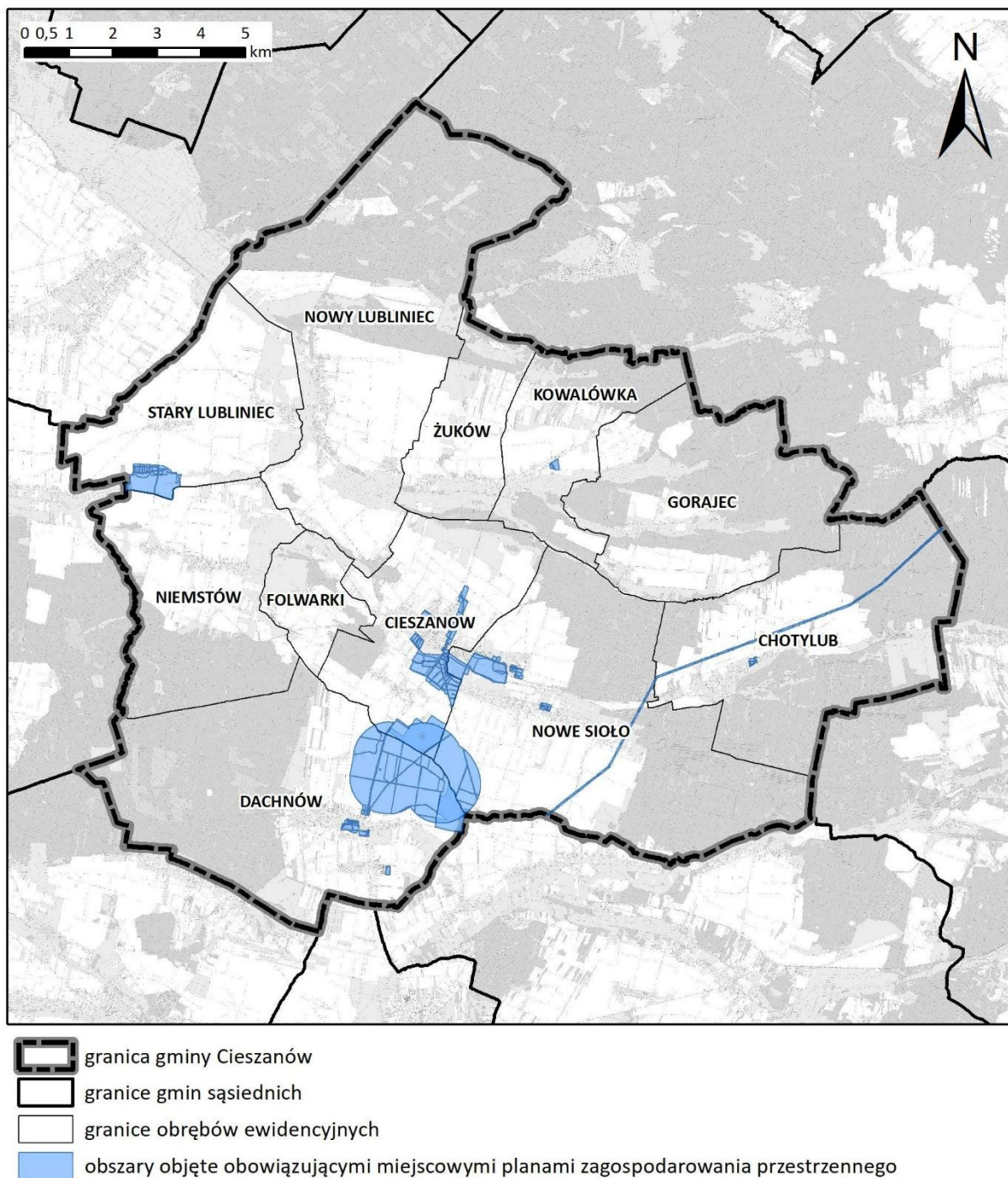


Tabela 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Cieszanów

źródło: UMiG Cieszanów

Nazwa	Data uchwały	Uchwała	Powierzchnia
Uchwała o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO W NOWYM SIOLE	25.08.1996	35/V/96	3,34 ha
Uchwała o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ" w Nowym Siole	17.03.1998	5/I/98	4,82 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu USŁUGOWO-HANDLOWEGO w Kowalówce	19.04.1998	30/III/98	3,70 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej przy ulicach: Sobieskiego – Sienkiewicza w Cieszanowie	27.09.2000	57/VIII/2000	0,20 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu w miejscowości Dachnów	27.08.2003	69/VIII/2003	1,61 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rozszerzenie cmentarza w Dachnowie”	29.12.2009	93/XLVI/09	4,14 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjno – sportowe oraz handlowo – usługowe w Starym Lublińcu nad Zalewem”	25.10.2011	XIV/81/2011	69,47 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usługowo – mieszkaniowych w Cieszanowie i Nowym Siole	27.01.2012	XVIII/3/2012	84,95 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO W DACHNOWIE”	11.12.2012	XXXIII/84/2012	8,61 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KOŚCIOŁA W CHOTYLUBIU” uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Cieszanów nr 20/III/96 z dnia 29 maja 1996 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 11 z dnia 31 lipca 1996 r. poz. 156	16.10.2013	XLIV/65/2013	2,40 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obwodnica drogi wojewódzkiej nr 865 dla Miasta Cieszanowa”	16.10.2013 r.	XLIV/66/2013	20,42 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NAD BRUSIENKĄ I”	27.02.2014	L/9/2014	5,91 ha

Nazwa	Data uchwały	Uchwała	Powierzchnia
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY W NOWYM SIOLE”	29.01.2015	III/7/2015	35,80 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WOLA NOWOSIELSKA I”	27.10.2016	XXVIII/52/2016	7,23 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZAGROBLA I”	29.05.2020	XXV/203/2020	1,50 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSZERZENIE CMENTARZA W NOWYM SIOLE”	26.03.2021	XXXV/280/2021	3,45 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów	28.04.2021	XXXVI/291/2021	43,70 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa”	24.09.2021	XLII/330/2021	2,70 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości w granicach obrębów Dachnów, Nowe Sioło oraz Cieszanów	16.07.2024	IV/39/2024	531,78 ha
Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych - ETAP II	31.01.2025	XIII/95/2025	97,12 ha

Proces inwestycyjny w gminie Cieszanów opiera się głównie na wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a u.p.z.p. wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo inwestycja realizowana za pomocą decyzji o warunkach zabudowy musi odpowiadać wyznaczonej w planie ogólnym strefie planistycznej.

Ze względu, iż powierzchnia obowiązujących planów miejscowych wynosi ok. 854,42 ha co stanowi jedynie 3,90% powierzchni gminy zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, aby umożliwić mieszkańcom gminy oraz inwestorom dalszy proces inwestycyjny w oparciu o plan ogólny miasta i gminy Cieszanów.

Obszary uzupełnienia zabudowy (w dalszej części uzasadnienia nazywany wyjściowy obszar uzupełniania zabudowy) zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729, dalej *rozporządzenie OUZ*).

W pierwszej kolejności określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od

obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do ww. zgrupowania uwzględniono wyłącznie:

1. budynki przemysłowe o symbolu 101,
2. budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
3. budynki biurowe o symbolu 105,
4. budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
5. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
6. pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
7. budynki mieszkalne o symbolu 110

według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia OUZ informacje o budynkach pozyskuje się na podstawie danych pochodzących z baz danych:

- 1) ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762);
- 2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.

W związku z powyższym, w pierwszej kolejności selekcji poddano budynki ujęte w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (dalej egib), spełniające warunek rodzaju budynku określonego wg. KŚT uwzględnianego do wyznaczania OUZ. Następnie, powyższe wyselekcjonowane budynki uzupełniono o budynki zawarte w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (dalej BDOT500) spełniające warunek rodzaju budynku określonego wg. KŚT uwzględnianego do wyznaczania OUZ, a niewystępujące w wyżej wspomnianym zbiorze powstałym na skutek selekcji budynków ujętych w egib. Następnie, powyższe wyselekcjonowane budynki uzupełniono o budynki zawarte w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000 (dalej BDOT10k) spełniające warunek rodzaju budynku określonego wg. KŚT uwzględnianego do wyznaczania OUZ, a niewystępujące w wyżej wspomnianym zbiorze powstałym na skutek selekcji budynków ujętych w egib oraz BDOT500. W powyżej opisany sposób został wyselekcjonowany zbiór budynków pochodzących z baz danych wskazanych § 1 ust. 2 rozporządzenia OUZ spełniających warunek określony w § 1 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia OUZ.

Następnie wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu ww. budynków położonych w zgrupowaniach.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia do obszarów dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m² ograniczone z każdej strony wyznaczonym obszarem.

Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wyznaczenia krzywej w odległości 50 m od obrysu budynków i dodania jednostek o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów, zgodnie z §1 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia OUZ.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 3 352 805 m².

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia OUZ rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (7524911 \text{ m}^2 - 3\,352\,805 \text{ m}^2) = 1\,043\,026 \text{ m}^2$$

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o **934 755 m²**.

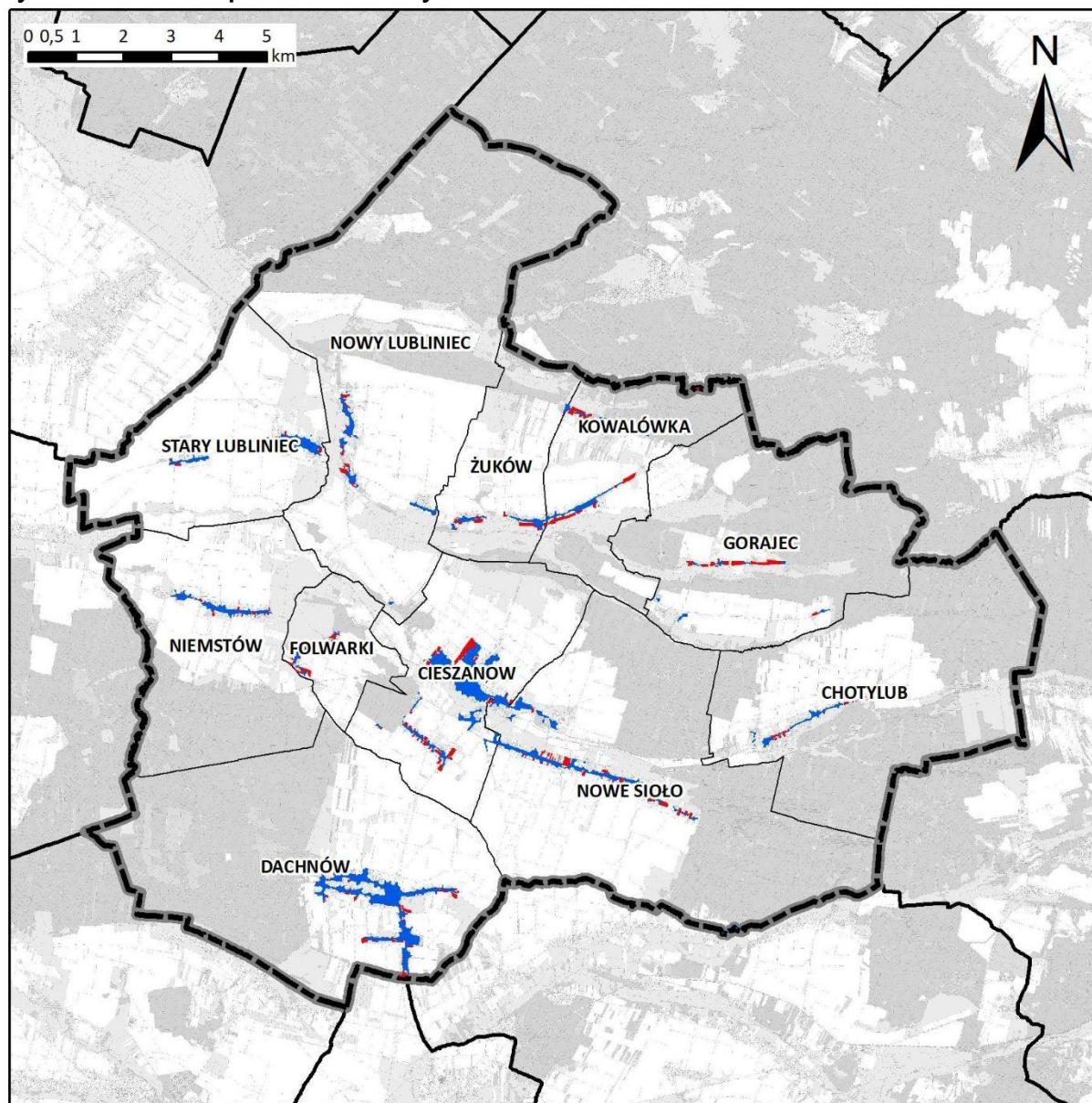
Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr LV/59/2018 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 12 czerwca 2018 r. zmieniona Zarządzeniem zastępczym Wojewody Podkarpackiego znak I-IV.742.3.10.2022 z dnia 3 lipca 2023 r. (w zakresie obszarów dopuszczających zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie istniejącej zabudowy), lokalizację sieci uzbrojenia terenu, występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz politykę przestrzenną gminy. Zasięg rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy został dostosowany do granic działek ewidencyjnych lub części działek tak aby na wskazanym obszarze była możliwość realizacji zabudowy w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

Nie rozszerzano terenów OUZ na obecnie zagospodarowane tereny jako iż zgodnie z art. 61 ust. 1a pkt 2 u.p.z.p. dla inwestycji polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu budowlanego nie jest konieczne jego położenie w terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zasięg wyjściowego obszaru uzupełnienia zabudowy oraz elementy procesu jego wyznaczania zostały przedstawione na załączniku III do uzasadnienia. Wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy został połączony z rozszerzeniami obszaru uzupełniania zabudowy, a następnie

ograniczony do granic strefy otwartej, w której dopuszczono wyłącznie infrastrukturę techniczną, elektrownię słoneczną oraz zabudowę wynikającą z przepisów odrębnych.

Rysunek 2 Obszar uzupełnienia zabudowy



- rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy
- wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy - wyznaczony zgodnie z §1 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729,
- granica gminy Cieszanów
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów ewidencyjnych

Źródło: Opracowanie własne

IV. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH SW, SJ I SZ

Zgodnie z **art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne** obejmujące zabudowę mieszkaniową, **w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary:**

1. dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej;
2. obszary uzupełnienia zabudowy. (wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729) czy jego rozszerzenie wyznaczone zgodnie z § 1 ust. 5 i 6 ww. rozporządzenia);
3. z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Chłonność terenów niezabudowanych oblicza się uwzględniając powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, dopuszcza się uwzględnienie prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Obszar gminy przeanalizowano pod kątem możliwości realizacji nowej zabudowy w ramach uzupełnień luk w istniejącej zabudowie. Ich chłonność obliczono na podstawie chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy. Na terenie gminy, w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej dominuje lokalizowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi tj. budynkami gospodarczymi, garażowymi czy inwentarskimi, co wlicza się do wartości wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy. Natomiast **w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** powstanie jeden budynek o średnio 3 kondygnacjach, zawierający 5 mieszkań na 1 kondygnacji. W związku z powyższym, w celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, wyrażonej w liczbie osób przyjęto, że w każdym **budynku mieszkalnym w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej** oraz w każdym **lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym** zamieszka go średnia liczba osób przypadająca na jeden lokal mieszkalny zgodna z danymi Głównego Urzędu Statystycznego.

Na terenie gminy wyznaczono niezabudowane działki leżące w poszczególnych strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową. Ponadto sprawdzono czy kształt oraz powierzchnia wyznaczonych terenów umożliwia ich zabudowanie. Działki o zbyt małej powierzchni oraz kształcie uniemożliwiającym zlokalizowanie budynku zostały odrzucone z dalszych analiz.

Przyjęto, powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: dla terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1000 m², o funkcji zagrodowej – 2000 m², o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wynoszącą 1500 m². Założono, że w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 3,08 osoby. Natomiast w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający 15 lokali mieszkalnych i zamieszka w każdym z lokali średnio 3,08 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2023 r.) na jedno mieszkanie w gminie Cieszanów przypada średnio 3,08 osoby.

W obliczeniach uwzględniono, że wskazane w planie ogólnym gminy strefy są wielofunkcyjne. W związku z powyższym założono:

- w strefie SW udział zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 70%,
- w strefie SJ udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 60%,
- w strefie SZ udział zabudowy zagrodowej na poziomie 60%.

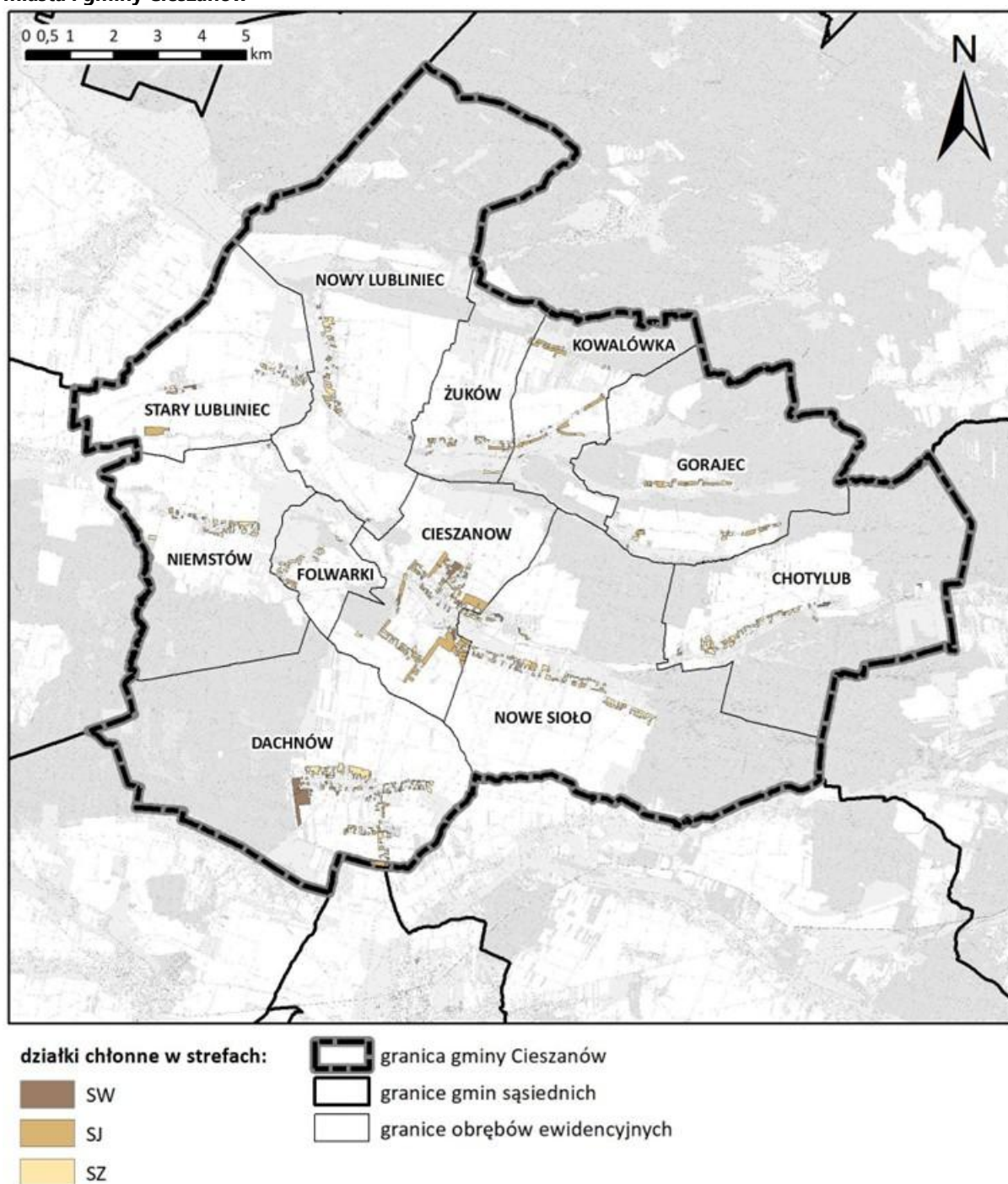
Do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz z zabudową zagrodową (SW, SJ, SZ) uwzględniono również tereny planowanych dróg wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które nie stanowią nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ docelowo będą służyły do zapewnienia niezbędnej obsługi komunikacyjnej. Ponadto, strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13 b. u.p.z.p, a do takich uwarunkowań należą planowany układ komunikacyjny określony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie powyższych obliczeń uzyskano wynik dla poszczególnych terenów chłonnych w strefach:

Tabela 2 Chłonność terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ

Symbol terenu	Powierzchnia terenu [m2]	Udział funkcji mieszkaniowej	Udział pozostałych funkcji	Przyjęta pow. działki budowlanej [m ²]	Liczba działek chłonnych	liczba lokali mieszkalnych
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna						
SW	315421	0,7	0,3	1500	147	1764
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
SJ	1591280	0,6	0,4	1000	954	954
zabudowa zagrodowa						
SZ	1636208	0,6	0,4	2000	490	490
SUMA - liczba lokali mieszkalnych						3208
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba lokali mieszkalnych x średnia liczba mieszkańców gosp. Domowego						9880

Rysunek 3 Działki chłonne położone w strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym miasta i gminy Cieszanów



Źródło: Opracowanie własne

Plan ogólny miasta i gminy Cieszanów wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności wynoszącej **łącznie 9880 osób**.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cieszanów wynosi **8646 osób**. Plan ogólny wyznacza strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna

z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których **chłonność terenów niezabudowanych jest nie mniejsza niż 6053 os. (70% zapotrzebowania) i nie większa niż 11240 os. (130% zapotrzebowania).**

V. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty Uchwałą nr XLVIII/522/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zmieniony Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego jest zgodny ze Strategią rozwoju województwa podkarpackiego 2030.

Strategia Rozwoju Gminy Cieszanów na lata 2023 – 2030 została przyjęta Uchwałą Nr XVII/113/2025 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 kwietnia 2025 roku. Strategia jest kluczowym dla gminy dokumentem programowym, wyznaczającym kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego do roku 2030, który składa się z części diagnostycznej, programowo-planistycznej i wdrożeniowej.

Strategia określa elementy istotne dla opracowania planu ogólnego gminy m. in. model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który określa najważniejsze inwestycje planowane na terenie gminy Cieszanów oraz docelowy układ funkcjonalno-przestrzenny gminy w 2030 roku, ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie oraz kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów.

Docelowy układ struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy przedstawiony na modelu funkcjonalno-przestrzennym zakłada rozwój zabudowy w sposób zwarty i kontrolowany, możliwość wykorzystywania terenów rolnych, w zależności od potrzeb do produkcji rolnej lub lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł oraz zachowanie terenów zielonych, leśnych i cennych przyrodniczo. Wyznaczanie nowych terenów zabudowy powinno następować przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego oraz możliwie jak najlepszego dostępu do infrastruktury społecznej, technicznej i transportowej. Model przewiduje rozwój terenów zabudowanych w największym stopniu w Cieszanowie oraz w miejscowości Dachnów, w których wskazuje również rozwój funkcji produkcyjnej. Jednocześnie nie wyklucza lokalizowania terenów przemysłowych w pozostałej części gminy, przy uwzględnieniu sąsiedniej zabudowy, uwarunkowań przyrodniczych i dostępności komunikacyjnej.

Planowane inwestycje

- Planeta technologii XXI w.
- Muzeum Rock-a
- rewitalizacja zbiornika wodnego
- rozbudowa kąpieliska
- hostel
- rozbudowa PSZOK
- modernizacja oczyszczalni ścieków
- jednostka wojskowa

Ranga jednostek osadniczych

- główna
- wspierająca
- lokalne

Funkcje jednostek osadniczych

- usługi
- zabudowa mieszkaniowa
- przemysł
- zielen i rekreacja

Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

- tereny zabudowy
- wody powierzchniowe
- lasy i tereny zieleni
- tereny rolnictwa i OZE

Strategia określa ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie w zakresie ochrony: przyrody i krajobrazu, wód podziemnych i powierzchniowych, gleb, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- zachowanie drożności powiązań ekologicznych i ochrona terenów naturalnych;
- zachowanie bioróżnorodności i ochrona siedlisk;

- ochrona ekosystemów leśnych poprzez zakaz przeznaczania terenów Lasów Państwowych, w tym lasów ochronnych, na inne cele oraz wprowadzania gatunków inwazyjnych;
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych umożliwiających infiltrację i retencję wód opadowych;
- zachowanie otulin biologicznych wokół cieków wodnych;
- lokalizacja przemysłowych ferm zwierząt hodowlanych na terenach oddalonych od siedlisk ludzkich oraz poza dolinami rzecznyymi;
- dopuszczenie zmiany lub dostosowania funkcji obiektów zabytkowych do pełnienia nowych funkcji, w szczególności kulturowych i turystycznych.

Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów określone w strategii wskazują, że duże kompleksy leśne oraz tereny rolne na obrzeżach gminy powinny zostać zachowane, a rozwój zabudowy powinien następować wokół istniejącej zabudowy lub jako nowe obszary wynikające z zapotrzebowania związanego ze wskazanym kierunkiem rozwoju i funkcjami jednostek osadniczych.

Strategia przewiduje wyznaczanie nowych terenów budowlanych w pierwszej kolejności w najintensywniej rozwijających się miejscowościach tzn. Cieszanowie i Dachnowie oraz wskazuje na konieczność intensyfikacji istniejącej zabudowy poprzez dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w mieście oraz pozostałych miejscowościach, w których już się ona znajduje. Strategia wskazuje również na konieczność rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wszystkich miejscowościach, nie dopuszczając do jej rozpraszania oraz, szczególnie wzdłuż rzeki Brusienki, terenów zieleni i rekreacji.

Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określone w strategii rozwoju gminy istotne dla opracowania planu ogólnego:

- możliwość zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze pod warunkiem niedopuszczania do rozpraszania zabudowy mieszkaniowej;
- możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł na terenach rolnych;
- ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i zieleni wzdłuż cieków wodnych;
- lokalizacja przemysłowych ferm zwierząt hodowlanych na terenach oddalonych od siedlisk ludzkich oraz poza dolinami rzecznyymi;
- ochrona cennych przyrodniczo użytków zielonych,
- utrzymanie i ochrona zwartych kompleksów leśnych na obszarze form ochrony przyrody oraz zachowanie ich powiązań z lasami zlokalizowanymi poza granicami administracyjnymi gminy;
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie i konserwacja istniejących elementów zagospodarowania lasów związanych z rekreacją, wypoczynkiem i gospodarką leśną;
- ochrona i konserwacja zlokalizowanych na terenach leśnych obiektów dziedzictwa kulturowego;
- zalesianie działek zadrzewionych i zakrzewionych o niskiej przydatności rolniczej, szczególnie w celu regulacji granicy polno-leśnej.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zapisów Strategii Rozwoju Gminy Cieszanów na lata 2023-2030

Plan ogólny miasta i gminy Cieszanów uwzględnia zapisy Strategii Rozwoju Gminy Cieszanów na lata 2023-2030 poprzez:

1. wyznaczenie stref planistycznych przy uwzględnieniu uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych, w sposób umożliwiający realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego, w tym kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków;
2. wyznaczenie stref dopuszczających lokalizację zabudowy mieszkaniowej w pierwszej kolejności w granicach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu, terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, obszarów uzupełnienia zabudowy;
3. wyznaczenie stref SN, SU i SP na obszarach istniejącego zagospodarowania o danej funkcji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy;
4. wyznaczenie stref SW w granicach istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nowych terenów przeznaczonych pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w celu zaspokojenia zapotrzebowania na nową zabudowę;
5. wskazanie gminnych standardów urbanistycznych umożliwiających realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg, umożliwiających ochronę jakości krajobrazu, w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;
6. określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych w sposób dostosowany do walorów obiektów zabytkowych oraz umożliwiający na późniejszym etapie wprowadzenie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
7. dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w strefach SO zlokalizowanych poza formami ochrony przyrody;
8. wyznaczenie w granicach użytków ekologicznych, obszarze Natura 2000, parku krajobrazowym i na terenach obejmujących większe kompleksy leśne i zadrzewienia stref otwartych, dopuszczających w profilu dodatkowym jedynie teren zieleni urządzonej.

2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty Uchwałą nr XLVIII/522/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zmieniony Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego jest zgodny ze Strategią rozwoju województwa podkarpackiego 2030.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył obszary funkcjonalne. Obszar wiejski Gminy Cieszanów kwalifikuje się do wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych. Ponadto, cały obszar Gminy Cieszanów należy do przygranicznych obszarów funkcjonalnych. Plan ustala dla takich obszarów następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- Wiejskie Obszary Funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych:
 - rozwój bazy usług publicznych;
 - zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
 - ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
 - poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
 - rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- Przygraniczne Obszary Funkcjonalne:
 - zagospodarowanie przestrzenne obszaru z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem publicznym;
 - rozwój i modernizacja infrastruktury granicznej, transportowej i logistycznej;
 - integrowanie systemów komunikacyjnych i usprawnienie powiązań transportowych;
 - wspieranie rozwoju nowych funkcji, zwiększających zakres świadczonych usług o charakterze ponadlokalnym, w tym logistycznych;
 - poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich;
 - współpraca transgraniczna w zakresie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego, realizacja i koordynacja wspólnych działań i projektów, zapewniających integrację planowania w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz infrastruktury transgranicznej;
 - poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Miasto Cieszanów należące do gminy, w podziale ze względu na sytuację społeczno-ekonomiczną, zostało zaklasyfikowane do miast o zagrożonych podstawach rozwoju oraz jako miasto o słabym potencjale rozwojowym.

W zakresie systemu dróg wojewódzkich Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego na obszarze gminy Cieszanów stwierdza, że największym obciążeniem ruchem charakteryzują się drogi wojewódzkie zapewniające połączenia na

terenach, gdzie zaznacza się brak dróg krajowych, m.in. droga wojewódzka nr 865 relacji Jarosław – Oleszyce – Cieszanów – Bełżec. Planowana jest rozbudowa istniejącego układu drogowego o obwodnice miast i miejscowości w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich o dużym natężeniu ruchu, m.in. Cieszanów. Działanie ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej województwa, wzmocnienie i rozwój wewnątrzregionalnych powiązań komunikacyjnych Rzeszowa z ośrodkami subregionalnymi i lokalnymi oraz powiązań pomiędzy tymi ośrodkami.

W zakresie ochrony zabytkowych obiektów i założeń przestrzennych na obszarze gminy Cieszanów Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego zakłada rewaloryzację historycznych układów urbanistycznych i innych założeń przestrzennych, w tym ruralistycznych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i pozostających poza nim, m.in. innych miast oraz dawnych ośrodków miejskich, w tym miejscowości z zachowaną drewnianą zabudową małomiasteczkową.

W celu identyfikacji obszarów o różnych priorytetach rozwojowych oraz określenia niezbędnych działań służących optymalnemu wykorzystaniu ich potencjałów dla rozwoju województwa, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego wyznacza zostały obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym, charakteryzujące się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju. Gmina Cieszanów położona jest w granicach Roztoczańsko-Puszczańskiego Obszaru Funkcjonalnego (R-POF).

Obszar cechuje się znacznym zróżnicowaniem warunków glebowych i możliwości rozwoju rolnictwa. Najkorzystniejsze warunki występują we wschodniej części obszaru, m.in. w gminie Cieszanów.

Obszar charakteryzuje się wysokimi walorami dziedzictwa kulturowego, m.in. dawnymi wieloetnicznymi miasteczkami w Cieszanowie.

Priorytetem rozwojowym dla tego obszaru jest turystyka i usługi turystyczne oparte na potencjale przyrodniczym, kulturowym i uzdrowiskowym.

Plan ustala dla tego obszaru następujące wiodące kierunki zagospodarowania:

- rozwój turystyki poznawczo-wypoczynkowej i kwalifikowanej opartej na lokalnych walorach przyrodniczych i kulturowych;
- poprawę wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej obszaru;
- ochronę zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- rozwój zrównoważonej gospodarki leśnej i rolnej;
- rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
- wznowienie eksploatacji złóż siarki;
- ochronę obszaru przed powodzią.

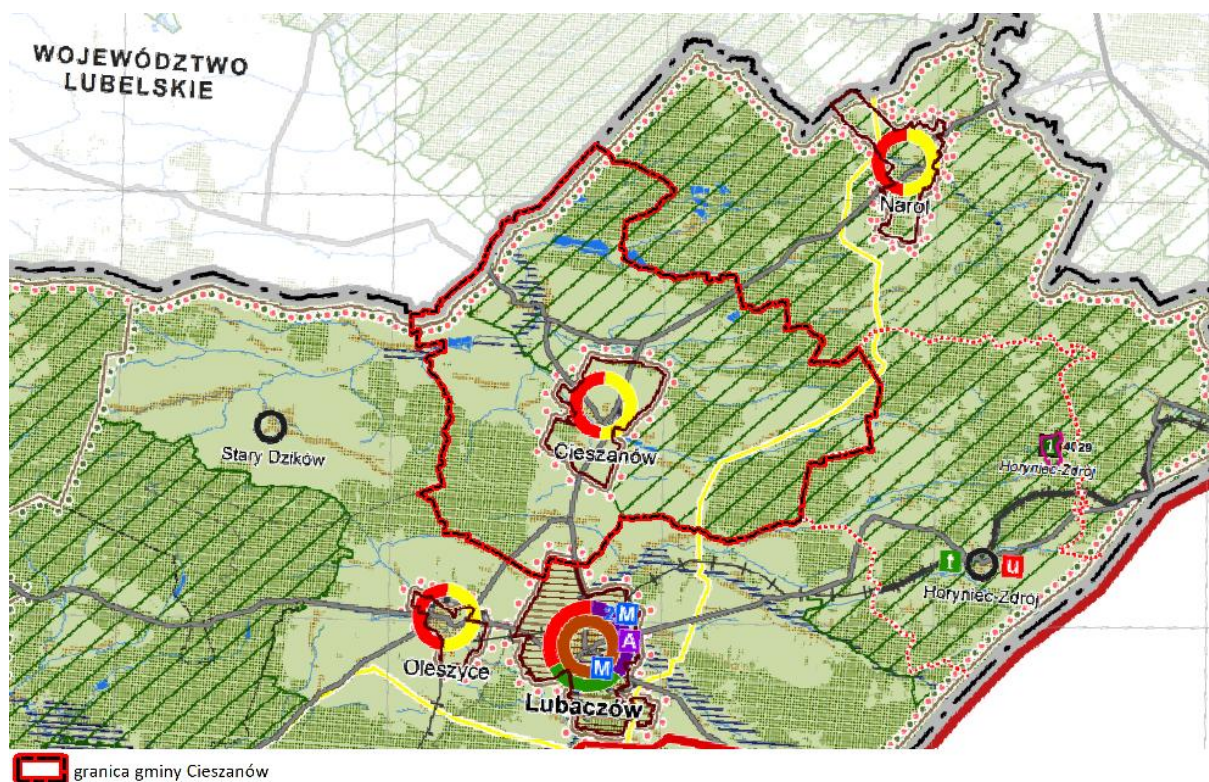
Plan ustala dla tego obszaru następujące zasady i warunki zagospodarowania:

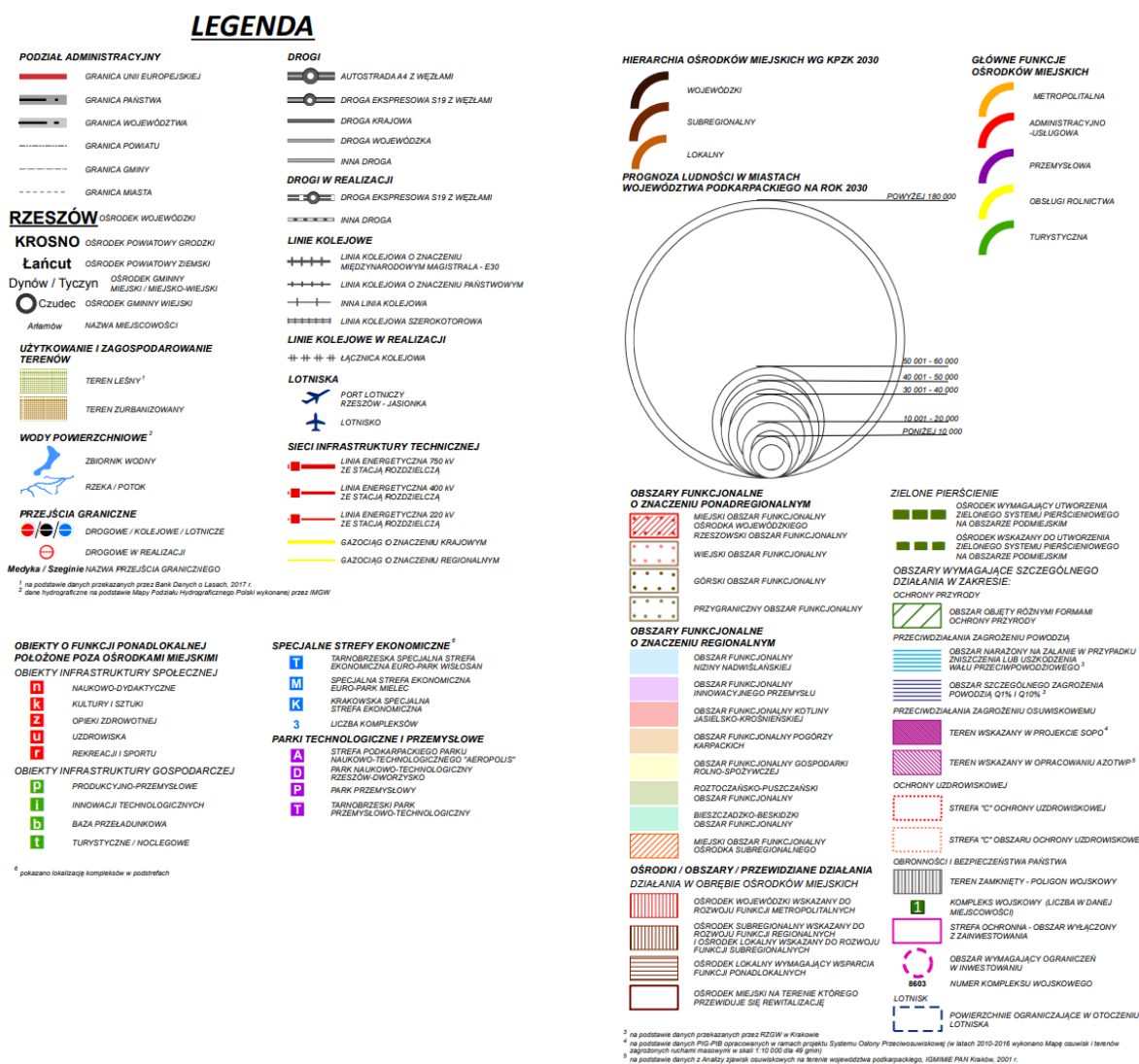
- rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury turystycznej;
- rozbudowę istniejących oraz budowę nowych szlaków drogowych oraz modernizację istniejących linii kolejowych;
- rozwój rolnictwa ekologicznego dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw;

- rewaloryzację historycznych układów urbanistycznych świadczących o unikatowej historii i kulturze obszaru;
- ochronę krajobrazów i przyrody obszaru;
- zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz zagospodarowanie terenów sprzyjające naturalnej retencji wód powierzchniowych;
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rysunek 5 Gmina Cieszanów w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, Mapa 1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna





Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zapisów planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego

Plan ogólny miasta i gminy Cieszanów uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego poprzez:

1. wyznaczenie stref otwartych, które obejmują formy ochrony przyrody, a także obejmują większe kompleksy leśne. Wyznaczone strefy otwarte umożliwiają ochronę bioróżnorodności i ciągłości struktur przyrodniczych, jakie występują w gminie Cieszanów. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej;
2. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając degradację otwartych terenów i przydatnych dla rolnictwa;
3. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniających ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym oraz określeniem gminnych standardów urbanistycznych, które będą kształtowały ład przestrzenny;

4. wyznaczenie stref usługowych i gospodarczych zwiększających zakres świadczonych usług oraz umożliwiających rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
5. wyznaczenie strefy otwartej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wykluczając tym samym możliwość realizacji nowej zabudowy w tych obszarach;
6. określenie gminnych standardów urbanistycznych - udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej retencję oraz infiltrację wód opadowych do gruntu.

3. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach Gminy Cieszanów występują następujące formy ochrony przyrody:

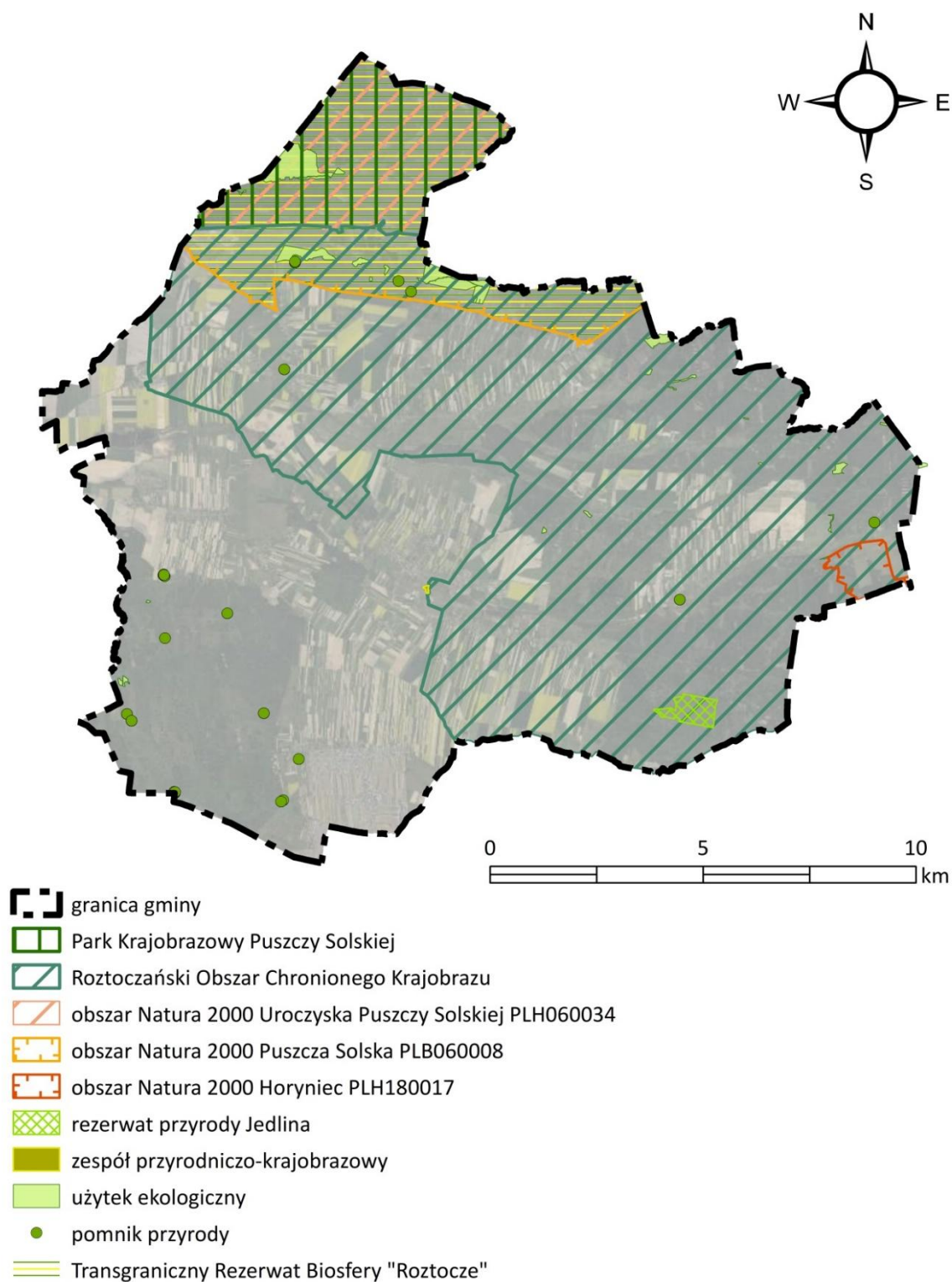
- Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej;
- Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- obszar Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034;
- obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017;
- obszar Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008;
- rezerwat przyrody „Jedlina”;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
- użytki ekologiczne;
- pomniki przyrody.

Plan Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego z perspektywą do 2030 roku wskazuje w ramach celu 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski w północno-wschodniej części województwa, w tym w granicach Gminy Cieszanów, planowany Transgraniczny Rezerwat Biosfery „Roztocze”. 19 czerwca 2019 r. decyzją Międzynarodowej Rady Koordynacyjnej Programu Człowiek i Biosfera UNESCO, podczas 31 Sesji Posiedzenia Plenarnego w Paryżu Roztocze zostało wpisane do Światowej Sieci Rezerwatów Biosfery w ramach Programu „Człowiek i Biosfera” UNESCO. W Gminie Cieszanów Rezerwat obejmuje północną część gminy, swoją granicę pokrywa z granicą obszaru Natura 2000 Puszcza Solska.

Celem Transgranicznego Rezerwatu Biosfery "Roztocze" jest kreowanie zrównoważonych relacji między ludźmi i biosferą w obszarze Roztocza po obu stronach granicy UE oraz kreowanie rozwoju społeczno-gospodarczego sprzyjającego budowaniu tożsamości kulturowej regionu. TRB ma na celu ochronę różnorodności biologicznej i poprawę zdolności obserwowania zmian ekologicznych w obszarze regionu. Służyć ma także pobudzaniu społecznej świadomości powiązań istniejących pomiędzy różnorodnością ekologiczną i kulturą.

Rysunek 6 Obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na terenie Gminy Cieszanów oraz Rezerwat Biosfery UNESCO

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ, <https://roztoczanski.pn.pl/pl/45-aktualnosci/501-transgraniczny-rezerwat-biosfery-roztocze>



Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej

Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej został utworzony uchwałą Nr XXVII/175/88 WRN w Zamościu z dnia 11 maja 1988 r. w sprawie utworzenia Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988 r. Nr 10, poz. 75) oraz uchwałą Nr XXIV/175/88 WRN w Przemyśle z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1988 r. Nr 9, poz. 83).

Obecnie dla parku krajobrazowego obowiązuje uchwała Nr XXXIX/789/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3630) ze zmianą w 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2021 r., poz. 3410) oraz w 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3299) **w której określono zakazy wpływające na możliwość zagospodarowania działek położonych w tym obszarze.**

Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej obejmuje obszar o powierzchni 28 895 ha, z czego 7 590 ha położone jest w województwie podkarpackim, na terenie Gminy Narol, Cieszanów oraz Miasta Narol w powiecie lubaczowskim, natomiast pozostałe 21 305 ha to tereny w województwie lubelskim. Celem ochrony Parku są zwarte kompleksy leśne o charakterze puszczańskim, krajobraz dolin rzek tworzących przełomy w strefie krawędziowej Rostocza i Kotliny Sandomierskiej.

Większość obszaru Parku leży na płaskiej, sandrowej Równinie Biłgorajskiej, porośniętej borami Puszczy Solskiej. Jej monotony krajobraz równinny urozmaicają liczne doliny cieków, a także wydmy oraz zabagnione zagłębienia międzywydmowe. Najciekawsza pod względem krajobrazowym jest północno-wschodnia część Parku, obejmująca krawędź Rostocza, wznoszącą się kilkadziesiąt metrów nad Równiną Biłgorajską. Najwyżej wzniesiony fragment krawędzi, osiągający 321 m n.p.m., znajduje się w okolicach Narola, przy wschodniej granicy Parku. Krawędź jest w kilku miejscach głęboko rozcięta przez doliny spływających z Rostocza rzek i potoków tworzących systemy niewielkich wodospadów, zwanych szumami lub szypotami. Powstały one dzięki różnicy odporności skał kredowych i trzeciorzędowych, budujących podłoże. Stanowią one największą atrakcję krajobrazową Parku. Cały obszar Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej należy do zlewni Tanwi, która jest główną rzeką Parku. Tanew wraz z dopływami (Sopot, Jeleń, Szum, Niepryszka), przecinając strefę krawędziową, tworzy doliny przełomowe. W strefie wzgórz krawędziowych potoki wcinają się głęboko w podłoże i rozcinają pokrywę aż do litej skały. W korytach rzek odsłonięte zostały progi skalne tzw. „szypoty”. Na rzece Jeleń znajduje się największy na terenie Rostocza wodospad, którego próg wapienny wynosi 1,5 m. Na odcinku Tanwi, między ujściem Potoku Łosinieckiego a ujściem Jelenia, na niewielkim 400 m odcinku znajdują się 24 progi. Jest to najpiękniejszy fragment doliny Tanwi, unikalny w skali kraju. Nieco inny charakter mają wodospady na rzece Sopot w pobliżu Hamerni. Występujące tu progi są postrzępione a rzeka przypomina jeszcze bardziej potok górski. Oba fragmenty dolin zostały objęte ochroną rezerwatową.

Rostoczański Obszar Chronionego Krajobrazu

Rostoczański Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony uchwałą Nr XX/148/87 WRN z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Przemyskiego.

Obecnie obowiązuje uchwała Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3586) ze zmianą w 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 2163), 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3248) oraz w 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3300), **w której określono zakazy wpływające na możliwość zagospodarowania działek położonych w tym obszarze.**

Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar północno-wschodniej części województwa podkarpackiego. Powierzchnia ogólna wynosi 31 575 ha. Spełnia funkcje otuliny Parków Krajobrazowych: Puszczy Solskiej i Południoworoztoczańskiego. Cenny element flory przedstawiają zbiorowiska leśne. Wielki Las występujący w okolicach Tyniec zawiera piękne okazy jodły. Jednym z bardziej interesujących zbiorowisk leśnych otuliny jest drzewostan jodłowy o cechach lasu naturalnego w Kadłubiskach. Spotkać tu można rzadkie gatunki ptaków i zwierząt. Są to perkoz rdzawoszyi występujący na stawach w Rudzie Różanieckiej i Lublińcu Nowym oraz puchacz w okolicy Rudy Różanieckiej.

Obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034

Obszar Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej obejmuje rozległy obszar leśny, z dominacją zbiorowisk borowych, będący częścią Kotliny Sandomierskiej oraz niewielkie fragmenty strefy krawędziowej Roztocza, składając się z kilku enklaw. Puszcza Sol ska to kompleks leśny porastający ubogie gleby piaszczyste, zaś w strefie krawędziowej Roztocza pararendziny i gleby brunatne. Teren jest urozmaicony wydmami oraz zagłębieniami między wydmowymi wypełnionymi torfowiskami. W obrębie zwydmionej równiny wytworzyła się strefowość zależna od poziomu wód gruntowych: od zbiorników eutroficznych i dystroficznych występujących w obrębie torfowisk przejściowych, przez torfowiska wysokie, bory bagienne otaczające kompleks torfowiskowy, przez bory wilgotne, świeże i suche (występujące na wierzchołkach wydm). Miejscami z powodu lokalnej stagnacji wód rozwinęły się olsy. Obszar przecinają potoki i rzeki: Szum, Sopot, Tanew, Nepryszka, Czarna Łada z dopływami, spływające ze strefy krawędziowej Roztocza, z którymi związane są łęgi nadrzeczne. Natomiast w odcinkach ujściowych rozwinęły się siedliska łąkowe. Zbiorniki wodne, w tym niewielkie kompleksy stawów rybnych, wyrobiska oraz nieliczne zbiorniki wodne w kompleksach torfowisk, stanowią znikomą część ekosystemów wodnych i mają z reguły antropogeniczną genezę. Szczególnie wartościowe są tu siedliska podmokłe: torfowiska wysokie, przejściowe oraz bory i lasy bagienne, dla których ochrony omawiany obszar jest jednym z najważniejszych w Polsce. W części wschodniej, bardziej wyniesionej, występują płaty buczyn. Puszcza Sol ska jest kluczowym korytarzem ekologicznym dla wilka i rysia, łączącym Polskę zachodnią z wschodnią częścią Europy i Azji. Puszcza Sol ska została uznana za potencjalny paneuropejski korytarz ekologiczny. Zabudowa ma charakter rozproszony i w obrębie ostoi znajdują się niewielkie przysiółki lub kolonie. W lasach Puszczy Solskiej prowadzi się intensywną gospodarkę leśną, powodującą miejscami znaczne przekształcenia drzewostanów oraz degradację siedlisk podmokłych - głównie borów bagiennych, torfowisk i łągów.

Obszar Natura 2000 Horyniec

Obszar Natura 2000 Horyniec PLH180017 obejmuje tereny położone przy granicy z Ukrainą, na północ i na zachód od niewielkiej miejscowości uzdrowskiej – Horyńca-Zdroju. Jest to pogranicze dwóch mezoregionów: Płaskowyżu Tarnogrodzkiego i Rostocza Wschodniego, co warunkuje dużą zmienność rzeźby terenu – równinnej w części południowo-zachodniej, po typową dla wyżyn w części północno-wschodniej.

W szacie roślinnej przeważają lasy, choć znaczącą powierzchnię mają również ekosystemy nieleśne, często występujące w postaci rozległych śródleśnych enklaw. Stopień zurbanizowania jest niewielki – dotyczy głównie części południowej, położonej w sąsiedztwie Horyńca-Zdroju. Pierwotnym celem utworzenia Obszaru była ochrona kolonii rozrodczej nocka dużego ulokowanej na strychu klasztoru oo. franciszkanów w Horyńcu Zdroju oraz jej terenu żerowiskowego. Ostoja zajmowała wówczas 5630,29 ha i składa się z dwóch odrębnych enklaw rozdzielonych obszarem zabudowy uzdrowiska i miejscowości sąsiednich. W 2008 roku zaproponowano powiększenie obejmujące grunty leżące na północ i zachód od ówczesnego zasięgu. Dzięki temu w granicach Obszaru znalazła się część rozległych kompleksów leśnych Rostocza służących za ostoję dla wilka, wilgotne łąki z bogatą fauną rzadkich motyli oraz cenne zimowiska nietoperzy znajdujące się w bunkrach z okresu II wojny światowej (tzw. Linia Mołotowa). W styczniu 2011 roku propozycja została zaakceptowana przez Komisję Europejską.

Jednym z głównych walorów przyrodniczych obszaru Natura 2000 Horyniec PLH180017 jest kolonia rozrodcza nocka dużego *Myotis myotis*, zlokalizowana na strychu klasztoru oo. franciszkanów w Horyńcu-Zdroju. Znajduje się ona na granicy zasięgu gatunku i z tego względu jest szczególnie ważna dla zachowania zróżnicowania morfologiczno-genetycznego całej populacji. Liczy około 100-120 dorosłych samic i kilkadziesiąt młodych osobników, które rodzą się w czerwcu i do jesieni przebywają w kolonii. Na strychu schronienie znajduje również niewielka (ok. 30 os.) kolonia mroczków późnych *Eptesicus serotinus*. Obok kolonii letniej nocka ważnym elementem obszaru są zimowiska nietoperzy. Znajdują się one w schronach bojowych Linii Mołotowa, a dokładniej Rawsko-Ruskiego Rejonu Umocnionego, w skład którego wchodzi – położony w granicach obszaru – punkt oporu Brusno Nowe i Stare. Prócz nocka dużego to: mopek *Barbastella barbastellus* i bardzo rzadki, umieszczony w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*. Obszar jest także cenną ostoją wilka *Canis lupus*. Warunkuje to zróżnicowana rzeźba terenu, urozmaicona struktura gatunkowa lasów, liczne ciekі wodne oraz bogactwo zwierząt kopytnych: jelenia, sarny, dzika i łosia. Ze względu na małą – jak na wymagania tego gatunku – powierzchnię lasów wchodzących w skład Ostoi, bytuje tu tylko jedna wataha licząca około 5-6 osobników. Grupa ta przetrwała dzięki korytarzom ekologicznym łączącym ją z watahami zamieszkującymi pobliską Puszcę Solską, Rostocze i Lasy Sieniawskie, a także kompleksy leśne leżące poza granicą państwa, na Ukrainie. Horynieckie lasy są również miejscem bytowania niewielkiej populacji rysia (1-2 osobniki). Istotnym walorem obszaru są również stanowiska rzadkiego motyla – przeplatki aurinii *Euphydryas aurinia*, gatunku silnie zagrożonego w skali całej Europy. Populacje znajdujące się w obszarze Natura 2000 Horyniec PLH180017, wraz ze zlokalizowanymi w sąsiednim Łukawiec PLH180024, zostały uznane za najsilniejsze w województwie podkarpackim i kluczowe dla zachowania gatunku w skali kraju. Spotkać tu można tak rzadkie gatunki jak: dostojka eunomia *Boloria eunomia*, strzępotek hero *Coenonympha hero*, modraszek alkon *Maculinea alcon*, niepylak mnemozyna *Parnassius*

mnemosyne czy osadnik wielkooki Lopinga achine, a także nieco częstszego strzępotka soplaczka Coenonympha tullia i czerwonończyka nieparka Lycaena dispar. Obszar to również cenne siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy siedliskowej. Ochronie podlegają tu: łąki świeże użytkowane ekstensywnie ze związku Arhenatherion elatioris, żyzne buczyny ze związku Fagion, grąd subkontynentalny Tilio-Carpinetum, łągi, a także jaskinie nieudostępnione do zwiedzania. Największa z nich, nazwana Jaskinią Chmielną ma 14 m długości (gmina Horyniec-Zdrój).

Dla obszaru Natura 2000 Horyniec ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Horyniec PLH180017, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 lutego 2018 r.), w którym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz określono działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Ponadto w planie zadań ochronnych zawarto wskazania do zmian w planach ogólnych gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Rezerwat przyrody „Jedlina”

Rezerwat przyrody pod nazwą „Jedlina” został utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 stycznia 1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1995 r. Nr 5, poz. 80). Obecnie obowiązującym aktem prawnym dla rezerwatu jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 12 października 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jedlina" (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3352). Rezerwat przyrody pod nazwą "Jedlina" obejmuje obszar o łącznej powierzchni 67,17 ha, położony w miejscowości Nowe Sioło, gmina Cieszanów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych starodrzewia jodłowego.

Rezerwat przyrody „Jedlina” został udostępniony Zarządzeniem Nr 25/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie wyznaczenia szlaku ruchu pieszego w rezerwacie przyrody "Jedlina". Na terenie rezerwatu dopuszcza się ruch piesz po wyznaczonym szlaku.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy położony w dolinie Brusienki został powołany uchwałą Nr 36/VI/92 Rady Gminy i Miasta w Cieszanowie z dnia 18 sierpnia 1992 r. w celu ochrony cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego. Zespół obejmuje zbiornik wodny o powierzchni 0,4 ha, las o powierzchni 0,6 ha i pastwisko o powierzchni 0,25 ha. Występują tu brzozy, sosny, lipy, dęby, modrzewie i jesiony, wokół zbiornika rosną wierzby.

Pomniki przyrody

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody GDOŚ na terenie Gminy Cieszanów (w obrębach ewidencyjnych: Nowy Lubliniec, Niemstów, Dachnów, Chotylub) zlokalizowanych jest 18 pomników przyrody. Są to:

1. Drzewo z gatunku lipa drobnolistna *Tilia cordata*,
2. Drzewo z gatunku dąb szypułkowy *Quercus robur*,
3. Jesiony Brunarówki – grupa trzech jesionów wyniosłych *Fraxinus excelsior*,
4. Wyniosły – modrzew europejski *Larix decidua*,
5. Limaki – grupa dwóch wiązów szypułkowych *Ulmus laevis*,
6. Dęby polskie – grupa dwóch dębów szypułkowych *Quercus robur*,
7. Impresja – lipa drobnolistna *Tilia cordata*,
8. Pacholek – dąb szypułkowy *Quercus robur*,
9. Ptasia – wiśnia ptasia *Prunus avium*,
10. Drzewo z gatunku dąb szypułkowy *Quercus robur*,
11. Dąb z Brunarówki – dąb szypułkowy *Quercus robur*,
12. Antoś Orle Lwowskie – wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*,
13. Emilia Plater – sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*,
14. Kardynał Wyszyński – dąb szypułkowy *Quercus robur*,
15. Dąb na Żarach – dąb szypułkowy *Quercus robur*,
16. Jawor na Żarach – klon jawor *Acer pseudoplatanus*,
17. Lipy przy kapliczce w Rudce – grupa dwóch lip drobnolistnych *Tilia cordata*,
18. Wiązy na Żarach – grupa dwóch wiązów polnych *Ulmus minor*.

Użytki ekologiczne

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody GDOŚ na terenie Gminy Cieszanów (w obrębach ewidencyjnych Nowy Lubliniec, Żuków, Gorajec, Chotylub, Nowe Sioło, Niemstów, Dachnów) zlokalizowanych jest 19 użytków ekologicznych (użytek ekologiczny „Naprzeciw Dworka” położony w większości w granicach gminy sąsiedniej Horyniec-Zdrój, skrajny fragment położony w granicach Gminy Cieszanów).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym występowania form ochrony przyrody

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Strefy SO obejmują obszary gminy, na których znajdują się Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000, rezerwat przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. W strefach tych, z wyjątkiem strefy otwartej na której zlokalizowany jest rezerwat, ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn.zm.), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej.

W strefie otwartej 2SO, w której zlokalizowany jest rezerwat, **nie ustalono żadnego profilu dodatkowego.**

W granicach **użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych** wyznaczono wyłącznie strefy otwarte, dopuszczające w profilu dodatkowym teren zieleni urządzonej.

W strefach otwartych objętych **formami ochrony przyrody (z wyłączeniem strefy 3SO) nie dopuszczono** w profilu dodatkowym terenów elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej oraz elektrowni geotermalnej. W strefie **3SO**, która zlokalizowana jest w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w profilu dodatkowym dopuszczono zieleni urządzonej oraz elektrownie słoneczne. Jest to obszar, dla którego wydano decyzje o warunkach zabudowy pozwalającą na lokalizację elektrowni słonecznych.

Ochrona pomników przyrody jest możliwa na podstawie przepisów odrębnych we wszystkich strefach planistycznych.

Wyznaczenie innych stref niż otwarta w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej określonej w dokumentach strategicznych gminy jak obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów.

Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

4. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

W Gminie Cieszanów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Wirowa. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=10\%$, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=1\%$, tzw. wody stuletnie) oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=0,2\%$, tzw. wody pięćsetletnie) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

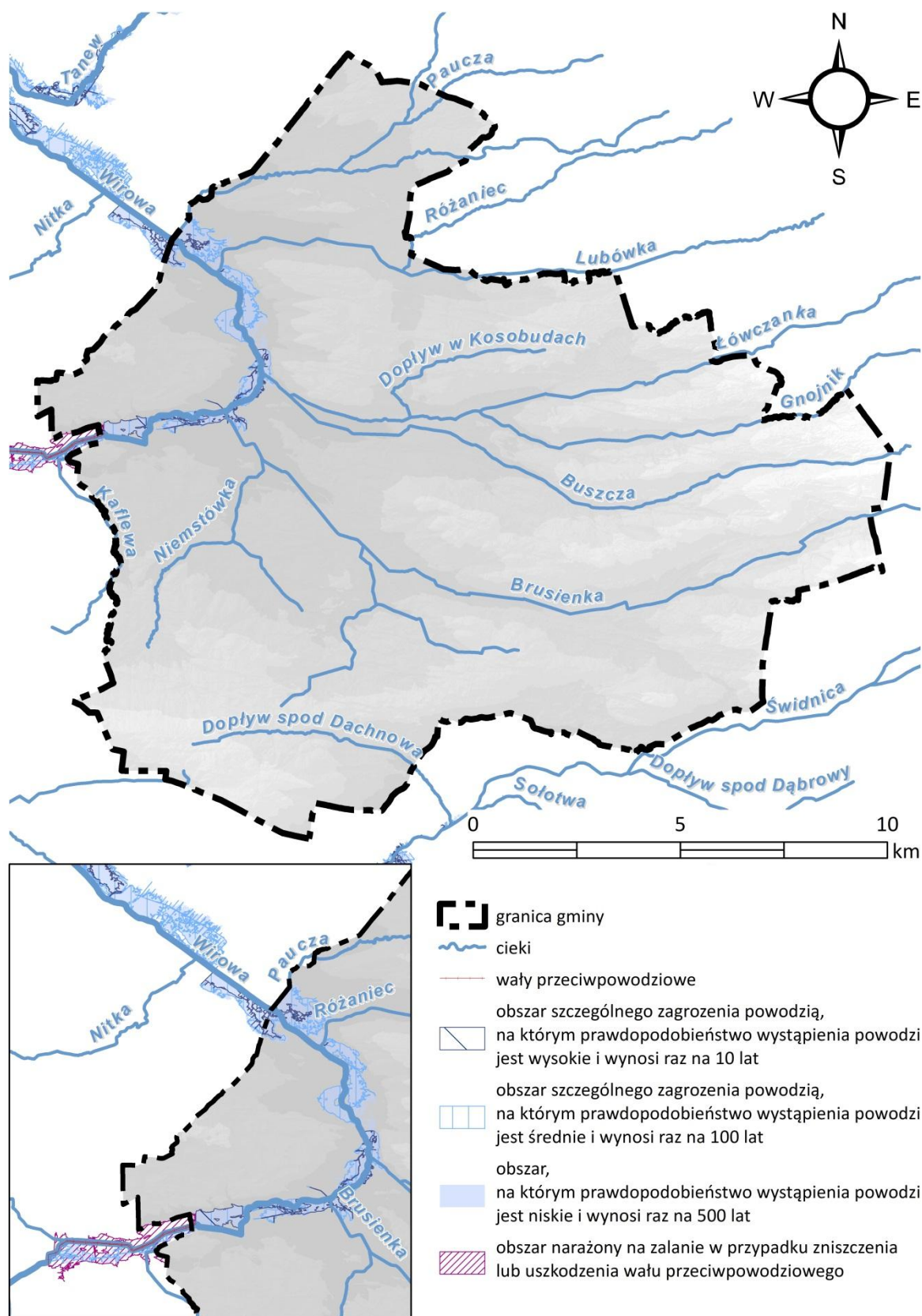
Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wirowej znajdują się niezabudowane grunty rolne w północno-zachodniej części gminy, w obrębach ewidencyjnych Nowy Lubliniec, Stary Lubliniec, Niemstów. Rzeka Wirowa została obwałowana na odcinku od Zalewu Lublinieckiego do zabudowań we wsi Kociska (Gmina Stary Dzików).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. $Q=1\%$ i $Q=10\%$, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Według ustawy – Prawo wodne, nadrzędnym celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Rysunek 7 Zagrożenie powodziowe w Gminie Cieszanów

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie)



Sposób uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy otwarte 34SO – 36SO. W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej, aby zapewnić, że w granicach tych stref nie powstaną żadne budynki określono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0%.

W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się częściowo strefa zieleni i rekreacji, tj. 19SN, gdzie w profilu dodatkowym dopuszcza się teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej oraz teren lasu. Dopuszczenie usług sportu i rekreacji wynika z uwzględnienia zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjno – sportowe oraz handlowo – usługowe w Starym Lublińcu nad Zalewem” przyjętym uchwałą Nr XIV/81/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 października 2011 r.

Pozostałe wyznaczone strefy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmują tereny istniejącego zagospodarowania: części stref komunikacyjnych 13SK i 14SK, które stanowią istniejące drogi oraz strefa 6SG, która obejmuje czynny odwiert gazowy służący do wydobywania gazu ziemnego.

Szczegółowe ustalenia dla stref, w tym zakaz lokalizacji nowej zabudowy zostaną zawarte w sporządzonym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto ze względu na określony w u.p.z.p. zakres planu ogólnego nie jest możliwe wyznaczenie dodatkowych warunków ograniczenia lokalizacji zabudowy. Określenie linii zabudowy, czy innych warunków takich jak zakaz realizacji kondygnacji podziemnej czy wyniesienie poziomu parteru powyżej lustra wody możliwe jest na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

5. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

W myśl art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Z kolei art. 192 ust. 1 zakazuje m.in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, z tego względu należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu rowów i rurociągów drenarskich tak aby ich nie uszkodzić.

Zgodnie z danymi Zarządu Zlewni w Stalowej Woli (ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów) na terenie Gminy Cieszanów rowy melioracyjne towarzyszą rzece Wirowej oraz jej dopływom I-go i II-go rzędu, tj. Lubówka, Łowczanka, Gnojnik, Buszcza, Brusienka, Niemstówka, Kaflewa. Rowy melioracyjne znajdują się ponadto w dolinie rzeki Sołotwy przepływającej poza granicami gminy. Część terenów gminy, głównie w dolinach rzecznych, została także zmeliorowana przez sieci drenarskie podziemne.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów zmeliorowanych

Zapisy planu ogólnego miasta i gminy Cieszanów **nie kolidują** z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy obszary gruntów zmeliorowanych **nie wpływają na wyznaczenie stref**, ponieważ **przepisy odrębne nie wykluczają** zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń, jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji.

6. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Zgodnie z polskim prawodawstwem istnieje obowiązek uwzględniania w dokumentach planistycznych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) oraz ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z którą ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnych oraz szkodom w produkcji rolniczej/leśnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej/nieleśnej i ruchów masowych ziemi (art. 3 ust. 1 pkt 2 oraz art. 3 ust. 2 pkt 2). Obowiązek prowadzenia obserwacji i rejestru terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 110a ust. 1) posiada starosta.

Na obszarze Gminy Cieszanów zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej PIG-PIB **nie występują** udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

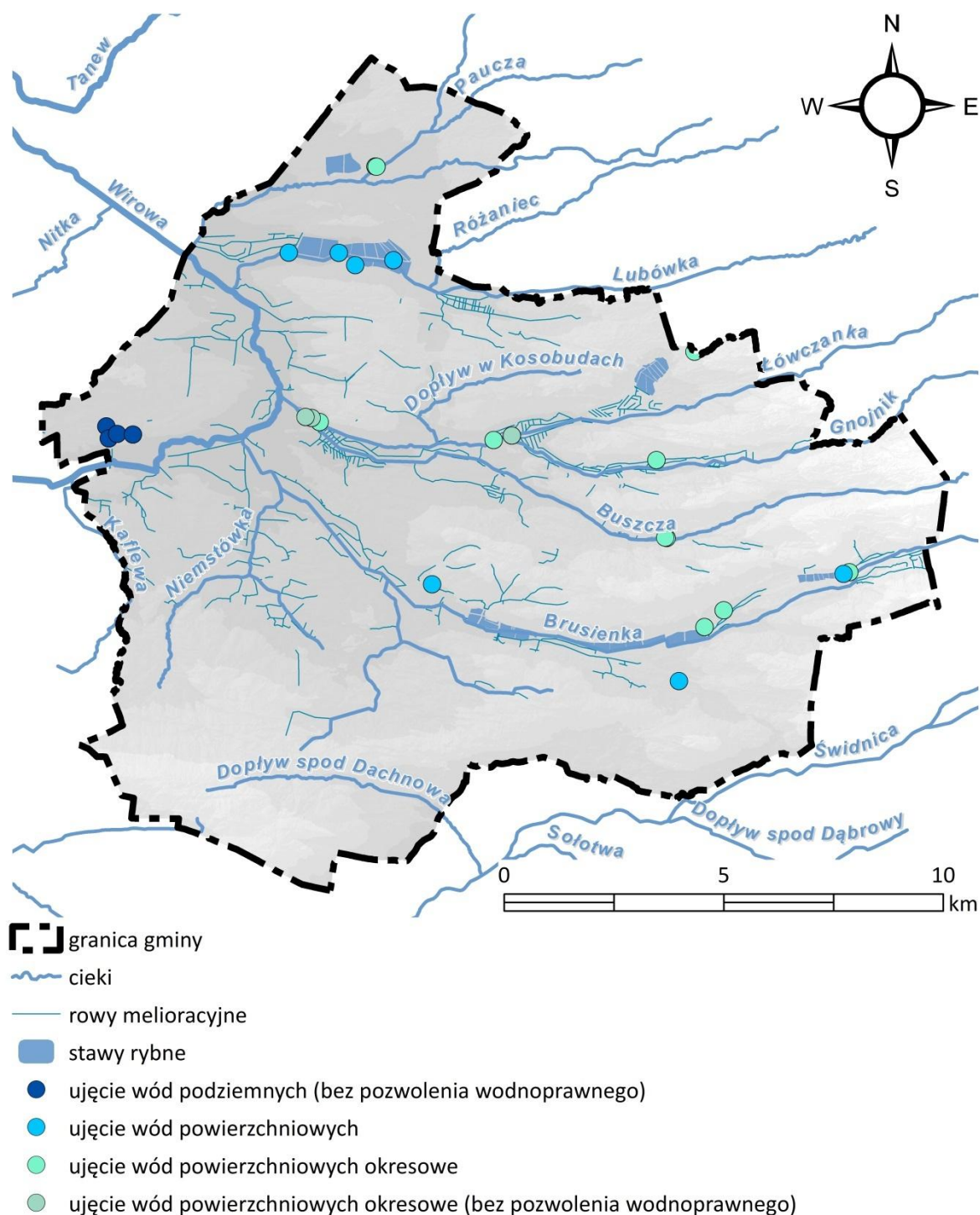
Gmina Cieszanów zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Polance Horynieckiej (Gmina Horyniec Zdrój). Woda z tego ujęcia posiada bardzo dobre właściwości fizyko – chemiczne, nie wymaga uzdatniania. Ujęcie składa się z pięciu studni głębinowych o łącznej zatwierdzonej wydajności $Q_{\text{max dob.}} = 1200 \text{ m}^3/\text{dobę}$, przy czym aktualnie eksploatowane są jedynie trzy studnie głębinowe.

Ponadto w miejscowości Stary Lubliniec znajduje się nieczynne ze względu na nie najlepszą jakość wody ujęcie wód podziemnych, które może być traktowane jako ujęcie awaryjne bądź ujęcie wody wykorzystywanej do celów rolniczych.

Na terenie gminy znajdują się również ujęcia wód powierzchniowych pobierające wodę do utrzymania i nawadniania stawów rybnych, zbiorników retencyjnych oraz nawadniania użytków zielonych.

Rysunek 8 Lokalizacja ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych na terenie Gminy Cieszanów

źródło: warstwy SHP, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, 2024)

**Sposób uwzględnienia w planie ogólnym stref ochronnych ujęć wody**

W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ustalenia planu ogólnego

uwzględniają lokalizację ujęć wody oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Cieszanów **nie występują** obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustalone przepisami ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

9. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Obecnie na terenie gminy wyznaczonych jest dwa obszary górnicze. Scharakteryzowano go w poniższej tabeli.

Tabela 3 Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Cieszanów

Źródło: dane MIDAS

nr w rejestrze	nazwa złoża	decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	data ważności koncesji	rodzaj kopaliny	powierzchnia TG [m ²]	powierzchnia OG [m ²]
2/2/276a	Lubliniec - Cieszanów 1	koncesja nr 6/2011 wydanej przez Ministra Środowiska z dnia 29.04.2011 r., zmieniona decyzją DGK-IV-4771-32/52807/14/BG z dnia 31.12.2014 r.	29.04.2036	gaz ziemny		8 515 898,00
2/2/345	Mielnik-Nowe Sioło	decyzją DGK-WK-1.763.114.2023.14.GS z dnia 8.04.2025 r.	08.04.2040	gaz ziemny		7 772 685,00

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi

Plan ogólny wyznacza 6 stref górnictwa w granicach terenów i obszarów górniczych. Strefy górnictwa 1SG – 2SG, którymi zostały objęte tereny zabudowy technologicznej kopalni gazu ziemnego, strefy 3SG – 6SG, którymi zostały objęte odwierty czynne, służące bezpośrednio do wydobywania kopalin, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Określono profil podstawowy i dodatkowy zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 u.p.z.p. dla strefy górnictwa nie jest obligatoryjne określenie gminnych standardów urbanistycznych. W związku z powyższym **nie wyznaczono** gminnych standardów urbanistycznych z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i technologicznych. **Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie** miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. stref oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla stref sąsiednich nastąpi na etapie sporządzenia dla tych stref miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zauważyć, że **ustalenia dla stref górnictwa wynikają z określonego w u.p.z.p. zakresu ustaleń planu ogólnego.**

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego:

1. uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górnim, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;

2. pasów ochronnych dla stref sąsiednich, nie objętych eksploatacją kruszyw;

3. określenia rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw

z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Złoże gazu, które ze względu na charakter wydobywania, w większości znajduje się w strefie otwartej. Ze względu na charakter złoża, każda strefa umożliwia jego eksploatację. Zgodnie z profilem podstawowym każdej strefy, istnieje możliwość wyznaczenia na etapie miejscowych planów terenu infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn.zm.).

Dopuszcza się na terenie miasta i gminy Cieszanów prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową.

10. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZyny SUBSTANCJI

Złóża kopalin

Na terenie Gminy Cieszanów udokumentowano dwa złoża gazu ziemnego, dwa złoża piasków oraz dwa złoża iłów krakowieckich.

Tabela 4. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie Gminy Cieszanów (źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r., PIG-PIB 2024; baza MIDAS)

GAZY ZIEMNE								
nazwa złoża, nr MIDAS	rodzaj kopaliny	stan zagospodarowania złoża	zasoby (mln m ³)				wydobycie (mln m ³)	obszar i teren górnictwy
			wydobylalne bilansowe			przemysł owe		
			razem	A + B	C			
Lubliniec - Cieszanów GZ 13702	gaz ziemny	złoże zagospodarowane	159.15	-	159.15	56.24	11.50	Lubliniec - Cieszanów 1 termin ważności: 29.04.2036 r.

Mielniki – Nowe Sioło GZ 20724	gaz ziemny	złoże rozpoznane wstępnie	273.56	-	273.56	272.76	-	Mielniki - Nowe Sioło termin ważności: 08.04.2040 r.
KRUSZYWA NATURALNE								
nazwa złoża, nr MIDAS	rodzaj kopaliny	stan zagospodarowania złoża	zasoby (tys. t)		wydobycie (tys. t)	obszar i teren górnictwy		
			geologiczne bilansowe	przemysłowe				
Lubliniec Nowy KN 3774	piasek	eksploatacja złoża zaniechana	11	-	-	-		
Żuków KN 3775	piasek	eksploatacja złoża zaniechana	13	-	-	-		
SUROWCE ILASTE D/P CEMENTU								
nazwa złoża, nr MIDAS	rodzaj kopaliny	stan zagospodarowania złoża	zasoby (tys. t)		wydobycie (tys. t)	obszar i teren górnictwy		
			geologiczne bilansowe	przemysłowe				
Cieszanów IC 2624	ił	złoże rozpoznane szczegółowo	8 515	-	-	-		
Żuków-Doliny IC 2623	ił	złoże rozpoznane wstępnie	32 917	-	-	-		

Złoże gazu ziemnego „Lubliniec Cieszanów” udokumentowano w 2009 r.¹ na powierzchni 560,2 ha. Skalą zbiornikową w złożu są piaskowce oraz mułowce (pyłowce). Wydobycie odbywa się na podstawie koncesji nr 6/2011 wydanej przez Ministra Środowiska z dnia 29.04.2011 r., zmieniona decyzją DGK-IV-4771-32/52807/14/BG z dnia 31.12.2014 r. (termin ważności koncesji: 29.04.2036 r.). Dla złoża ustanowiono obszar i teren górniczy „Lubliniec – Cieszanów 1”.

Złoże gazu ziemnego „Mielniki – Nowe Sioło” udokumentowano w 2021 r.² na powierzchni 598,43 ha. Skalą zbiornikową w złożu są piaskowce. Dnia 8 kwietnia 2025 r. została wydana przez Ministra Klimatu i Środowiska koncesja na wydobywanie gazu ze złoża (znak decyzji: DGK-WK-I.763.114.2023.14.GS).

Złoże piasku „Lubliniec Nowy” posiada powierzchnię 1,847 ha i miąższość od 2,5 m do 6,0 m. Złoże tworzy jeden pokład, przykryty nadkładem gleby piaszczystej i piasku o średniej miąższości 0,2 m. Piaski z tego złoża posiadają średni punkt piaskowy o wartości 99,9% i średnią zawartość pyłów mineralnych - 6,5%. Obecnie eksploatacja złoża została zaniechana.

Złoże piasku „Żuków”, udokumentowane zostało na powierzchni 0,873 ha, Seria złożowa o średniej miąższości 4,0 m zbudowana jest z drobnoziarnistych, dobrze wysortowanych piasków, związanych ze zlodowaceniami północnopolskimi. Występuje ona pod nadkładem gleby piaszczystej o miąższości 0,1 m. Parametry jakościowe kopaliny są następujące: średni

¹ Dokumentacja geologiczna złoża gazu ziemnego "Lubliniec - Cieszanów" w kat. C w miejsc. Stary Lubliniec, Folwarki, Zamch, gm. Cieszanów, Stary Dzików, Obsza, pow. lubaczowski, biłgorajski, woj. podkarpackie, lubelskie (PGNiG S.A. Warszawa, Oddz. Sanok, 2009)

² Dokumentacja geologiczno-inwestycyjna złoża gazu ziemnego Mielniki - Nowe Sioło, gminy Lubaczów i Cieszanów, pow. lubaczowski, woj. podkarpackie (PGNiG S.A. Warszawa, Oddz. Geol. i Ekspl., Sanok, 2021)

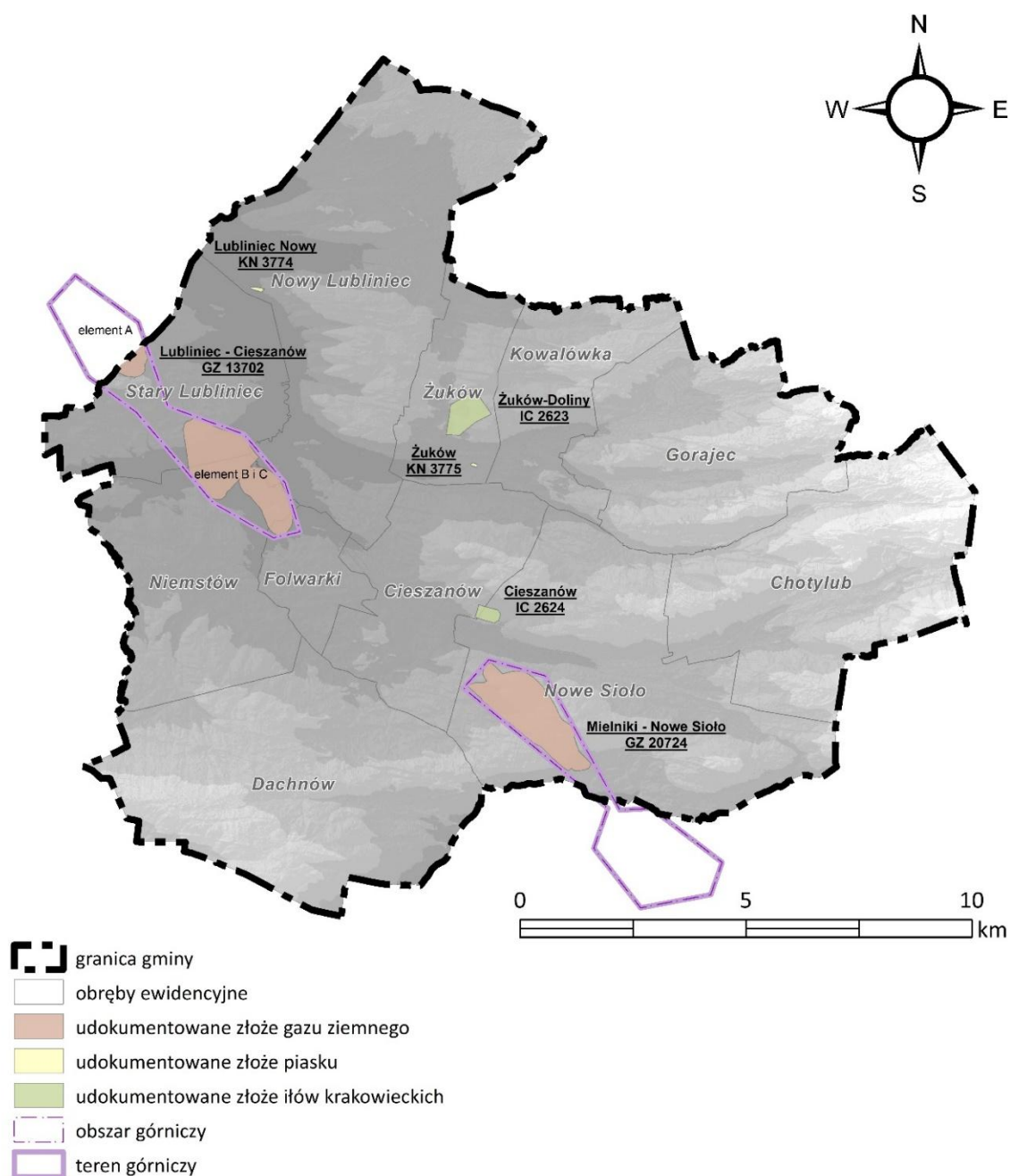
punkt piaskowy 99,7%, średnia zawartość pyłów mineralnych 3,9%, brak związków siarki i zanieczyszczeń organicznych. Obecnie eksploatacja złoża została zaniechana.

Złoże „Cieszanów” udokumentowano na powierzchni 14,851 ha. Kopaliną są iły krakowieckie o średniej miąższości 27,7 m, leżące pod piaszczystym nadkładem o średniej grubości 2,6 m. Udokumentowane w złożu iły mogą być stosowane jako surowiec do produkcji klinkieru cementowego i ceramiki budowlanej. Złoże to jest częściowo zawodnione. Ze względu na położenie w pobliżu zabudowań Cieszanowa oraz na obszarze występowania gleb chronionych uznano, iż złoże to jest konfliktowe.

Złoże iłów krakowieckich „Żuków-Doliny” zajmuje obszar o powierzchni 55,938 ha. Kopaliną w tym złożu są iły o średniej miąższości 34,4 m, występujące pod nadkładem utworów piaszczystych i glin o grubości 2,0-13,8 m (średnio 7,8 m). Kopalina przydatna jest do produkcji klinkieru cementowego i może być również wykorzystywana jako surowiec do wyrobu cienkościennej ceramiki budowlanej. Złoże to jest częściowo zawodnione i zaliczono je do złóż mało konfliktowych, powszechnie występujących.

Rysunek 9. Udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze na terenie Gminy Cieszanów

(źródło: opracowanie własne na podstawie warstw tematycznych PIG-PIB: Surowce – złoża kopalin, obszary górnicze, tereny górnicze)



Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Cieszanów **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Cieszanów **nie występują** udokumentowane podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym udokumentowanych złóż kopalin

Dla terenu udokumentowanych złóż plan ogólny ustala strefy górnictwa 1SG – 2SG, którymi zostały objęte tereny zabudowy technologicznej kopalni gazu ziemnego, strefy 3SG – 6SG, którymi zostały objęte odwierty czynne, służące bezpośrednio do wydobywania kopalin, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Złoże gazu, które ze względu na charakter wydobywania, w większości znajduje się w strefie otwartej.

Ze względu na charakter złoża, każda strefa umożliwia jego eksploatację. Zgodnie z profilem podstawowym każdej strefy, istnieje możliwość wyznaczenia na etapie miejscowych planów terenu infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Ze względu, że eksploatacja złóż Lubliniec Nowy oraz Żuków została zaniechana, a złoża Żuków Doliny zostało rozpoznane wstępnie powyższe złoża uwzględniono jako strefa otwarta SO. Natomiast złoża Cieszanów jest złożom konfliktowym. Położone jest ono na obszarze zainwestowanym, gdzie znajdują się m. in. usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa. W związku z powyższym wskazano strefy zgodne z obecnym zainwestowaniem.

Dopuszcza się na terenie miasta i gminy Cieszanów prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową.

11. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Cieszanów **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151 ze zm.).

12. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zabytki nieruchome

Rejestr zabytków

Na terenie gminy Cieszanów znajduje się 23 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego, które jednocześnie zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Cieszanów.

Tabela 5 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego (stan na 31.12.2022 r.)

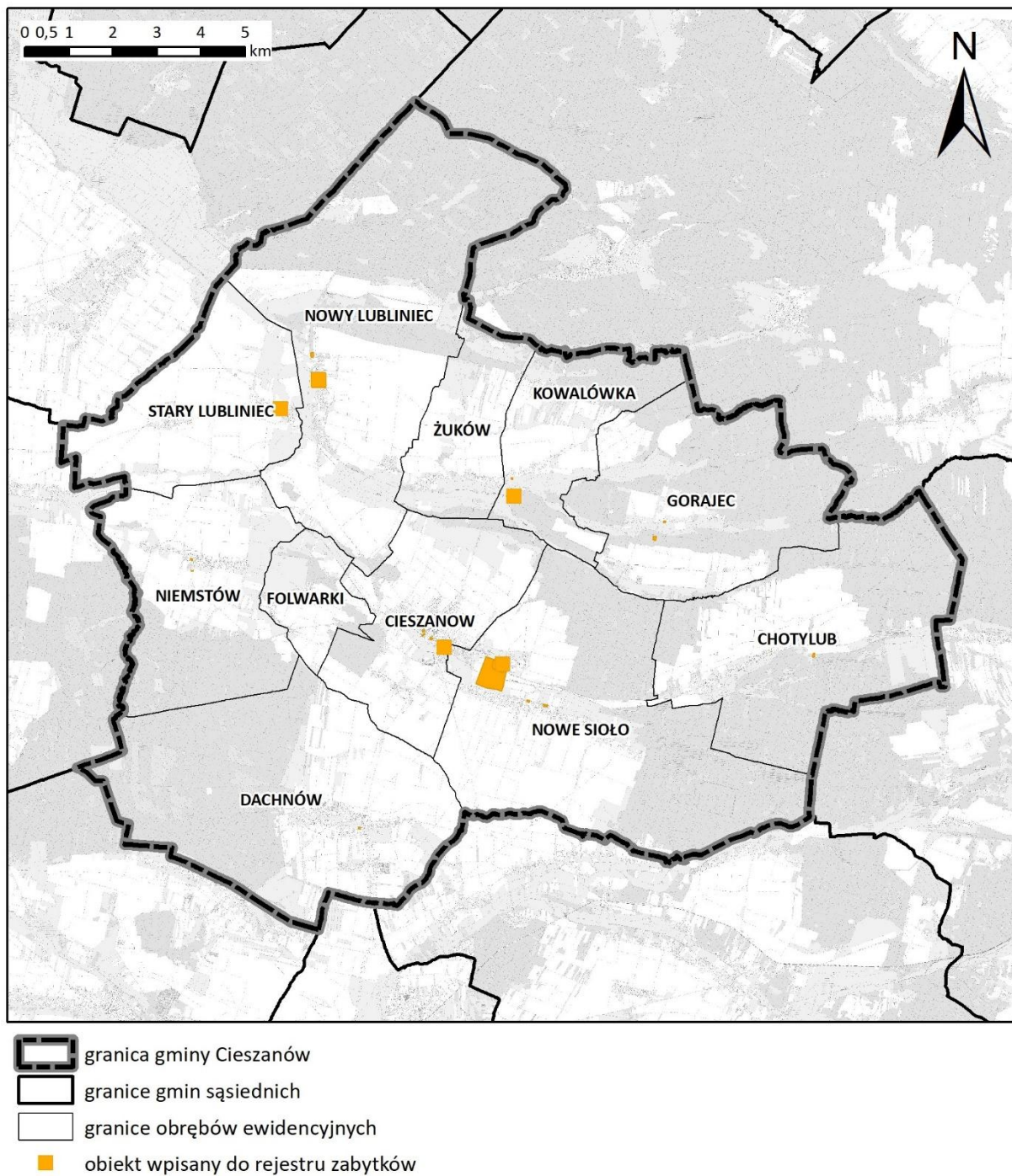
źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Numer rejestru	Data wpisu	Okres powstania
1.	cerkiew greko-kat. pw. Opieki Marii, ob. kościół rzym.-kat. fil.	Chotylub	A-222	12.06.1987	1888 r.
2.	cmentarz greko-kat., nieczynny	Chotylub	A-1605	3.10.1994	1 poł. XIX w.
3.	kościół par. pw. św. Wojciecha, ul. Sobieskiego	Cieszanów	A-448	29.11.1989	1800 r. 1901 r.
4.	zespół cerkiewny, ul. Skorupki – cerkiew greko-kat. pw. św. Jerzego, ob. nieczynna – dzwonnica – brama w ogrodzeniu – cmentarz cerkiewny	Cieszanów	A-131	15.07.2005	1900 r.
5.	synagoga, ul. Skorupki	Cieszanów	A-129	13.07.2005	1889 r.
6.	cmentarz rzym.-kat. – kaplica	Cieszanów	A-160	4.11.1986	k. XIX w.
7.	pomnik króla Jana III Sobieskiego	Cieszanów	A-406	26.02.2010	1883 r.
8.	d. plebania, ob. Dom Parafialny, ul. Sobieskiego	Cieszanów	A-346	9.04.2009	1854 r.
9.	cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat. – dzwonnica (XVIII w.)	Dachnów	A-1627	7.09.1987	XVIII w. pocz. XX w.
10.	cerkiew greko-kat. pw. Narodzenia Marii	Gorajec	A-157	29.09.1986	1794 r. 1903 r.
11.	cmentarz greko-kat.	Gorajec	A-697	3.10.1994	1 poł. XIX w.

12.	cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat.	Kowalówka	A-242	19.08.1987	1767 r.
13.	cmentarz greko-kat. z pozostałościami ogrodzenia i kaplicy	Kowalówka	A-603	19.05.1993	pocz. XIX w.
14.	cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat. par. pw. Narodzenia NMP – cmentarz cerkiewny	Niemstów	A-69	24.02.2003	1910 r.
15.	cmentarz komunalny (część stara)	Niemstów	A-698	3.10.1994	poł. XIX w.
16.	cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat. par. pw. Wniebowzięcia NMP – dzwonnica – cmentarz cerkiewny	Nowe Sioło	A-73	4.06.2003	1907 r.
17.	cmentarz rzym.-kat.	Nowe Sioło	A-673	3.09.1994	poł. XIX w.
18.	zespół dworski – dwór (XVIII/XIX, XX w.) – park (XVIII w.) – fortyfikacje ziemne (XVII w.)	Nowe Sioło	A-669	21.05.1987	XVII – XX w.
19.	spichlerz dworski, mur	Nowe Sioło	A-1502	11.12.2017	1 poł. XIX w.
20.	cerkiew greko-kat. pw. Przemienienia Pańskiego, ob. kościół rzym.-kat. – dzwonnica – cmentarz	Nowy Lubliniec	A-1533	28.04.1998	1908 r.
21.	cmentarz greko-kat.	Nowy Lubliniec	A-1607	16.07.1992	XIX w.
22.	cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat. pw. Przemienienia Pańskiego – dzwonnica (1926-27 r.) – cmentarz kościelny (XVI-XX w.)	Stary Lubliniec	A-764	24.02.2012	1926-27 r.
23.	cmentarz greko-kat.	Stary Lubliniec	A-1608	16.07.1992	poł. XIX w.

Rysunek 10 Rejestr zabytków

źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID



Gminna ewidencja zabytków

W gminnej ewidencji zabytków ujętych jest 138 obiektów.

Tabela 6 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (stan na 30.09.2019 r.)

źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Lp.	Obręb	Nazwa	Czas powstania
1.	Chotylub	cerkiew gr.-kat. p.w. Opieki Najśc. Marii Panny (obecnie nie użytkowana)	cerkiew drewniana wybudowana ok. 1888 r.
2.	Chotylub	cmentarz gr.-kat.	2 połowa XIX w.
3.	Chotylub	pozostałości parku koło leśniczówki	XIX w.
4.	Chotylub	dom nr 22	budynek drewniany z lat 20-tych XX w.
5.	Chotylub	dom nr 23	budynek drewniany, 1 ćw. XX w.
6.	Chotylub	dom nr 83	budynek drewniany z lat 30-tych XX w.
7.	Chotylub	dom nr 102	budynek drewniany z lat 30-tych XX w.
8.	Chotylub	kapliczka	kapliczka (krzyż) murowana z 2 poł. XIX w.
9.	Chotylub	kapliczka	kapliczka (krzyż) murowana XIX w. – XX w.
10.	Cieszanów	układ urbanistyczny	XVII w.
11.	Cieszanów	kościół parafialny rzym.-kat. p.w. św. Wojciecha	murowany, wzniesiony ok. 1800 r.
12.	Cieszanów	cerkiew gr.-kat. p.w. św. Jerzego, obecnie nie użytkowana	1900 r.
13.	Cieszanów	synagoga, Dom Dziennego Pobytu w Cieszanowie	1889 r.
14.	Cieszanów	cmentarz rzym.-kat.	pocz. XIX w.
15.	Cieszanów	kaplica cmentarna	1 ćw. XX w.
16.	Cieszanów	cmentarz żydowski	4 ćw. XIX w.
17.	Cieszanów	bud. dawnej plebanii rzym.-kat. , ob. dom parafialny	budynek murowany
18.	Cieszanów	pomnik Jana III Sobieskiego	murowany
19.	Cieszanów	kapliczka przy drodze pow. Cieszanów - Nw. Brusno	murowana XIX w.
20.	Cieszanów	kapliczka przy drodze woj. do Narola	murowana XIX w.
21.	Cieszanów	dom ukraiński (nr d. 13), ob. funkcja handl.-gastr.	murowany, ok. 1900 r.
22.	Cieszanów	dom nr 5	murowany, ok. 1900 r.
23.	Cieszanów	dom nr 4	budynek drewniany, lata 20-te XX w.
24.	Cieszanów	dom nr 7	budynek drewniany, lata 30-te XX w.

Lp.	Obręb	Nazwa	Czas powstania
25.	Cieszanów	dom nr 11	budynek drewniany, lata 20-te XX w.
26.	Cieszanów	dom nr 59	dom drewniany, lata 30-te XX w.
27.	Cieszanów	dom nr 61	bud. gosp. mur. (kam.), ok. 1900 r.
28.	Cieszanów	dom nr 25	budynek drewniany, l.20, l.30 XX w.
29.	Cieszanów	dom nr 1	budynek drewniany, lata 30-te XX w.
30.	Cieszanów	dom nr 23	budynek drewniany, lata 20-te XX w.
31.	Cieszanów	dom nr 25	budynek murowany, 1 ćw. XX w.
32.	Cieszanów	dom nr 29	budynek drewniany, lata 20-te XX w.
33.	Cieszanów	dom nr 1	budynek drewniany, lata 20, 30-te XX w.
34.	Cieszanów	dom nr 1	budynek drewn.-murowany, lata 20-te XX w.
35.	Cieszanów	dom nr 8	budynek drewniany lata 20-te XX w.
36.	Cieszanów	dom nr 18	budynek drewniany lata 30-ste XX w.
37.	Cieszanów	dom nr 51	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
38.	Cieszanów	dom nr 10	budynek drewn.- murowany, lata 30-te XX w.
39.	Cieszanów	dom nr 24	budynek drewniany lata 30-te XX w.
40.	Cieszanów	dom nr 1	budynek drewniany l. 20; l. 30 XX w.
41.	Dachnów	zespół cerkwi Gr.- Kat. Par. P.W. Podwyższenia Krzyża Św.	cerkiew drewniana
		a. cerkiew	1635, gruntownie przebud. ok. 1815-1845 i 1899-1901, odnowienie wnętrza 1901-1905
		b. dzwonnica drewniana	1901-1905, remont 1928 i 1982
42.	Dachnów	cmentarz gr.-kat. ob. rzym. – kat.	XIX w.
43.	Dachnów	cmentarz wojenny	2 ćw. XX w. (II wojna światowa)
44.	Dachnów	dom nr 26 (63)	budynek drewniany lata 30-ste XX w.
45.	Dachnów	dom nr 70 (13)	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
46.	Dachnów	dom nr 72 (11)	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
47.	Dachnów	dom nr 4	budynek drewniany 2 ćw. XX w.
48.	Dachnów	dom nr 48	budynek drewniany lata 30-te XX w.
49.	Dachnów	dom nr 2 d. 208	budynek drewniany lata 20, 30 XX w.
50.	Dachnów	kapliczka	kapliczka murowana lata 30-te XX w.
51.	Dachnów	kapliczka	kapliczka murowana 2 poł. XIX w.

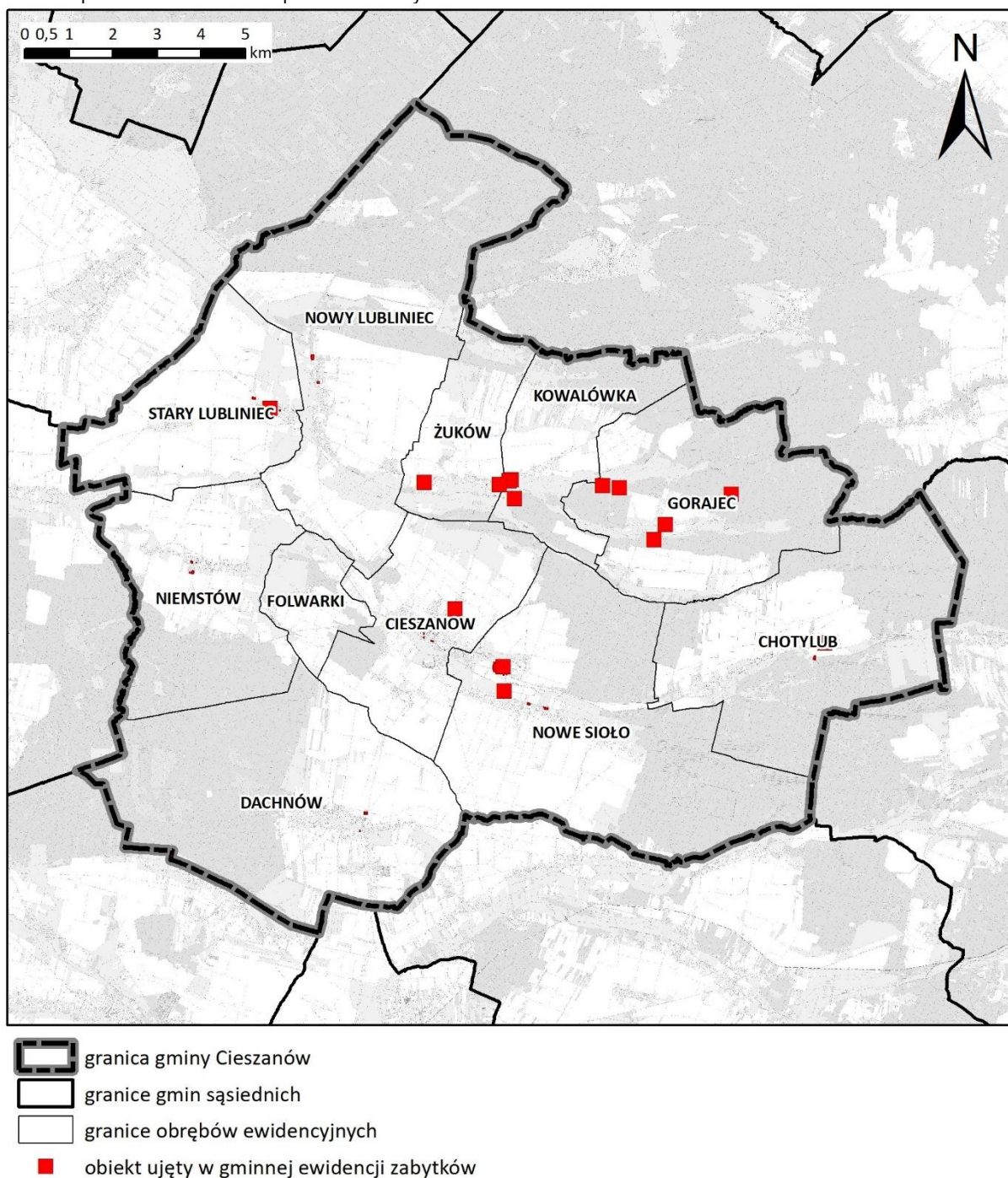
Lp.	Obręb	Nazwa	Czas powstania
52.	Dachnów	kapliczka	kapliczka murowana 1 ćw. XX w.
53.	Dachnów	kapliczka	kapliczka murowana 1 ćw. XX w.
54.	Dachnów	kapliczka	kapliczka murowana 2 poł. XIX w. w.
55.	Dachnów	kapliczka przy dz. 1450/1	kapliczka murowana 2 poł. XIX w.
56.	Dachnów	kapliczka murowana przy drodze Futory	kapliczka murowana 1919 rok
57.	Dachnów	kapliczka murowana	kapliczka murowana 1 ćw. XIX w.
58.	Dąbrówka	kapliczka	murowana 1952 rok
59.	Doliny	kapliczka	murowana lata 1 ćw. XX w.
60.	Doliny	kapliczka przy działce nr 667	murowana lata 20- 30 –te XX w.
61.	Doliny	kapliczka przy drodze Doliny- N. Lubliniec	murowana 1900 rok
62.	Doliny	kapliczka przy drodze Doliny- N. Lubliniec	murowana 1921 rok
63.	Doliny	kapliczka przy drodze Doliny- N. Lubliniec	murowana 1912 rok
64.	Doliny	dom nr 11	budynek drewniany 1 ćw XX w.
65.	Folwarki	kapliczka	murowana lata 20, 30-te XX w.
66.	Folwarki	szkoła, świetlica wiejska	budynek drewniany 2 ćw.XX w.
67.	Folwarki	dom nr 15	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
68.	Folwarki	dom nr 36 (37)	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
69.	Folwarki	dom nr 45	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
70.	Folwarki	dom nr 49	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
71.	Gorajec	zespół cerkwi Gr.- Kat. Par. P.W. Narodzenia NMP, ob. kościoła rzym.- kat. Fil. p.w. Narodzenia NMP	
		a. cerkiew drewniana	1584, przebud. ok. 1750-1764, 1826 i 1835, rozbudź. 1899-1900, restaur. od 1992
		b. dzwonnica drewniana	1863, przeniesiona z Majdanu Sieniawskiego 1996 r.
72.	Gorajec	cmentarz gr.-kat. przy cerkiewni	2 poł. XIX w.
73.	Gorajec	cmentarz gr.-kat.	data założenia: 1 połowa XIX w.
74.	Gorajec	kapliczka	murowa koniec XIX w.
75.	Gorajec	kapliczka	murowana 2 poł. XIX w.
76.	Gorajec	kapliczka przy drodze	murowana 1 ćw. XX w.
77.	Gorajec	kapliczka	murowana 1900 rok.
78.	Gorajec	kapliczka	murowana XIX/XX w.
79.	Gorajec	kapliczka „na wodzie”	murowana 1887
80.	Gorajec	dom nr 19	budynek drewniany początek XX w.
81.	Gorajec	kapliczka przy dz. 335	murowana 1915 rok
82.	Kowalówka	zespół cerkwi Gr.- Kat. Par. P.W. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy, ob. kościoła rzym.- kat. Fil. p.w. Narodzenia NMP	cerkiew drewniana

Lp.	Obręb	Nazwa	Czas powstania
		cerkiew drewniana	k. XVII, gruntownie remontowany 1813, przebudowany 1899-1900, uszkodzona 1915, remont.
		dzwonnica murowana	1 ćw. XX w.
83.	Kowalówka	cmentarz gr.-kat.	k. XVIII w.
84.	Kowalówka	kaplica	murowana 1 poł. XIX w.
85.	Kowalówka	kapliczka	murowana, 1 ćw. XX w.
86.	Kowalówka	kapliczka	murowana, 1 ćw. XX w.
87.	Kowalówka	kapliczka przy drodze Cieszanów –Narol , naprzeciw bud.nr 2	murowana, XIX w.
88.	Kowalówka	cmentarz gr.-kat.	data założenia: koniec XVIII w.
		ruiny kaplicy grobowej	murowana 1871
89.	Kowalówka	dom nr 10	budynek drewniany lata 30-ste XX w.
90.	Niemstów	cerkiew gr.-kat. fil. p.w. Narodzenia NMP, ob. Kościół Rzym.-kat. par. p.w. Narodzenia NMP	murowana 1910
91.	Niemstów	cmentarz gr. – kat. przy d. cerkwi	2 poł. XIX w.
92.	Niemstów	cmentarz rzym.– kat. (d. gr.-kat.)	data założenia: II połowa XIX w.
93.	Niemstów	cmentarz choleryczny	2 poł. XIX w.
94.	Niemstów	cmentarz choleryczny	1915 r.
95.	Niemstów	kapliczka św. Floriana	murowana 1842
96.	Niemstów	dom nr 10	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
97.	Niemstów	dom nr 25	budynek drewniany lata 30-ste XX w.
98.	Niemstów	dom nr 27	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
99.	Niemstów	dom nr 101	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
100.	Niemstów	figura św. Jana Nepomucena, d. folwark	rzeźba kamienna z okresu baroku na ceglanej kolumnie
101.	Niemstów	kapliczka	murowana z krzyżem metalowym 2 poł. XIX w.
102.	Niemstów	kapliczka	murowana z 1 ćw. XX w.
103.	Niemstów	kapliczka	I.20, I.30 XX w.
104.	Niemstów	pałac myśliwski Avenariusów	murowany, lata 30-te XX wieku
105.	Nowe Sioło	cerkiew gr.-kat. fil. p.w. Św. Eliasza Proroka, ob. Kościół Rzym.-kat. par. p.w. Wniebowzięcia NMP	murowana 1904-1907
106.	Nowe Sioło	cmentarz gr.-kat przy cerkwi	poł. XX w.
107.	Nowe Sioło	zespół Dworsko-Parkowy Rojowskich	XVIII/XIX w.
		a. dwór	murowany pocz. XIX w., rozbudowany k. XIX w., zniszczony 1939-1945, częściowo odbudowany, remont lata 80-te XX w.
		b. fortyfikacje bastionowe	ziem. XVII
		c. park krajobrazowy	XVIII

Lp.	Obręb	Nazwa	Czas powstania
108.	Nowe Sioło	cmentarz rzym.- kat. (d. gr.-kat.)	data założenia: II połowa XIX w.
109.	Nowe Sioło	dom nr 21	budynek drewniany lata 30-ste XX w.
110.	Nowe Sioło	dom nr 31	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
111.	Nowe Sioło	dom nr 45	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
112.	Nowe Sioło	dom nr 65	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
113.	Nowe Sioło	budynek spichlerz dworski	budynek murowany; I poł. XIXw.
114.	Nowe Sioło	kapliczka	kapliczka murowana 1902 r.
115.	Nowe Sioło	kapliczka przy działce 915	kapliczka murowana 30-te lata XX w.
116.	Nowe Sioło	kapliczka przy bud. 40	kapliczka murowana 2 poł. XIX w.
117.	Nowe Sioło	kapliczka	kapliczka murowana – 1915r.
118.	Nowy Lubliniec	cerkiew gr.-kat. fil. p.w. Przemienienia Pańskiego, ob. nie użytkowany Kościół rzym.-kat.	murowana 1905-1908
119.	Nowy Lubliniec	cmentarz gr.- kat.	data założenia: 2 poł.XIX w.
120.	Nowy Lubliniec	cmentarz gr.-kat. przy cerkwi	2 poł. XIX w.
121.	Nowy Lubliniec	dom. d. biblioteka nr 80	drewniana l.20, l.30- XX w.
122.	Nowy Lubliniec	budynek -dawna poczta	kurowana 1 ćw. XX w.
123.	Nowy Lubliniec	dom nr 31	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
124.	Nowy Lubliniec	dom nr 42	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
125.	Nowy Lubliniec	dom nr 77	budynek drewniany 1 ćw. XX w.
126.	Nowy Lubliniec	kapliczka przy bud. 41	kapliczka murowana 1 ćw. XX w.
127.	Nowy Lubliniec	kapliczka	1925r.
128.	Sławy Lubliniec	cerkiew gr.-kat. fil. p.w. Przemienienia Pańskiego, ob. Kościół Rzym.-kat. par. p.w. Przemienienia Pańskiego	murowany 1926-1927
129.	Sławy Lubliniec	cmentarz gr.- kat.	data założenia: I połowa XIX w.
130.	Sławy Lubliniec	cmentarz rzym.- kat.	2 poł. XIX w.
131.	Sławy Lubliniec	cmentarz choleryczny	2 poł. XIX w.
132.	Sławy Lubliniec	kapliczka (krzyż)	murowana XIX w.
133.	Sławy Lubliniec	kapliczka (krzyż) przy bud. 35	murowana 1 ćw. XX w.
134.	Sławy Lubliniec	kapliczka (krzyż) przy moście	murowana pocz. XX w. (po remoncie)
135.	Żuków	kapliczka przy bud. 28	murowana koniec XIX w.
136.	Żuków	kapliczka	murowana koniec XIX w.
137.	Żuków	dom nr 28	budynek drewniany lata 20-ste XX w.
138.	Żuków	kapliczka	murowana 1930 rok

Rysunek 11 Zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków

źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID

**Zabytki archeologiczne**

W granicach administracyjnych gminy Cieszanów w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski zewidencjonowano łącznie 135 zabytki archeologiczne. Brak jest obiektów ujętych w rejestrze zabytków.

Tabela 7 Wykaz zabytków archeologicznych

źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr AZP
1.	Cieszanów	Kopiec tatarski	XVIII w.	99-87/2
2.	Cieszanów	Ślad osadnictwa	epoka kamienia wczesna epoka brązu połowa średniowiecza	99-87/2
3.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze	99-87/34
4.	Cieszanów-Nowe Sioło	osadniczy	Kultura trzciniecka Kultura sznurowa Kultura przeworska Wczesna epoka brązu, neolit, początek ok., Wpływów rzymskich	99-87/1
5.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze	99-87/14
6.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	neolit	99-87/7
7.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze średniowiecze	99-87/10
8.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Neolit Kultura pradziejowa	99-87/12
9.	Cieszanów	Punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze	99-87/11
10.	Cieszanów	punkt osadniczy	Wczesna epoka brązu	99-87/13
11.	Cieszanów	osada	XIII w.	99-87/15
12.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	XIV – XV w. Kultura polska	98-87/22
13.	Cieszanów	Punkt osadniczy	II – III – epoka brązu	98-87/23
14.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Kultura łużycka	98-87/27
15.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Kultura polska, XVII- XIX w.	98-87/28
16.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Kultura sznurowa, neolit	98-87/46
17.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Kultura sznurowa, neolit	98-87/45
18.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	neolit	98-87/43
19.	Cieszanów	Ślady osadnictwa	Ceramiki sznurowej, neolit	98-87/41
20.	Cieszanów (czereśnie)	Ślady osadnictwa	Kultura ceramiki sznurowej	98-87/40
21.	Dachnów	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze	99-87 /32
22.	Dachnów	osada	Wczesne średniowiecze	99-87 /31
23.	Dachnów	osadniczy	Wczesne średniowiecze	99-87 /30
24.	Dachnów	znalezisko luźne	Okres wpływów rzymskich	99-87/4
25.	Dachnów	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia	99-87/3
26.	Dachnów	kopiec	brak	99-87/5
27.	Dachnów	Ślad osadnictwa	neolit	99-87/7
28.	Dachnów	Ślad osadnictwa	neolit	99-87/8
29.	Dachnów	Ślad osadnictwa	neolit	99-87/9

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr AZP
30.	Dachnów	Początek osadniczy	Wczesne średniowiecze	99-87/10
31.	Dachnów	osadniczy	neolit	99-87/12
32.	Dachnów	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze	99-87/13
33.	Dachnów	Ślad osadnictwa	Schyłkowy paleolit	99-87/6
34.	Dachnów	osada	Wczesne średniowiecze	99-87/25
35.	Dachnów	osadniczy	Epoka kamienia	99-87/26
36.	Dachnów	osadniczy	Wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze	99-87/12
37.	Dachnów	osada	X-XII w.	99-87/28
38.	Dachnów	osadniczy	Wczesne średniowiecze	99-87/29
39.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa	brak	99-87/14
40.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia lub wczesna epoka brązu	99-87/16
41.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa, osada	XII – XIII w.	99-87/17
42.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	99-87/18
43.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia lub wczesna epoka brązu	99-87/19
44.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	99-87/20
45.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa	brak	99-87/21
46.	Nowe Sioło	Ślad osadnictwa	neolit	99-87/22
47.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	98-87/1
48.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze Kultura pradziejowa	98-87/2
49.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura przeworska Okres nowożytny	98-87/3
50.	Folwarki	punkt osadniczy	późne średniowiecze	98-87/5
51.	Folwarki	Ślady osadnictwa	neolit	98-87/4
52.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura przeworska Okres nowożytny	98-87/6
53.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura łużycka Okres nowożytny	98-87/8
54.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze	98-87/9
55.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura sznurowa, Neolit. wcz. ep. brązu	98-87/44
56.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura polska, Wczesne średniowiecze	98-87/1
57.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura polska i łużycka	98-87/14
58.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura polska Późne średniowiecze	98-87/11
59.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura łużycka i polska	98-87/13
60.	Folwarki	Ślady osadnictwa	Kultura przeworska Kultura polska, późne średniowiecze	98-87/12

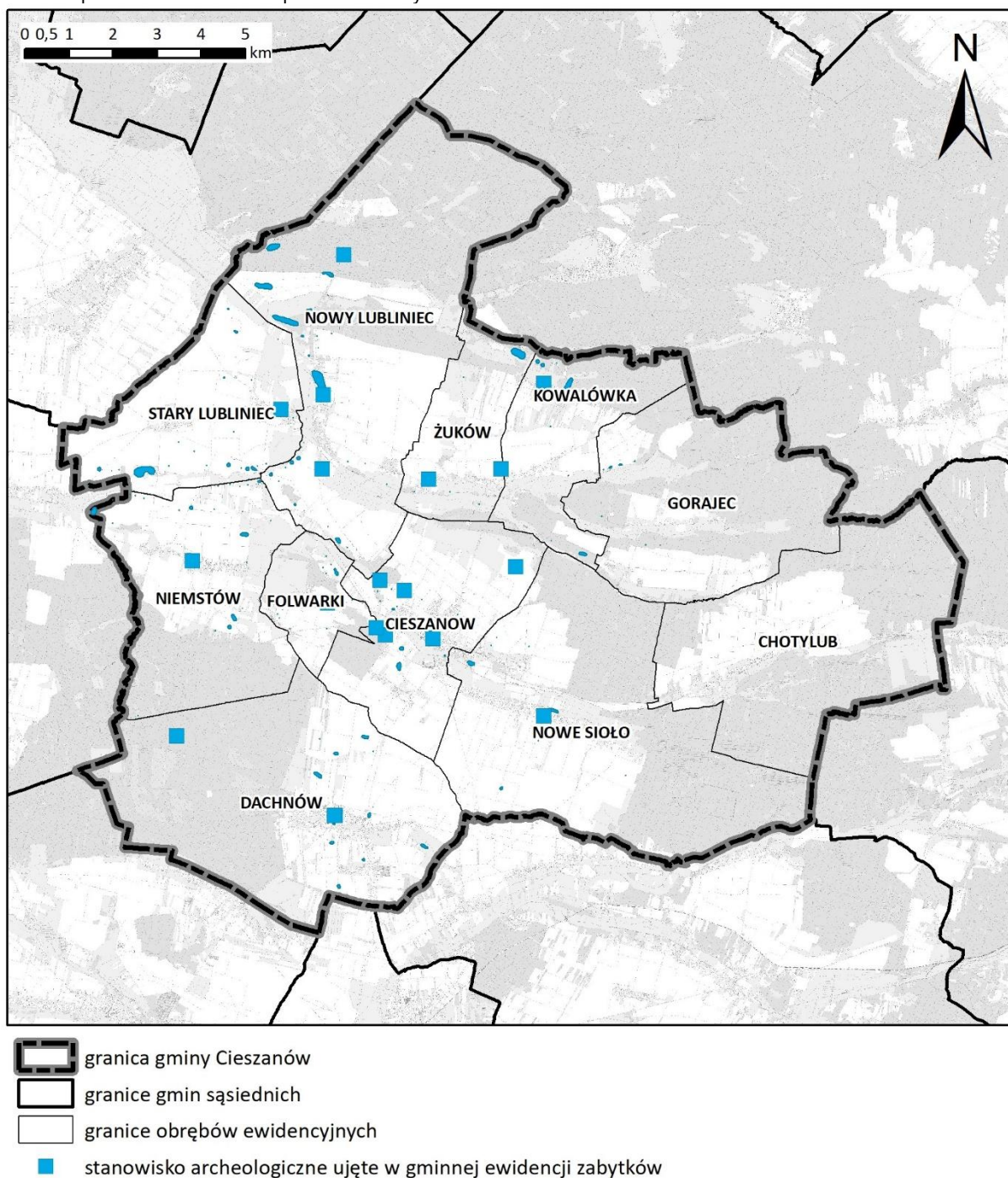
Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr AZP
61.	Nowy Lubliniec	Ślady osadnictwa	Kultura przeworska	98-87/16
62.	Nowy Lubliniec	Ślady osadnictwa	XI – XII w.	98-87/17
63.	Nowy Lubliniec	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze	98-87/21
64.	Nowy Lubliniec	Ślady osadnictwa	IX – X w.	98-87/24
65.	Nowy Lubliniec	osada	VII – VIII w. Wczesne średniowiecze	98-87/25
66.	Nowy Lubliniec	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze	98-87/26
67.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy	Neolit/wczesna epoka brązu	98-86/57
68.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy	Epoka kamienia , Kultura polska	98-86/58
69.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	98-86/59
70.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy Ślady osadnictwa	Schyłkowy Neolit	98-86/60
71.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy	Epoka brązu wczesna epoka brązu,	98-86/61
72.	Nowy Lubliniec	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	98-86/62
73.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy Ślad osadniczy	epoka kamienia, kultura trzcieniecka, słowiańska	98-86/63
74.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy	Neolit	98-86/64
75.	Nowy Lubliniec	Punkt osadniczy	Kultura trzcieniecka, Wczesna epoka brązu	98-86/66
76.	Nowy Lubliniec	Ślad osadniczy, Punkt osadniczy	Kultura przeworska, słowiańska, Wczesne średniowiecze	98-86/65
77.	Żuków	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia	98-87/19
78.	Żuków	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia	98-87/18
79.	Żuków - Kosobudy	Ślady osadnictwa	Kultura pradziejowa	98-87/20
80.	Żuków - Kosobudy	Ślady osadnictwa	neolit	98-87/47
81.	Żuków	Ślady osadnictwa	Kultura mierzanowicka lub trzcieniecka, Wczesna epoka brązu	98-87/42
82.	Kowalówka	Ślady osadnictwa	Kultura polska Późne średniowiecze, okres nowożytny	98-87/30
83.	Kowalówka	Ślady osadnictwa	Kultura łużycka , okres nowożytny	98-87/29
84.	Kowalówka	osada	pradzieje	98-87/37
85.	Kowalówka	Ślad osadnictwa	pradzieje	98-87/36
86.	Gorajec	Ślady osadnictwa	Kultura trzcieniecka, I/II okres epoki brązu	98-87/31
87.	Gorajec	Ślady osadnictwa	Kultura trzcieniecka Okres nowożytny	98-87/32
88.	Gorajec	Ślady osadnictwa	Kultura łużycka	98-87/33
89.	Gorajec	Ślady osadnictwa	neolit	98-87/34
90.	Gorajec (kaczory)	Ślady osadnictwa	Epoka kamienia, Okres nowożytny	98-87/35
91.	Gorajec	Punkt osadniczy	neolit	98-87/39

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr AZP
92.	Gorajec	Punkt osadniczy	neolit	98-87/38
93.	Niemstów	Ślady osadnictwa	Kultura słowiańska X/XI – XII w.	98-87/5
94.	Niemstów	Ślady osadnictwa	Kultura słowiańska Wczesne średniowiecze	98-87/6
95.	Niemstów	Ślady osadnictwa	Kultura polska Późne średniowiecze	98-87/10
96.	Niemstów	Ślady osadnictwa	Kultura przeworska	98-87/9
97.	Niemstów	Ślady osadnictwa	Kultura słowiańska Wczesne średniowiecze	98-87/8
98.	Niemstów	osada	Kultura słowiańska Wczesne średniowiecze	98-87/7
99.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Okres prądziejowy	98-87/37
100.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Kultura słowiańska, wczesna średniowiecze	98-86/38
101.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Neolit	98-86/40
102.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia, kultura polska	98-86/39
103.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Kultura słowiańska	98-86/42
104.	Niemstów	Ślad osadnictwa, punkt osadniczy	Neolit Kultura słowiańska	98-86/45
105.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Kultura słowiańska	98-86/48
106.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Kultura ceramiki sznurowej, wczesna epoka brązu	98-86/47
107.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Neolit Kultura ceramiki sznurowej	98-86/49
108.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Kultura polska, epoka kamienia	98-86/52
109.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Neolit, kultura słowiańska	98-86/53
110.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Schyłkowy Neolit, Kultura polska	98-86/51
111.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Neolit	98-86/50
112.	Niemstów	Ślad osadnictwa, osada	Neolit, wczesna epoka brązu, kultura słowiańska	98-86/55
113.	Niemstów	Ślad osadnictwa	Kultura słowiańska, X – XI w.	98-86/56
114.	Niemstów	Ślad osadniczy	Kultura słowiańska, Wczesne średniowiecze	98-86/68
115.	Niemstów	Ślad osadniczy	Schyłkowy neolit	98-86/67
116.	Niemstów	Ślad osadniczy	Neolit	98-86/75
117.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Neolit/wczesna epoka brązu Późne średniowiecze	98-86/22
118.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Neolit	98-86/25
119.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Kultura słowiańska Wczesne średniowiecze	98-86/26
120.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Kultura słowiańska Wczesne średniowiecze	98-86/27
121.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Kultura polska , kultura przeworska Późne średniowiecze	98-86/28

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Nr AZP
122.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Kultura słowiańska wczesne średniowiecze	98-86/29
123.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia Późne średniowiecze	98-86/30
124.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Neolit	98-86/32
125.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	98-86/31
126.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Neolit/wczesna epoka brązu	98-86/35
127.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Neolit, Kultura łużycka	98-86/33
128.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Neolit/wczesna epoka brązu	98-86/34
129.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Neolit	98-86/36
130.	Stary Lubliniec	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	98-86/69
131.	Stary Lubliniec	osada	Kultura słowiańska, VIII- IX w.	98-86/70
132.	stary Lubliniec	Punkt osadniczy	Kultura trzciniecka wczesna epoka brązu	98-86/71
133.	Stary Lubliniec	Ślad osadniczy	Kultura słowiańska Wczesne średniowiecze	98-86/72
134.	Stary Lubliniec	Ślad osadniczy	Kultura łużycka Wczesne średniowiecze	98-86/73
135.	Stary Lubliniec	Ślad osadniczy	Wczesna epoka brązu	98-86/76

Rysunek 12 Zabytki archeologiczne

źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID

**Dobra kultury współczesnej**

Na terenie gminy Cieszanów **brak jest** obiektów mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla zabytków objętych formami ochrony **wyznaczono** strefy planistyczne **umożliwiające ochronę substancji zabytku**, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów, natomiast określone **gminne standardy urbanistyczne uwzględniają** dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków.

Dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków województwa podkarpackiego określono strefy planistyczne zgodne z obecnym sposobem zagospodarowania i wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora. Ponadto w strefach w których zlokalizowane są obiekty ujęte w rejestrze zabytków nie wprowadzono stref umożliwiających realizację elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych ani obiektów, które mogłyby stanowić dominanty wysokościowe lub przestrzenne. Gminne standardy urbanistyczne dostosowano do stanu istniejącego.

Określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne zostały dostosowane do walorów obiektów zabytkowych oraz umożliwiają na późniejszym etapie wprowadzenia rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi **zostały wskazane** w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków **będą ustalone** na etapie miejscowych planów. **Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.**

W gminie **nie ma obiektów**, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia planu ogólnego **umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.**

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Cieszanów **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

14. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Cieszanów **nie zostały** zlokalizowane tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

15. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Cieszanów **nie wyznaczono** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka, m.in. tereny przeznaczone pod eksploatację kopalin (udokumentowane złoża, w których eksploatacja została zakończona). Aktualnie na terenie gminy Cieszanów zlokalizowane są 2 obszary i tereny górnicze oraz 6 złóż kopalin. W przyszłości, po wyczerpaniu zasobów złóż i zakończeniu eksploatacji, tereny te będą wymagały przeprowadzenia rekultywacji. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Rekultywacja stref górnictwa po zakończeniu eksploatacji kopaliny powinna odbywać się w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji opisane w wydanej dla danego obszaru koncesji.

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad rekultywacji terenów i obszarów górniczych z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

17. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na czas sporządzania planu ogólnego, w gminie Cieszanów **nie ma obowiązującego** Gminnego Programu Rewitalizacji. Dokument obowiązywał w latach 2016-2023.

18. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Cieszanów rada powiatu lubaczowskiego **nie wprowadziła** takiej uchwały.

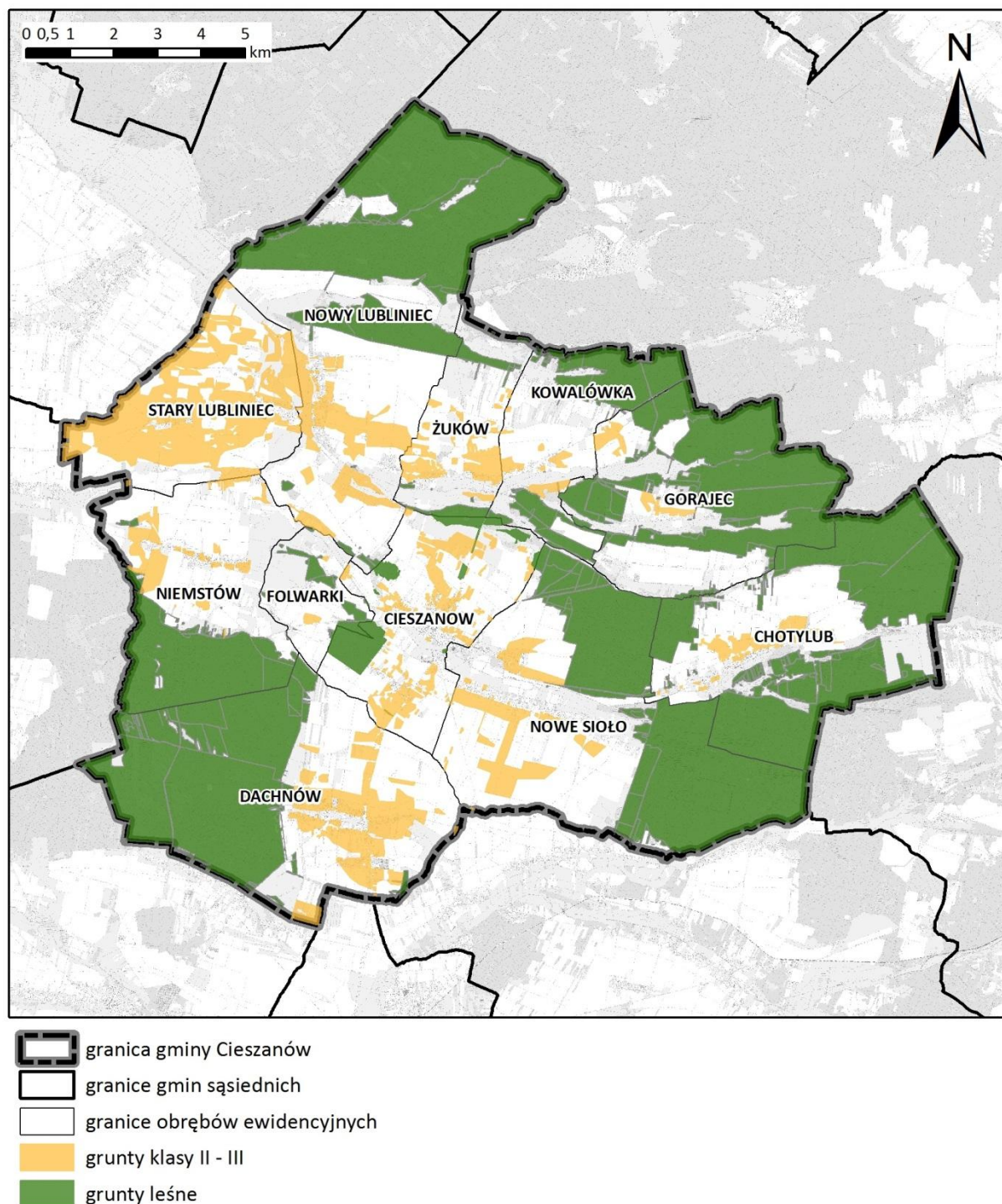
19. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie gminy Cieszanów użytki rolne stanowią 55,7% jej powierzchni, z czego 2,95% to użytki przeznaczone pod zabudowę rolniczą. Większość z tego stanowią grunty orne (61,4% użytków rolnych). Trwałe użytki zielone stanowią 38,6% użytków rolnych. Na terenie gminy Cieszanów użytki rolne w klasie II, III, IIIa i IIIb stanowią 19,1% powierzchni użytków rolnych (10,64% powierzchni całej gminy). Nie występują użytki rolne klasy I. Grunty orne klasy II, IIIa i IIIb stanowią 11,6% użytków rolnych, łąki klasy III - 4,01%, a pastwiska klasy III - 3,5%. Dominują użytki rolne klasy IV, IVa, IVb, V, VI, które stanowią 80,9% ogólnej powierzchni gruntów uprawianych rolniczo.

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy jest wynosi ok. 40,3%. Ogółem grunty leśne zajmują powierzchnię 8 846 ha.

Rysunek 13 Gleby wysokich klas bonitacyjnych i grunty leśne

źródło: opracowanie własne na podstawie EGiB

**Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III oraz gruntów leśnych**

Plan ogólny w większości wyznacza dla tych terenów strefę otwartą lub strefę odpowiednią do obecnego zainwestowania. Profil funkcjonalny strefy otwartej wyklucza w jej granicach powstanie zabudowy. Zasięgi stref produkcji rolniczej oraz wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wynikają z obecnego zagospodarowania, ustaleń obowiązujących

planów miejscowych oraz możliwości stworzenia warunków do rozwoju produkcji rolniczej. Profil funkcjonalny stref produkcji rolniczej umożliwia zarówno rozwój zabudowy związanej z rolnictwem m. in. silosów i magazynów, jak i wykorzystanie tych terenów pod uprawę rolną. Strefy gospodarcze SP lub usługowe SU zostały wyznaczone na gruntach klas chronionych, zgodnie z obecnym zagospodarowaniem oraz polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązujących dokumentach planistycznych. Ze względu na umożliwienie rozwoju produkcji rolnej wskazano nowe strefy produkcji rolniczej, gospodarcze i usługowe, które będą nowymi obszarami inwestycyjnych służącym lokalnej społeczności.

Ponadto rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas I – III i obszary te wyznaczono wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m:

1. od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia
2. od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

W planie ogólnym **dla zwartych kompleksów gruntów leśnych** wyznaczono strefę otwartą bez możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej, słonecznej i geotermalnej oraz biogazowni lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

20. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś poważna awaria przemysłowa to poważna awaria w zakładzie.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości informacje dotyczące zakładów o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zlokalizowanych na terenie województwa podkarpackiego. Na terenie gminy Cieszanów **nie występują** zakłady ZDR i ZZR (stan na dzień 31.12.2023 r.)³.

³ Informacje, rejestry i wykazy dotyczące zakładów o dużym ryzyku: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/informacje-rejestry-i-wykazy-dotyczace-zakladow-o-duzym-ryzyku>

21. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Cieszanów **nie występują** obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125z późn. zm.).

22. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Infrastruktura społeczna

Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Cieszanów zajmuje się Urząd Miasta i Gminy, zlokalizowany w Cieszanowie przy ul. Rynek 1. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

Oświata

Sieć placówek oświatowych w gminie Cieszanów tworzy:

- Zespół Szkolno Przedszkolny w Cieszanowie, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. płk Bronisławy Wysłouchowej z Szabatowskich,
 - Publiczne Przedszkole w Cieszanowie,
 - Punkt Przedszkolny w Niemstowie;
- Zespół Szkolno Przedszkolny w Dachnowie, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. Marii Moralewicz w Dachnowie,
 - Publiczne Przedszkole w Dachnowie;
- Zespół Szkolno Przedszkolny w Nowym Lublińcu, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. Antoniego Jeziorańskiego w Nowym Lublińcu,
 - Publiczne Przedszkole w Nowym Lublińcu;
- Zespół Szkolno Przedszkolny w Nowym Siole, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa w Nowym Siole,
 - Publiczne Przedszkole w Nowym Siole.

Na terenie gminy brak jest publicznych i niepublicznych żłobków. Najbliższe żłobki zlokalizowane są w Lubaczowie.

Najbliższe placówki umożliwiające kształcenie na poziomie ponadpodstawowym zlokalizowane są w Lubaczowie i Oleszycach.

Tabela 8 Liczba uczniów w szkołach podstawowych w gm. Cieszanów w roku szkolnym 2024/2025 (stan na 19.09.2024 r.)

źródło: Urząd Miasta i Gminy Cieszanów

Nazwa szkoły	Liczba uczniów
Szkoła Podstawowa im. płk Bronisławy Wysłouchowej z Szabatowskich	441
Szkoła Podstawowa im. Marii Moralewicz w Dachnowie	159
Szkoła Podstawowa w Nowym Siole	435
Szkoła Podstawowa im. Antoniego Jeziorańskiego w Nowym Lublińcu	229

Tabela 9 Liczba dzieci w przedszkolach w gm. Cieszanów w roku szkolnym 2024/2025 (stan na 19.09.2024 r.)

źródło: Urząd Miasta i Gminy Cieszanów

Nazwa przedszkola	Liczba uczniów
Publiczne Przedszkole w Nowym Siole	10
Publiczne Przedszkole w Nowym Lublińcu	28
Publiczne Przedszkole w Cieszanowie	66
Publiczne Przedszkole w Dachnowie	30
Punkt Przedszkolny w Niemstowie	5

Kultura i sport

Rozpowszechnianiem kultury w gminie zajmuje się Centrum Kultury i Sportu w Cieszanowie, w którego skład wchodzi następujące jednostki:

- Centrum Kultury i Sportu w Cieszanowie;
- Wiejski Dom Kultury w Dachnowie;
- Wiejski Dom Kultury w Starym Lublińcu;
- Świetlice wiejskie w miejscowościach: Dąbrówka, Kowalówka, Folwarki, Żuków-Kosobudy, Osiedle Stary Lubliniec, Osiedle Nowy Lubliniec, Chotylub przy OSP, Nowy Lubliniec przy OSP, Folwarki przy OSP.

Na terenie gminy funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna w Cieszanowie (ul. Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów), z trzema filiami:

- Filia Dachnów (ul. Lwowska 3, Dachnów, 37-611 Cieszanów);

- Filia Nowe Sioło (Nowe Sioło 103, 37-611 Cieszanów);
- Filia Stary Lubliniec (Stary Lubliniec 45, 37-611 Cieszanów).

Mieszkańcy gminy mają dostęp do następujących obiektów sportowo-rekreacyjnych:

- Kąpielisko w Nowym Siole (miejsce do kąpeli, tyrolka, domki letniskowe, place zabaw, siłownie - Nowe Sioło, ul. Mickiewicza 80A);
- Przygraniczne Centrum Kultury i Sportu „Wędrowiec” w Cieszanowie, (Nowe Sioło, ul. Mickiewicza 73 – amfiteatr, stadion i kompleks boisk sportowych wraz z bieżnią);
- wielofunkcyjne boisko sportowe przy szkole w Nowym Siole (Nowe Sioło 103, sztuczna nawierzchnia);
- wielofunkcyjne boisko sportowe w Starym Lublińcu przy Domu Kultury (Stary Lubliniec 45, sztuczna nawierzchnia, plac zabaw i zewnętrzna siłownia);
- wielofunkcyjne boisko sportowe przy szkole w Nowym Lublińcu (Nowy Lubliniec 75, asfaltowa nawierzchnia, plac zabaw);
- kompleks boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w Dachnowie (Dachnów, ul. Jarosławska 2);
- pełnowymiarowy stadion sportowy w Dachnowie o sztucznej nawierzchni (Dachnów ul. Sportowa 21);
- kryte lodowisko w Cieszanowie (Nowe Sioło, ul. Mickiewicza 73);
- Ośrodek rekreacyjno – treningowy SOCCER BOX PRO w Dachnowie wraz z kompleksem boisk, ul. Sportowa;
- przyszkolne sale gimnastyczne w Cieszanowie (Nowe Sioło, ul. Mickiewicza 73), Nowym Lublińcu (Nowy Lubliniec 75), Dachnowie (Dachnów, ul. Jarosławska 2) i Niemstowie (Niemstów 80);
- boiska trawiaste: stadion na terenie Osiedla Stary Lubliniec, Oś. Armii Krajowej w Cieszanowie; OSP w Cieszanowie, Żuków, Osiedle Nowy Lubliniec przy bloku 24-rodzinnym, Chotylub za budynkiem Senior+, Kowalówka za budynkiem szkolnym, Niemstów za budynkiem szkolnym;
- teren rekreacyjno – wypoczynkowy w Dachnowie przy cerkwi (siłownie zewnętrzne, rekreacja);
- Park pod Sobieskim w Cieszanowie (boisko o sztucznej nawierzchni, siłownia, wiata – ul. Sobieskiego);
- przystań turystyczna w Nowym Siole (siłownie zewnętrzne i wewnętrzne – Nowe Sioło 85);
- ścieżki rowerowe na terenie Gminy Cieszanów – ok. 70 km wraz z miejscami przystankowymi, parkingiem dla kamperów przy kąpielisku, wieżą widokową przy cieszanowskim stadionie.

Na terenie gminy działają:

- Ludowy Klub Sportowy „Ursus” Dachnów,
- Miejski Klub Sportowy „Juwenia” Cieszanów,
- Ludowy Klub Sportowy „ZALEW” Stary Lubliniec,
- Uczniowski Klub Sportowy „Meteor” przy Zespole Szkół Publicznych w Dachnowie,
- Uczniowski Klub Sportowy „Puma” przy Zespole Szkół Publicznych w Cieszanowie,
- Uczniowski Klub Sportowy „MUSASHI” w Cieszanowie,
- Uczniowski Klub Sportowy „ORLIK-CIESZANÓW”,
- Ognisko-Klub Sportowy Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Gwiazda”.

Bezpieczeństwo

W Cieszanowie funkcjonuje Posterunek Policji. Ponadto, gmina znajduje się w rejonie działania Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Rzeszowie.

Na terenie gminy działa 8 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej (Chotylub, Cieszanów, Dachnów, Folwarki, Kowalówka-Żuków, Niemstów, Nowe Sioło i Nowy Lubliniec).

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Na terenie gminy Cieszanów funkcjonują następujące placówki służby zdrowia:

- Agawa MED Agata Ważna, Tadeusza Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów;
- Fizjoterapia domowa Niemstów 14, 37-611;
- Kowal Katarzyna Niepubliczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, Niemstów 14, 37-611;
- Niepubliczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, Nowe Sioło 16, 37-611;
- Przychodnia Rejonowa w Cieszanowie, ul. Rynek 27, 37-611 Cieszanów.

Na terenie gminy Cieszanów działają następujące apteki:

- Apteka (dział farmacji szpitalnej) Niemstów Osiedle 14, 37-611 Cieszanów;
- Apteka (dział farmacji szpitalnej) Nowe Sioło 16, 37-611;
- Apteka Galium (apteka ogólnodostępna) ul. Mickiewicza 3, 37-611 Cieszanów;
- Apteka RODZINNA (apteka ogólnodostępna) ul. Cerkiewna 2, 37-611 Cieszanów.

Najbliższa placówka szpitalna zlokalizowana jest w Lubaczowie – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

W mieście Cieszanów funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Głównym zadaniem jednostki jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

W budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Cieszanowie działa Punkt Wsparcia Psychoterapeutycznego, do którego mogą się zgłosić mieszkańcy miasta Cieszanów sprawach dotyczących problemów alkoholowych, cyberprzemocy oraz przemocy w rodzinie.

Na terenie gminy działają:

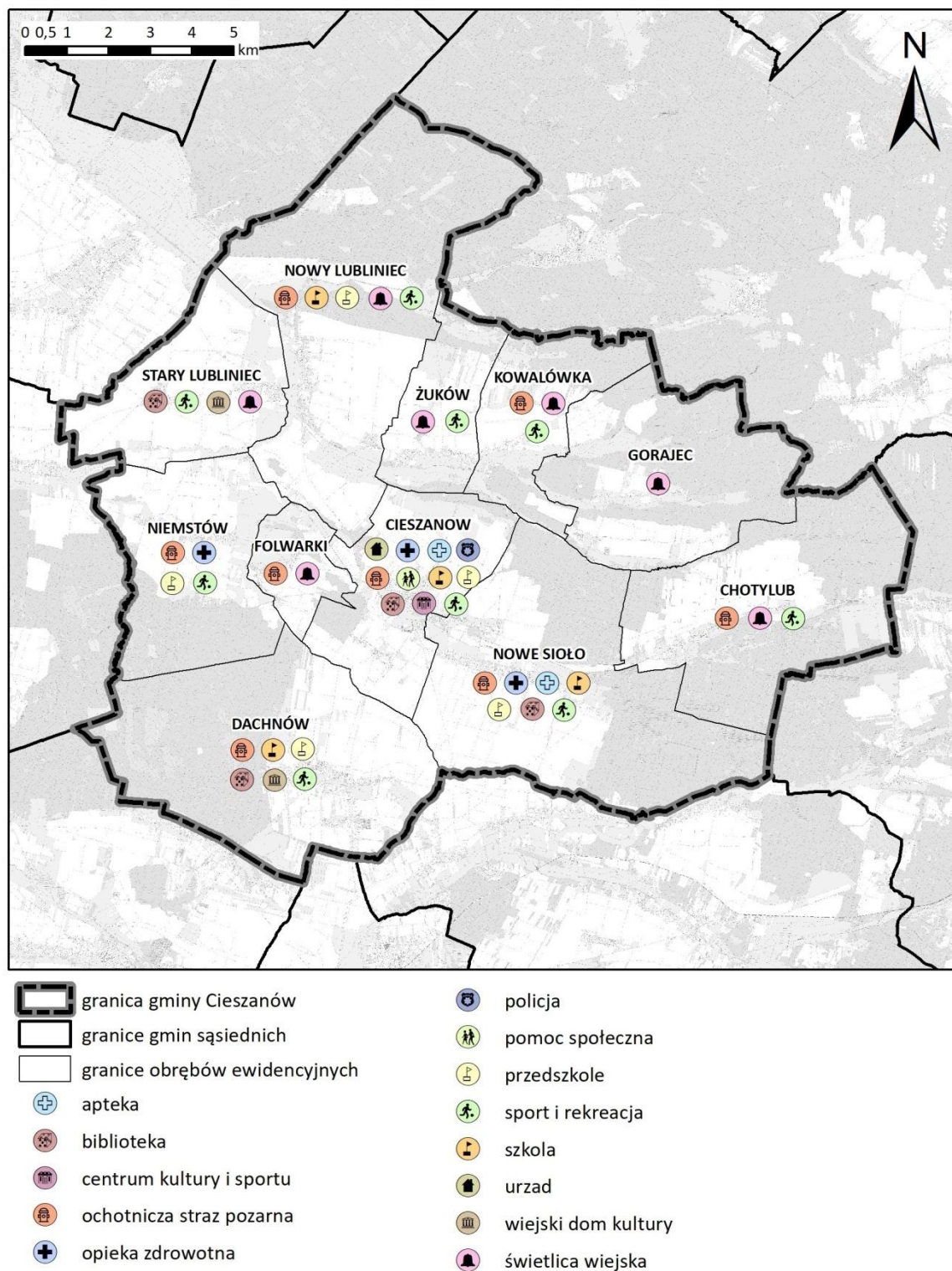
- Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Zaburzeniami Psychicznymi i Przewlekłe Chorych Oraz Ich Rodzin/Opiekunów „VIVERE” w Cieszanowie;
- Stowarzyszenie „Pomocna Dłoń” w Cieszanowie.

Obiekty planowane

Zgodnie z uchwałą budżetową oraz wieloletnią prognozą finansową na terenie gminy Cieszanów brak jest planowanych inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej.

Rysunek 14 Infrastruktura społeczna

źródło: opracowanie własne



Infrastruktura transportowa

Sieć drogowa

Na terenie gminy znajdują się drogi wojewódzkie, powiatowe, które stanowią główne powiązania wewnętrzne i zewnętrzne gminy Cieszanów. Uzupełnieniem podstawowego układu drogowego są drogi kategorii gminnej, które obsługują wszystkie miejscowości na terenie gminy.

Podstawowy układ drogowy gminy Cieszanów, stanowią:

- drogi wojewódzkie:
 - nr 863 relacji Kopki – Krzeszów – Tarnogród – Cieszanów,
 - nr 865 relacji Jarosław (DK77) – Oleszyce – Bełżec,
 - nr 866 relacji Dachnów – Lubaczów – Krowica Hołodowska – granica państwa;
- drogi powiatowe:
 - 1634R relacji granica województwa – Huta Różaniecka – Żuków,
 - 1637R relacji Ruda Różaniecka – Piła,
 - 1638R relacji Nowy Lubliniec przez wieś,
 - 1645R relacji Płazów – Podemszczyzna,
 - 1646R relacji Kowalówka – Gorajec – Nowe Sioło,
 - 1648R relacji Moszczanica – Niemstów – Cieszanów,
 - 1652R relacji ul. Czereśnie – Cieszanów,
 - 1652R relacji ul. Leśna – Cieszanów,
 - 1653R relacji ul. Witosa – Cieszanów,
 - 1654R relacji ul. Dworcowa – Cieszanów,
 - 1655R relacji ul. Sobieskiego – Cieszanów,
 - ul. Armii Krajowej – Cieszanów,
 - 1656R relacji Cieszanów – Nowe Sioło,
 - 1657R relacji Cieszanów – Nowe Brusno.
- drogi gminne:
 - nr 105001 relacji Niemstów – Stary Lubliniec Osiedle,
 - nr 105002 relacji Stary Lubliniec – Ułazów,
 - nr 105003 relacji Stary Lubliniec (droga łącznikowa),
 - nr 105004 relacji Stary Lubliniec (droga równ. do 863),
 - nr 105005 relacji Folwarki (dr. przez wieś),
 - nr 105006 relacji Niemstów (dr. przez wieś),
 - nr 105007 relacji Niemstów (dr. do lasu),
 - nr 105008 relacji Doliny (dr. przez wieś),
 - nr 105009 relacji Chotylub – Dąbrówka,
 - nr 105010 relacji Gorajec Osiedle – Dąbrówka,
 - nr 105011 relacji Chotylub (dr. do Buszczy),
 - nr 105012 relacji Gorajec (dr. przez wieś),
 - nr 105013 relacji Chotylub (dr. do Wielkiego lasu),
 - nr 105014 relacji Nowe Sioło (Sośnina),
 - nr 105015 relacji Nowe Sioło (przez stawy),
 - nr 105016 relacji Nowe Sioło (dr. do stadionu),
 - nr 105017 relacji Cieszanów - ul. Bohaterów Września,

- nr 105017 relacji Cieszanów - ul. Ks. J. Kłosa,
- nr 105018 relacji Cieszanów - ul. Wolności,
- nr 105019 relacji Cieszanów - ul. Obrońców Westerplatte,
- nr 105020 relacji Cieszanów - ul. Łucji Charewicz,
- nr 105021 relacji Cieszanów - ul. Gen. Sikorskiego,
- nr 105022 relacji Cieszanów - ul. Kopernika,
- nr 105023 relacji Cieszanów - ul. Moniuszki,
- nr 105024 relacji Cieszanów - ul. Krasińskiego,
- nr 105025 relacji Cieszanów - ul. Gajerskiego,
- nr 105025 relacji Cieszanów - ul. Lityńskiego,
- nr 105026 relacji Cieszanów - ul. Ogrodowa,
- nr 105027 relacji Cieszanów - ul. Rynek (str. zachodnia),
- nr 105028 relacji Cieszanów - ul. Rynek (str. zachodnia),
- nr 105028 relacji Cieszanów - ul. Cerkiewna,
- nr 105029 relacji Cieszanów - ul. 6-go Grudnia,
- nr 105030 relacji Cieszanów - ul. Nowa,
- nr 105031 relacji Cieszanów - ul. Rzeczna,
- nr 105032 relacji Dachnów (Zakarczma),
- nr 105033 relacji Dachnów (ul. Sportowa),
- nr 105034 relacji Dachnów (dr. na miasteczku),
- nr 105035 relacji Dachnów (Podlas),
- nr 105036 relacji Dachnów (Kolonja),
- nr 105037 relacji Dachnów (Szkołna i Obwodn.),
- relacji do pałacu w Niemstowie,
- relacji Osiele w Nowym Lublińcu,
- relacji Osiele w Starym Lublińcu,
- relacji k. Krysy w Nowym Lublińcu,
- relacji Oś w Nowym Siole (stare),
- relacji do SKR w Nowym Lublińcu,
- relacji Nowe Sioło - dr k cmentarza,
- relacji Kosobudy p wieś,
- relacji Pańska w Folwarkach,
- relacji Dachnów – ul. Sportowa,
- relacji Dachnó w- dr k Kisielewicz,
- relacji Dachnów - łącznik obwodnicy,
- relacji Dachnów - biała droga,
- relacji Cieszanów - cd ul. Obr. Westerplatte,
- relacji Cieszanów - Trybki 1,
- relacji Dachnów,
- relacji Niemstów - Nowy Lubliniec,
- relacji droga Krzyśkowa w Niemstowie,
- relacji Nowy Lubliniec,
- relacji Nowe Sioło (Smereczyna),
- relacji Cieszanów, oś. Podwale (droga północna 1),
- relacji Cieszanów, oś. Podwale (droga północna 2),
- relacji Cieszanów, oś. Podwale (droga południowa 1),

- relacji Cieszanów, oś. Podwale (droga południowa 2),
- relacji Cieszanów, oś. Podwale (droga wewnętrzna 1),
- relacji Cieszanów, oś. Podwale (droga wewnętrzna 2),
- relacji Cieszanów, oś. Podwale (droga wewnętrzna 3),
- relacji Nowy Lubliniec – Żuków (dawna DW864 przejęta od Marszałka),
- relacji Cieszanów - Nowe Sioło (obok kąpieliska Wędrowiec),
- łącznik od ul. Sienkiewicza do ul. Ul. Leśnej.

Na terenie gminy Cieszanów zlokalizowanych jest 268,47 km dróg publicznych, w tym:

- drogi wojewódzkie – 28,79 km,
- drogi powiatowe – 44,45 km,
- drogi gminne – 195,23 km.

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na terenie Miasta i Gminy Cieszanów realizuje zadanie pn.: „Przebudowa/rozbudowa/budowa drogi wojewódzkiej nr 865 na odcinku Sobiecin - Cieszanów”. Okres realizacji 2023 - 2026. Zadanie jest współfinansowane z Programu: Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 - 2027.

Pozostałe sieci

Na terenie gminy Cieszanów funkcjonuje komunikacja publiczna. Usługi przewozowe są zapewnione przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Cieszanowie, które oferuje połączenia 12 liniach komunikacyjnych:

- Niemstów – Folwarki – Cieszanów;
- Cieszanów – Nowe Sioło – Cieszanów ul. Czereśnie – Cieszanów;
- Cieszanów – Cieszanów ul. Czereśnie - Folwarki — Cieszanów;
- Cieszanów – Folwarki — Niemstów;
- Cieszanów – Chotylub – Dąbrówka – Gorajec — Cieszanów;
- Cieszanów – Gorajec – Dąbrówka – Chotylub – Cieszanów;
- Cieszanów – Nowe Sioło – Chotylub – Dąbrówka – Gorajec – Cieszanów;
- Cieszanów – Żuków – Nowy Lubliniec – Stary Lubliniec – Cieszanów;
- Cieszanów – Nowy Lubliniec – Żuków – Stary Lubliniec – Żuków – Cieszanów;
- Cieszanów – Doliny – Kowalówka – Żuków – Nowy Lubliniec – Cieszanów;
- Cieszanów – Nowy Lubiniec – Żuków – Kowalówka – Cieszanów;
- Cieszanów – Nowe Sioło – Cieszanów.

Na terenie gminy brak jest linii kolejowych. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Lubaczowie (oddalona 10 km od centrum gminy), kursuje na linii Jarosław – Hrebenne. Najbliższy duży węzeł kolejowy zlokalizowany jest w Rzeszowie.

Obiekty planowane

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Województwa Podkarpackiego na lata 2024 – 2045 na terenie gminy Cieszanów planowane są następujące inwestycje w zakresie infrastruktury transportowej:

- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 865 na odcinku Oleszyce - Cieszanów - Rozwój i udoskonalanie zrównoważonej, odpornej na zmiany klimatu, inteligentnej i intermodalnej mobilności na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym

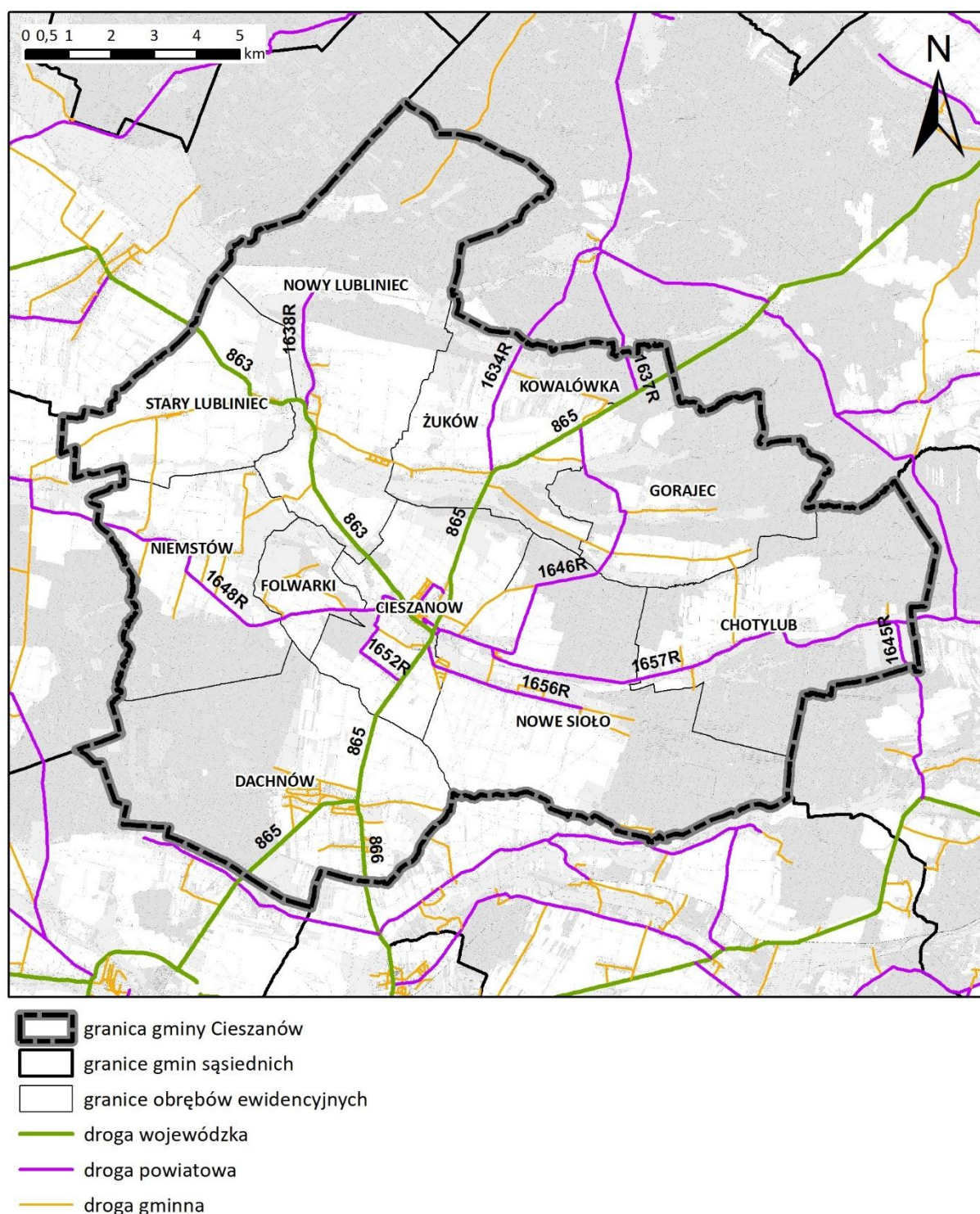
poprawę dostępu do TEN-Toraz mobilności transgranicznej. Inwestycja realizowana przez Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w latach 2023 – 2026;

- Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 865 Jarosław - Oleszyce - Cieszanów - Bełżec wraz z budową mostu na rzece San oraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych w m. Jarosław - Poprawa powiązań komunikacyjnych i systemu komunikacji publicznej w Województwie Podkarpackim. Inwestycja realizowana przez Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie w latach 2022 – 2025.

Do obiektów planowanych w zakresie sieci dróg należą drogi wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 15 System drogowy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k i mapy poglądowej przebiegu dróg publicznych na terenie Gminy Cieszanów 2024

**Infrastruktura techniczna*****Zaopatrzenie w wodę***

Gminę Cieszanów zaopatruje w wodę ujęcie wód podziemnych zlokalizowane w Polance Horynieckiej (Gmina Horyniec Zdrój). Składa się ono z 5 studni głębinowych o łącznej

średniodobowej wydajności wynoszącej 1200 m³/d. Ujęcie powstało w 1973 r. od tego czasu zostało poddane regeneracji w 1988 r. oraz rozbudowie w 2012 r. Poza mieszkańcami gminy Cieszanów zaopatruje ono w wodę część mieszkańców gminy Stary Dzików (miejscowość Ułazów) oraz Horyniec – Zdrój (miejscowości Nowe Brusno, Polanka Horyniecka). Ujmowana woda podziemna nie jest poddawana procesom uzdatniania pod względem fizyko-chemicznym. Spowodowane jest to dobrą jej jakością oraz spełnieniem wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi.

Długość sieci wodociągowej w granicach gminy Cieszanów wynosi 75,9 km, natomiast liczba mieszkańców podłączonych do sieci wodociągowej wynosi 6 519, co daje 96,7% ogółu mieszkańców gminy⁴. Na obszarach, które nie mają możliwości podłączenia do sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę odbywa się ze studni indywidualnych.

Odprowadzanie ścieków

Na terenie Gminy Cieszanów funkcjonuje zbiorowy system odprowadzania ścieków działający w oparciu o jedną hydrobotaniczną oczyszczalnię ścieków. Oczyszczalnia typu LEMNA zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Cieszanów i składa się z dwóch części mechanicznej oraz biologicznej. Odbiornikiem ścieków oczyszczanych jest rzeka Brusienka, za pośrednictwem rowu melioracyjnego. Przepustowość oczyszczalni wynosi 800 m³/d, natomiast projektowana wydajność wyrażona w RLM to 8028 RLM.

Stopień skanalizowania gminy Cieszanów wynosi 98%, zaś łączna długość sieci kanalizacyjnej to 125,5 km, podłączonych jest do niej 6615 mieszkańców⁵.

Na obszarze gminy Cieszanów uchwałą Nr XXXI/250/2020 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 27 listopada 2020 r. wyznaczono aglomerację Cieszanów. W skład aglomeracji wchodzi miejscowości: Chotyłub, Cieszanów, Dachnów, Folwarki, Kowalówka, Niemstów, Nowe Sioło, Nowy Lubliniec, Stary Lubliniec, Żuków, a jej wielkość określana jest na 7334 RLM.

Na terenach nieskanalizowanych stosowane są indywidualne rozwiązania. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i następnie dowożone taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Na terenie gminy w trakcie realizacji są dwie inwestycje:

- budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej;
- przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Cieszanów brak jest składowisk odpadów komunalnych. Nie ma planowanych inwestycji dotyczących budowy obiektów do zagospodarowania odpadów. Na terenie gminy nie występują dzikie wysypiska śmieci.

Na terenie gminy zlokalizowany jest jeden punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) – w Nowym Siole przy ul. Mickiewicza 89.

⁴ GUS BDL, stan na 31.12.2023 r.

⁵ Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Cieszanowie, stan na 30.09.2024 r.

W gminie Cieszanów w 2023 r. zebrano ogółem 1 106,58 t odpadów komunalnych, z czego zmieszanych odpadów było 535,74 t, a odpadów zebranych selektywnie 570,84 t. Większość stanowiły odpady pochodzące z gospodarstw domowych (82%).⁶

Zaopatrzenie w gaz

Gmina Cieszanów jest zaopatrywana w gaz przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy Jaśle. Na terenie gminy znajdują się sieci, średniego oraz wysokiego ciśnienia.

Na terenie Gminy Cieszanów występują:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Lubaczów-Zamość;
- dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia.

Sieć gazowa obejmuje 60,1% mieszkańców gminy. Czynna sieć gazowa ma długość 84,4 km. Na terenie gminy znajduje się 1 221 gospodarstw domowych odbierających gaz. Jest 1 140 czynnych przyłączy do budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, z czego 1 092 stanowią przyłącza do budynków mieszkalnych. 4 050 osób korzysta z sieci gazowej. Zużycie gazu przez gospodarstwa domowe wynosi 6 539,3 MWh.⁷

Na terenie gminy Cieszanów prowadzone jest wydobywanie gazu ziemnego, w związku z powyższym w granicach gminy zlokalizowana jest infrastruktura techniczna z tym związana, tj. gazociągi kopalniane, czynne odwierty, zlikwidowane odwierty poszukiwawcze oraz zabudowa technologiczna kopalni.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Cieszanów jest zaopatrywana w energię elektryczną przez przedsiębiorstwo energetyczne PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Zamościu. Gmina jest zasilana w energię elektryczną za pomocą:

- stacji 110/15 kV Lubaczów zlokalizowanej na terenie miasta Lubaczowa, poprzez linie napowietrzne i kablowe SN 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/nN;
- w sytuacjach awaryjnych gmina może być zasilana ze stacji 110/15 kV Tomaszów Południe, która znajduje się na terenie gminy Tomaszów Lubelski.

Projektowana jest linia WN 110 kV Józefów – Lubaczów.

Na terenie gminy Cieszanów jest 748 odbiorców energii elektrycznej. Zużycie energii elektrycznej wynosi 823,5 MWh, co daje zużycie 450 kWh na 1 mieszkańca i zużycie 1100,94 kWh na 1 odbiorcę.⁸

Ciepłownictwo

Na terenie gminy Cieszanów nie jest zlokalizowana sieć ciepłownicza. Zaopatrzenie w ciepło opiera się na indywidualnych źródłach ciepła. Przeważa zużycie paliw w postaci węgla kamiennego, pelletu, gazu.

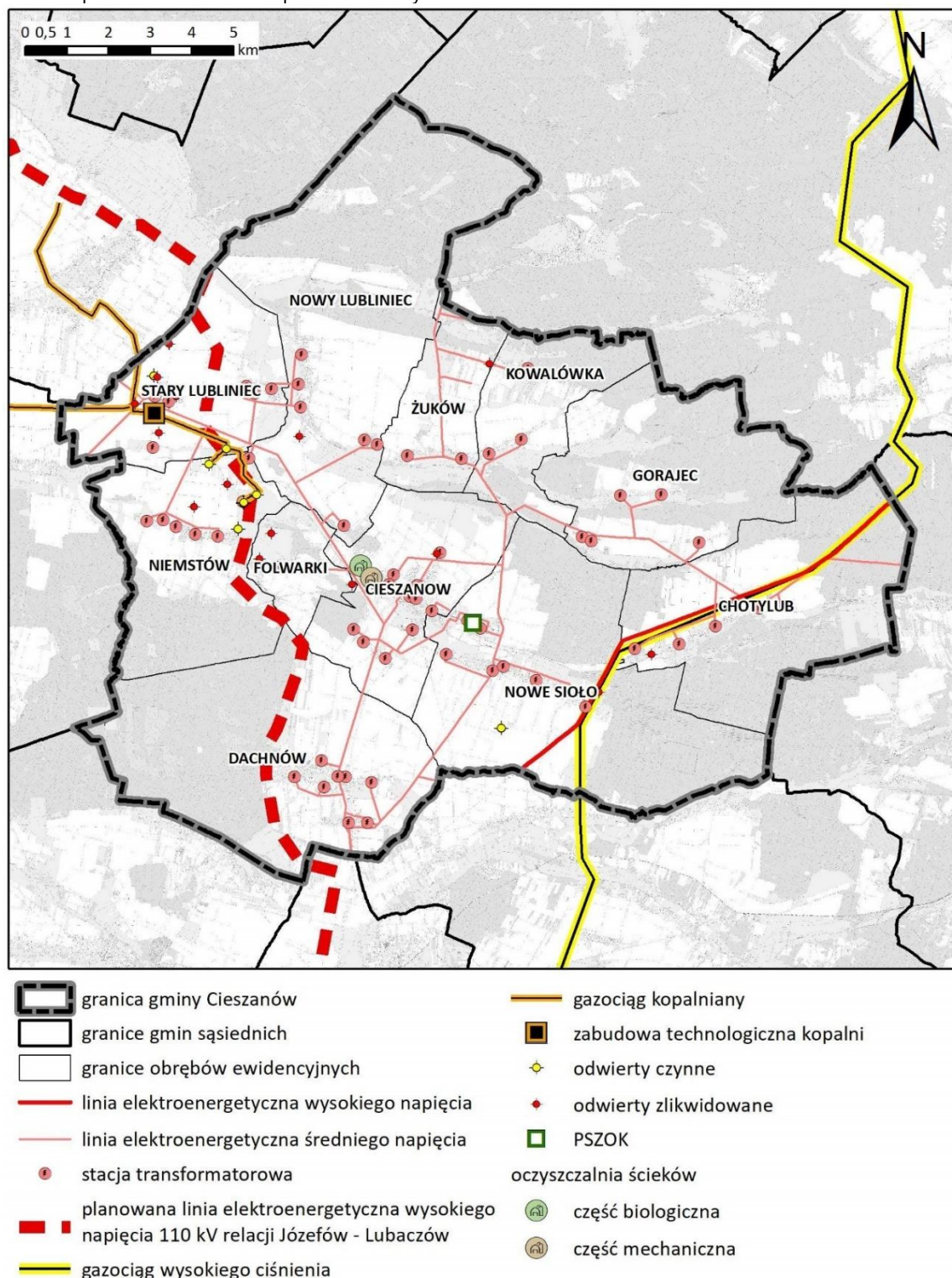
⁶ GUS BDL, stan na 31.12.2023 r.

⁷ GUS BDL, stan na 31.12.2023 r.

⁸ GUS BDL, stan na 31.12.2023 r.

Rysunek 16 Infrastruktura techniczna

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDOT10k oraz UMiG

**OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU DLA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ**

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wynikają z przepisów odrębnych i ich lokalizacji:

1. Przy drogach publicznych z uwagi na oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Występuje konieczność zachowania stref kontrolowanych od gazociągów kopalnianych o szerokości 4 metry – (po 2 metry od osi gazociągu w obydwie strony).
3. Od odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu: $r = 50$ m a od odwiertów zlikwidowanych strefy wolne od zabudowy o promieniu $r = 5$ m.
4. Od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu $r = 50$ m.
5. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
6. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
7. Dla linii napowietrznej WN 110 kV obowiązuje strefa wolna od zabudowy i stanowi pas o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii). W przypadku linii napowietrznej WN 110 kV szerokość strefy wolnej od zabudowy określono dla budynków mieszkalnych. Dla projektowanych przy linii WN 110 kV budynków gospodarczych oraz niemieszkalnych, w których czasowo mogą przebywać ludzie dopuszcza się uzgadnianie indywidualne.
8. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN może odbywać przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi odpowiednio: • dla linii napowietrznej SN 15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii) dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii) dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).
9. Przy sytuowaniu siłowni wiatrowych w pobliżu istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy stosować następujące wymagania w zakresie odległości siłowni od linii: - Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV wyznacza się pasy techniczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy. Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii:
 - linie niskiego napięcia (do 1 kV) – 20 m (linia jednotorowa), 25 m (linia dwutorowa)
 - linie średniego napięcia (do 45 kV) - 25 m (linia jednotorowa), 30 m (linia dwutorowa)
 - w przypadku linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość posadowienia siłowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej powinna być większa niż $3d$, gdzie „ d ” jest średnicą (w metrach) koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
10. Przy lokalizacji instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od elektroenergetycznych. osi linii

Wyznacza się odległości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV - pas 22,0 m (po 11,0 m od osi linii)
- dla linii napowietrznych SN 15 kV - pas 14,0 m (po 7,0 m od osi linii)
- dla linii napowietrznych nN 0,4 kV - pas 7,0 m (po 3,5 m od osi linii)
- dla linii kablowych SN i nN - pas 1,4 m (po 0,7 m od osi linii)

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

11. Na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesianie należy pozostawić pod liniami napowietrznymi WN bez zalesienia pas o szerokości min. 20,0 m, pod liniami napowietrznymi SN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 13,0 m, pod liniami napowietrznymi nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m, nad liniami kablowymi SN i nN należy pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach linii napowietrznych prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod liniami drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.
12. W przypadku planowania w pobliżu linii energetycznych WN i SN kopalni należy pod linią napowietrzną WN pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 60,0 m (po 30,0 m od osi linii WN), a pod napowietrzną linią SN należy pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 22,0 m (po 11,0 m od osi linii SN). W pozostawionym pasie zabrania się wydobywania urobku (pracy maszyn i urządzeń do robót ziemnych).

Lokalizacja innych obiektów i urządzeń budowlanych musi uwzględniać przepisy odrębne.

1. Przy terenie cmentarza z uwagi na strefy sanitarne wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
2. W obszarach zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne;
3. Przy wałach przeciwpowodziowych w odległości 50 m od stopy istniejących wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego;
4. W terenie objętym strefami ochrony konserwatorskiej, archeologicznej.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Dla istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ich utrzymanie bądź realizację oraz określono

dla nich gminne standardy urbanistyczne. Przy wyznaczeniu stych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu, które zostały opisane wyżej.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistyczne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg.

Dla obiektów infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym wskazano strefy komunikacyjne – SK. obejmujące drogę wojewódzką oraz drogi powiatowe. Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej. Dla tej strefy planistycznej nie określono gminnych standardów urbanistycznych, z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy – przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Dla obiektów infrastruktury technicznej wskazano strefy, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego.

23. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Dla województwa podkarpackiego, w tym dla obszaru Miasta i Gminy Cieszanów, został sporządzony Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, który został przyjęty uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. W audycie krajobrazowym wskazano krajobrazy występujące na obszarze województwa podkarpackiego (w tym na obszarze Miasta i Gminy Cieszanów) oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych⁹.

Na terenie Miasta i Gminy Cieszanów zidentyfikowano łącznie cztery typy krajobrazu, w tym 8 podtypów, które zaprezentowano w tabeli 10 oraz na rysunku 17. **Spośród zidentyfikowanych krajobrazów wskazano dwa krajobrazy priorytetowe o kodach 18-512.49-10, 18-512.49-83.**

W tabeli 11 zawarto wykaz rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu.

⁹ Krajobraz może być wskazany jako krajobraz priorytetowy, jeżeli jest szczególnie cenny ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, a także spełnia co najmniej jedno z kryteriów, tj. unikatowość występowania, reprezentatywność, dotychczasowej ochrony prawnej, ważności krajobrazu.

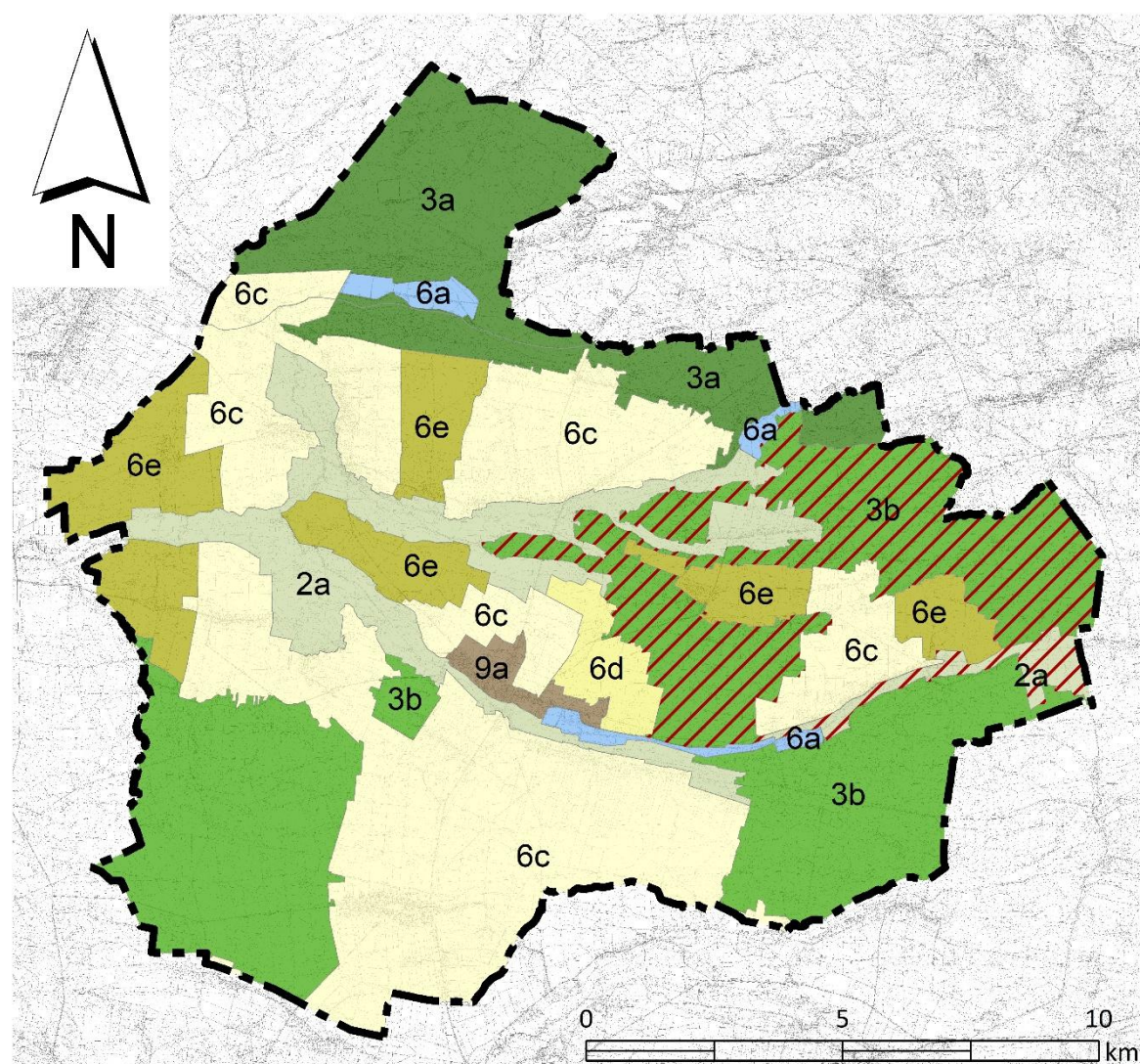
Tabela 10. Typy i podtypy krajobrazu na terenie Miasta i Gminy Cieszanów (źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025)

typ, podtyp krajobrazu	typ rzeźby terenu	kod krajobrazu
2. Bagiennie łąkowe - głównie bezleśne 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	krajobrazy dolin	18-512.49-13
	krajobrazy dolin	18-512.49-83*
3. Leśne 3a. Z przewagą siedlisk borowych	krajobrazy równinne	18-512.47-02
	krajobrazy faliste	18-512.49-37
3. Leśne 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy równinne	18-512.49-05
	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-10*
	krajobrazy faliste	18-512.49-19
	krajobrazy równinne	18-512.49-A8
6. Wiejskie 6a. Sztuczne zbiorniki wodne	krajobrazy równinne	18-512.47-40
	krajobrazy równinne	18-512.49-B1
	krajobrazy faliste	18-512.49-B5
6. Wiejskie 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	krajobrazy równinne	18-512.47-30
	krajobrazy równinne	18-512.49-06
	krajobrazy faliste	18-512.49-50
	krajobrazy faliste	18-512.49-51

	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-67
	krajobrazy faliste	18-512.49-81
6. Wiejskie 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości	krajobrazy faliste	18-512.49-82
6. Wiejskie 6e. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk	krajobrazy równinne	18-512.49-61
	krajobrazy równinne	18-512.49-63
	krajobrazy faliste	18-512.49-76
	krajobrazy faliste	18-512.49-80
	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-88
	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-97
9. Miejskie 9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym	krajobrazy faliste	18-512.49-A2

* krajobraz priorytetowy

Rysunek 17. Typy i podtypy krajobrazu na terenie Miasta i Gminy Cieszanów (źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025)



- granica gminy
 krajobraz priorytetowy

typ krajobrazu (podtyp)

- 2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne (2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk)
- 3. Leśne (3a. Z przewagą siedlisk borowych)
- 3. Leśne (3b. Z przewagą siedlisk lasowych)
- 6. Wiejskie (6a. Sztuczne zbiorniki wodne)
- 6. Wiejskie (6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola)
- 6. Wiejskie (6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości)
- 6. Wiejskie (6e. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk)
- 9. Miejskie (9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym)

Tabela 11. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu (źródło: *Audyty krajobrazowe województwa podkarpackiego, 2025*)

Kod krajobrazu	18-512.49-13				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji. - Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogeniczných oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. - Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej.	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Utrzymanie ekosystemów łąkowych.	- Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Zapobieganie sukcesji naturalnej.	- Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów	- Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Zachowanie	-

• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów • rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	• Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.		wyznaczonych dla obszarów chronionych. • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków. • Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	
--	---	--	---	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-83				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
• Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji. • Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej.	• Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. • Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. • Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. • Utrzymanie ekosystemów	• Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Zapobieganie sukcesji naturalnej.	• Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Podejmowanie działań prowadzących do	• Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. • Zachowanie	-

• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	łaskowych. • Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.		osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków. • Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	
--	---	--	---	--	--

Kod krajobrazu	18-512.47-02				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej	- Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków	Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną.	- Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek	-

krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	gospodarki leśnej. • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. • Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. • Przeciwdziałanie nielegalnej eksploatacji kopalin. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. • Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych. • Możliwość realizowania małej retencji.	roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. • Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. • Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	• Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	i potoków jako elementu krajobrazu. • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	
--	---	---	---	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-37				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej	- Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków	Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną.	- Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek	-

krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	gospodarki leśnej. • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. • Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. • Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych. • Możliwość realizowania małej retencji.	roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. • Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. • Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	• Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	i potoków jako elementu krajobrazu. • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	
---	---	---	---	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-05				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej.	- Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk.	- Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez	- Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu	-

• Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	• Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. • Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. • Utrzymanie naturalnego charakteru	• Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. • Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. • Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	krajobrazu. • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	
--	---	--	---	--	--

	cieków. Możliwość realizowania małej retencji.				
--	---	--	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-10				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej	- Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie	Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony	Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi	-

- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. - Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. - Odpowiedzialne gospodarowanie na terenie istniejącej biogazowni – minimalizacja uciążliwości zapachowych. - Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. - Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu	do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. - Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. - Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. - Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. - Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. - Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy	ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	
---	---	---	--	--	--

	naturalnej roślinności. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. • Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. • Możliwość realizowania małej retencji.	szkodami abiotycznymi o charakterze kłęskowym.			
Kod krajobrazu	18-512.49-19				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	

			ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami		
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Jedlina. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. - Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. - Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. - Monitorowanie wpływu oddziaływania	- Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. - Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. - Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. - Zachowanie naturalnych	- Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	- Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt	-

konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. • Prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności. • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. • Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. • Utrzymanie terenów podmokłych. • Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. • Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. • • Możliwość realizowania małej retencji.	koryt rzek i potoków. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłęskowym.			
--	--	---	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.47-40				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska.	Zachowanie/utrzymanie obecnego krajobrazu.	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów	- Zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów wodnych, mogących stanowić element lokalnych korytarzy ekologicznych. - Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na	-

			dotyczących obszarów i obiektów chronionych.	zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. • Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych z ekosystemami leśnymi i leśno-łąkowymi.	
--	--	--	--	---	--

Kod krajobrazu	18-512.49-B1				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarza ekologicznych	

			23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami		
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów. - Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.	Ograniczanie niekorzystnego wpływu inwestycji liniowych na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe.	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	Zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów wodnych, mogących stanowić element lokalnych korytarzy ekologicznych.	-

Kod krajobrazu	18-512.49-B5				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów,
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania	2. Zabiegów renaturalizacyjnych	3. Koordynacji działań podejmowanych dla	4. Konieczności podejmowania działań	

zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska. - Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.	Zachowanie/utrzymywanie obecnego charakteru krajobrazu.	Ograniczanie zanieczyszczeń wpływających z pól uprawnych.	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływanie w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.	- Zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów wodnych, mogących stanowić element lokalnych korytarzy ekologicznych. - Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego pełnionej przez krajobraz w celu ochrony gatunków związanych	-

				z ekosystemami leśnymi i leśno-łąkowymi.	
--	--	--	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.47-30				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie	-

zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do	siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	• Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód.	podlegających ochronie. • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. • Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	
---	---	--	---	--	--

istniejących obiektów i otoczenia.					
Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne					

Kod krajobrazu	18-512.49-06				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie	-

zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst	siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. - Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.	Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód.	podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	
---	--	--	---	--	--

w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.					
---	--	--	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-50				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	

			zabytkami		
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. - Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. - Przeciwdziałanie uciążliwości	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. - Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.	- Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. - Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód.	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej	-

zapachowej. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.				wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz.	
--	--	--	--	---	--

Kod krajobrazu	18-512.49-51				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	

			których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami		
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Zachowanie i ochrona wartości	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. - Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych. - Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. - Monitorowanie	- Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. - Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem	-

historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia.		przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	walorów krajobrazowych.	
---	---	--	---	--------------------------------	--

Kod krajobrazu	18-512.49-67	
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy,	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony

zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. - Odpowiednie	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. - Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie	-

charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do	gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz.		niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	odpływu wód. Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	
---	---	--	---	--	--

istniejących obiektów i otoczenia. Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.					
---	--	--	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-81				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie	-

zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. • Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do	siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.		podlegających ochronie. • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. • Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. • Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	
--	--	--	---	--	--

istniejących obiektów i otoczenia. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko.					
--	--	--	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-82				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad	Prowadzenie upraw w dobrej kulturze	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony,	Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla	-

zrównoważonego rozwoju. • Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej	rolnej. • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz. • Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk.	tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. • Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną.	bytowania i migracji zwierząt. • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. • Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	
--	---	---	--	---	--

charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.					
--	--	--	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-61				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Współpraca samorządów i	- Zachowanie/ utrzymanie obecnego krajobrazu. - Prowadzenie upraw	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku	Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z	-

podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	w dobrej kulturze rolnej. • Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk.	agrotechnicznymi.	do obiektów i obszarów podlegających ochronie. • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych.	poszanowaniem walorów krajobrazowych. • Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz. • Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje.	
--	--	-------------------	---	---	--

Kod krajobrazu	18-512.49-76				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej

	wodnej		ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	ekologicznych	ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.	- Zachowanie/ utrzymanie obecnego krajobrazu. - Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych.	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych.	- Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	-

Kod krajobrazu	18-512.49-80				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Kształtowanie zagospodarowania	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych.	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływanie w stosunku do obiektów i obszarów	- Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz. - Przeciwdziałanie suszy na obszarach	-

przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.			podlegających ochronie.	rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	
Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej.				Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz.	

Kod krajobrazu	18-512.49-88				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	

			z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami		
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.	- Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Utrzymanie istniejących gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk.	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz.	-
Kod krajobrazu	18-512.49-97				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie	

	terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	materialnej	obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. - Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. - Ograniczanie niekorzystnego wpływu inwestycji liniowych na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe.	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.	Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	-

Kod krajobrazu

18-512.49-A2

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym	Zachowanie, przywracanie, ochrona i ekspozycja cennego układu kompozycyjnego, w tym osi i ciągów widokowych, punktów widokowych i panoramicznych oraz dominant, szpalerów i alei.	Przywracanie wartości użytkowych terenom zdegradowanym, w tym poprzez wykorzystanie różnorodności zieleni.	- Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu	- Zachowanie obszarów pełniących funkcje przyrodnicze w mieście. - Utrzymanie zróżnicowania ekologicznego oraz lokalnych powiązań przyrodniczych. - Zapobieganie nadmiernemu uszczelnianiu powierzchni terenów	-

podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych".			wypracowanych wspólnie działań.	zurbanizowanych. • Zwiększanie wykorzystania wód opadowych poprzez rozwój mikro- i małej retencji wodnej. • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez uporządkowanie elementów kompozycji krajobrazu.	
--	--	--	---------------------------------	---	--

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w formach ochrony przyrody, a także objęcie większych kompleksów leśnych i zadrzewień oraz najcenniejszych najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej;
2. wyznaczenie stref otwartych z zakazem zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
3. wyznaczenie stref usługowych oraz zielni i rekreacji w celu umożliwienia rozwoju turystyki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i walorów krajobrazowych i kulturowych gminy;
4. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
5. wyznaczenie stref planistycznych, w których zlokalizowane są obiekty zabytkowe, zgodnie z ich obecnym sposobem zagospodarowania, co umożliwi na etapie sporządzania miejscowych planów bądź decyzji o warunkach zabudowy ochronę ich wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych;
6. określenie gminnych standardów urbanistycznych, które umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem swobodnego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

24. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego miasta i gminy Cieszanów sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Planu Ogólnego Gminy Cieszanów (Budplan Sp. z o.o., 2024) przedstawia strukturę środowiska przyrodniczego z zaznaczeniem jego podstawowych komponentów i zachodzących między nimi związków. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego dały podstawę do zdiagnozowania i określenia predyspozycji przyrodniczych, do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz oceną przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu (tabela 10).

I. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

– *W terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane (dolina*

rzeki Wirowej, zwarte kompleksy leśne, tereny objęte formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000, rezerwat przyrody „Jedlina” zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne), należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego na terenie gminy:

- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy – należy koncentrować zabudowę (nie rozpraszać), jednocześnie zachowując luki w zabudowie – szkodliwe jest tworzenie długich pasów nieprzerwanej zabudowy wzdłuż dróg;
 - kształtowanie zabudowy w sposób niewpływający na przerwanie Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – tj.: korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Sol ska (GKPdC-1A);
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej – z większą różnorodnością siedliskową wiąże się możliwość dyspersji większej liczby różnych gatunków;
 - zachowanie płatów leśnych w obrębie korytarza ekologicznego, które dla przemieszczających się gatunków leśnych zapewniają osłonę i ochronę termiczną;
 - ochrona dolin rzecznych wraz z otuliną biologiczną w postaci użytków zielonych oraz zadrzewień;
- ochrona ekosystemów leśnych poprzez:
 - ograniczenie do minimum przeznaczania terenów Lasów Państwowych, w tym lasów ochronnych, na inne cele;
 - stosowanie gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi, wykluczenie gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych;
 - przeciwdziałanie fragmentacji i rozdrobnieniu kompleksów leśnych oraz utrzymanie i odtwarzanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, wzmacnianie ich ciągłości w ramach systemów ekologicznych;
- w granicach administracyjnych Gminy Cieszanów występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych:
 - dla Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej obowiązują zakazy zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/789/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3630) ze zmianą w 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2021 r., poz. 3410) oraz w 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3299);
 - dla Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3586) ze zmianą w 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r., poz. 2163),

2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3248) oraz w 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3300);

- dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034, obszaru Natura 2000 Horyniec PLH180017, obszaru Natura 2000 Puszcza Sol ska PLB060008, obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a ponadto pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- dla rezerwatu przyrody „Jedlina” obowiązują zakazy zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytków ekologicznych oraz pomników przyrody obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- wskazane jest zapobieganie na terenach rolniczych postępowaniu niekontrolowanej sukcesji wtórnej i ochrona zbiorowisk łąkowych;
- na zagospodarowanych rolniczo terenach wskazuje się na konieczność ochrony zadrzewień, śródpolnych, które przede wszystkim służą zapobieganiu spływowi powierzchniowemu i erozji wodnej gleb i ograniczaniu erozji wietrznej;
- wsparcie rozwoju i promocja zrównoważonej turystyki, jako formy umiarkowanego użytkowania obszarów cennych przyrodniczo, uregulowanie ruchu turystycznego w obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych.

II. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

- Wskazuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
- modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą;
- popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych;
- zmniejszanie energochłonności sektora komunalnego, rolniczego i produkcyjno-usługowego;
- nielokalizowanie przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji do powietrza, w tym odorów:
 - w terenach zwartej zabudowy;
 - w dolinie rzeki Wirowej i innych obniżeniach terenu podatnych na tworzenie zastoisk;
- utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza, ograniczanie zabudowy dolin i innych obniżen terenu;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

III. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY KLIMATU AKUSTYCZNEGO

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;

- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;
- nielocalizowanie przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji hałasu:
 - w terenach zwartej zabudowy;
 - w dolinie rzeki Wirowej, w enklawach leśnych.

IV. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

- dalsza rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej eliminująca w maksymalny sposób indywidualne metody odprowadzania ścieków, natomiast na terenach gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa odprowadzanie ścieków może odbywać się poprzez indywidualny system oczyszczania (do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków), przy założeniu, iż spełniają one wymogi techniczne, w oparciu o przepisy odrębne;
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu;
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych – w rejonach wysokiego zagrożenia wód podziemnych należy ograniczać punktowe ogniska zanieczyszczeń, tj. lokalizowania obiektów potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych, rolniczego wykorzystania ścieków.

V. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

- W obszarach powodziowych sugeruje się:
 - nie lokalizować przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne stanowiące znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi;
 - ograniczać lokalizację zabudowy na:
 - obszarach o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%;
 - obszarach o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%;
 - tereny rolnicze wykorzystywać jako trwałe użytki zielone, co jest korzystne ze względu na poprawę retencji wody w dolinie;
 - posadawiać budynki tylko w przypadku możliwości doprowadzenia sieci kanalizacyjnej.

VI. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY GLEB

- ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej – gleb klasy II, III (chronione).

Tabela 12 Strefy planistyczne – ocena możliwości wyznaczenia stref na terenie gminy Cieszanów
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Planu Ogólnego Gminy Cieszanów, Budplan 2024

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego;	tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia;	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej
					walory krajobrazowe i przyrodnicze (dolina rzeki Wirowej wraz z Zalewem Lublinieckim, stawy rybne, zwarte kompleksy leśne, Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, Roztoczański OChK, obszary Natura 2000, rezerwat przyrody „Jedlina”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne); potencjalne miejsca zatrudnienia: – sektor rolniczy, – sektor publiczny, – prywatne podmioty gospodarcze; wysoki udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji, turystyki (Miasto Cieszanów, wieś Dachnów, Miasto Lubaczów, Miasto Oleszyce, Miasto Narol); mały udział gleb chronionych II – III klasy bonitacyjnej;	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego;	tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia;	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej
					walory krajobrazowe i przyrodnicze (dolina rzeki Wirowej wraz z Zalewem Lublinieckim, stawy rybne, zwarte kompleksy leśne, Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, Roztoczański OChK, obszary Natura 2000, rezerwat przyrody „Jedlina”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne); potencjalne miejsca zatrudnienia: – sektor rolniczy, – sektor publiczny, – prywatne podmioty gospodarcze;	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające	

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758).

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
					wysoki udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji, turystyki (Miasto Cieszanów, wieś Dachnów, Miasto Lubaczów, Miasto Oleszyce, Miasto Narol); mały udział gleb chronionych II – III klasy bonitacyjnej;	z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; walory krajobrazowe i przyrodnicze (dolina rzeki Wirowej wraz z Zalewem Lublinieckim, stawy rybne, zwarte kompleksy leśne, Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, Roztoczański OChK, obszary Natura 2000, rezerwat przyrody „Jedlina”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne); potencjalne miejsca zatrudnienia: – sektor rolniczy, – sektor publiczny, – prywatne podmioty gospodarcze; wysoki udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji, turystyki (Miasto Cieszanów, wieś Dachnów, Miasto Lubaczów, Miasto Oleszyce, Miasto Narol); mały udział gleb chronionych II – III klasy bonitacyjnej;	tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów wiejskich; potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	istniejące tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	potrzeba rozwoju/ uzupełnienia oferty sektora usługowego – w szczególności na terenach wiejskich; wolne tereny inwestycyjne;	tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów wiejskich; potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A); występowanie terenów	istniejące tereny zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	oddalenie od dużych ośrodków miejskich – Rzeszów, Lublin; wolne tereny inwestycyjne;	tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów wiejskich; potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	obecnie na terenie gminy nie występują wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, przy czym ze względu na wolne tereny inwestycyjne, brak jest przeciwwskazań dla wyznaczenia tej strefy - lokalizacja nowej zabudowy jest zależna od ograniczeń środowiskowych, lokalizacja obiektu handlu wielkopowierzchniowego może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	wolne tereny inwestycyjne; dostęp do dróg wojewódzkich; mały udział gleb chronionych II – III klasy bonitacyjnej;	tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów wiejskich; potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia	istniejące tereny zabudowy produkcyjnej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	korzystne ukształtowanie terenu oraz warunki topoklimatyczne; popyt na zdrową żywność; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu gminy;	przewaga gleb niższych klas bonitacyjnych (IV, V, VI klasa bonitacyjna); tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów wiejskich; potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	istniejące tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	potrzeba rozwoju infrastruktury technicznej, tj. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, gazownictwem, gospodarką odpadami, gospodarką wodno-kanalizacyjną oraz urządzenia wodne	występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia	istniejące tereny infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	walory krajobrazowe i przyrodnicze (dolina rzeki Wirowej wraz z Zalewem Lublinieckim, stawy rybne, zwarte kompleksy leśne, Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, Roztoczański OChK, obszary Natura 2000, rezerwat przyrody „Jedlina”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne); atrakcje turystyczne, m.in.: – zabytki kulturowe; – stawy rybne; – Zalew Lubliniecki; – park przy zespole dworskim w Nowym Siole wraz ze stawami oraz kąpieliskiem; – park miejski „Cieszanów Rynek”; – wieża widokowa w Cieszanowie; potrzeba wykorzystania potencjału turystycznego i walorów przyrodniczych gminy, rozwoju infrastruktury turystycznej	występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (słabonośne grunty organiczne, grunty niespoiste, wydmy, piaski eoliczne, dolina rzeki Wirowej); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	istniejące tereny zieleni i rekreacji wraz z towarzyszącymi terenami komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	-	wymagania dotyczące realizacji terenów cmentarnych określają: – ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 576); – rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315); – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284); – rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu	istniejące tereny cmentarne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest poszerzenie istniejących cmentarzy bądź realizacja nowych, przy uwzględnieniu wymagań dotyczących realizacji terenów cmentarnych i ograniczeń środowiskowych

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						przechowywania zwłok i szczątków (Dz.U. z 2011 r. Nr 75, poz. 405); tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody;	tereny, na których udokumentowano złoża kopalin wraz z terenami towarzyszącymi eksploatacji tereny, na których planuje się wydobywanie, co umożliwi uzyskanie, po udokumentowaniu złóż, pozwolenia na wydobywanie (koncesji)
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	walory krajobrazowe i przyrodnicze (występowanie punktowych i obszarowych form ochrony przyrody); zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; dolina rzeki Wirowej wraz z użytkami zielonymi oraz Zalewem Lublinieckim; stawy rybne; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu gminy; część gmina położona jest w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C) oraz obszar węzłowy Puszcza Solska (GKPdC-1A);	ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	tereny aktywne przyrodniczo wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej realizacja OZE przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej,	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej,	-	potrzeba zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych;	ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary	istniejące tereny komunikacyjne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, infrastruktury technicznej oraz tereny aktywne przyrodniczo, na których planuje się poszerzenie istniejących bądź realizację nowych ciągów

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
		teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren wód			szczególnego zagrożenia powodzią;	komunikacyjnych, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte w ww. opracowaniu poprzez:

- wyznaczenie stref otwartych z zakazem nowej zabudowy, z wykluczeniem istniejącego zagospodarowania oraz terenów budowlanych wynikających z obowiązujących miejscowych planów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu, naturze 2000, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowego, zespole przyrodniczo-krajobrazowego a także obejmujących większe kompleksy leśne i zadrzewienia. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej;
- wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- określenie gminnych standardów urbanistycznych - udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu;
- wyznaczenie stref górnictwa i wydobywania na udokumentowanym złożu kopalin, które podlega ochronie w celu zabezpieczenia możliwości jego eksploatacji lub wykorzystania z wyjątkiem złoża gazu, które ze względu na charakter wydobywania, w większości znajduje się w strefie otwartej. Ze względu na charakter złoża, każda strefa umożliwiają jego eksploatację. Zgodnie z profilem podstawowym każdej strefy, istnieje możliwość wyznaczenia na etapie miejscowych planów terenu infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
- wskazanie w poszczególnych strefach zieleni urządzonej jako profilu dodatkowego.

25. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

1. Prognozowana liczba mieszkańców (M_{20})

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2023 r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2043 r.

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Cieszanów w 2043 r. wynosić będzie 4 935 osób¹¹.

$$M_{20} = 4\,935 \text{ os.} + 4\,935 \text{ os.} \cdot 5\% = 5182$$

2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM_0

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2023 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Cieszanów wynosi 193 714 m².

$$PUM_0 = 193\,714 \text{ m}^2$$

¹¹ Główny Urząd Statystyczny: Prognoza ludności na lata 2023-2060, Warszawa 2023

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2023 r.) wskazują, że w gminie Cieszanów:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
28,7 m ² /os.	23,0 m ² /os.	21,6 m ² /os.

$$P_{20} = 3 \times 28,7 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 23,0 \text{ m}^2/\text{os.} = 40,1 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{20} = 2 \times 28,7 \text{ m}^2/\text{os.} - 21,6 \text{ m}^2/\text{os.} = 35,8 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Do dalszych obliczeń przyjęto wynik pierwszego wzoru tj. wartość 40,1 m²/os.

4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cieszanów (ZAP)

$$ZAP = 5182 \text{ os.} - \frac{193714 \text{ m}^2}{40,1 \frac{\text{m}^2}{\text{os.}}} = 351 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cieszanów wynosi **351os.**

§ 3 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu

oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2 ww. rozporządzenia, **jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami** w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy. Rada Miejska w Cieszanowie Uchwałą Nr XVII/113/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 roku przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Cieszanów na lata 2023 – 2030, w której to zostały uzasadnione szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej i określono zapotrzebowane na nową zabudowę w wysokości **8646 os.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny miasta i gminy Cieszanów może wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których **chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 6053 os. (70% zapotrzebowania) i większa niż 11240 os. (130% zapotrzebowania).**

Sposób uwzględnienia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Plan ogólny miasta i gminy Cieszanów **wyznacza strefy** SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) **o sumie chłonności wynoszącej łącznie 9880 osób.**

W planie ogólnym miasta i gminy Cieszanów wyznaczono strefy SW, SJ i SZ również poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b

SPIS RYSUNKÓW I TABEL:

1. Spis rysunków

Rysunek 1 Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Cieszanów	25
Rysunek 2 Obszar uzupełnienia zabudowy.....	30
Rysunek 3 Działki chłonne położone w strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym miasta i gminy Cieszanów	33
Rysunek 4 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Cieszanów.....	36
Rysunek 5 Gmina Cieszanów w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....	41
Rysunek 6 Obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na terenie Gminy Cieszanów oraz Rezerwat Biosfery UNESCO	44
Rysunek 7 Zagrożenie powodziowe w Gminie Cieszanów	52
Rysunek 8 Lokalizacja ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych na terenie Gminy Cieszanów.....	55
Rysunek 9. Udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze na terenie Gminy Cieszanów.....	60
Rysunek 10 Rejestr zabytków	64
Rysunek 11 Zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków.....	70
Rysunek 12 Zabytki archeologiczne	76
Rysunek 13 Gleby wysokich klas bonitacyjnych i grunty leśne	80
Rysunek 14 Infrastruktura społeczna	86
Rysunek 15 System drogowy	91
Rysunek 16 Infrastruktura techniczna	94
Rysunek 17. Typy i podtypy krajobrazu na terenie Miasta i Gminy Cieszanów	100

2. Spis tabel:

Tabela 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Cieszanów	26
Tabela 2 Chłonność terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ.....	32
Tabela 3 Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Cieszanów.....	56
Tabela 4. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie Gminy Cieszanów.....	57
Tabela 5 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego (stan na 31.12.2022 r.).....	62

Tabela 6 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (stan na 30.09.2019 r.)	65
Tabela 7 Wykaz zabytków archeologicznych	71
Tabela 8 Liczba uczniów w szkołach podstawowych w gm. Cieszanów w roku szkolnym 2024/2025 (stan na 19.09.2024 r.)	83
Tabela 9 Liczba dzieci w przedszkolach w gm. Cieszanów w roku szkolnym 2024/2025 (stan na 19.09.2024 r.)	83
Tabela 10. Typy i podtypy krajobrazu na terenie Miasta i Gminy Cieszanów	98
Tabela 11. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu	101
Tabela 12 Strefy planistyczne – ocena możliwości wyznaczenia stref na terenie gminy Cieszanów	148