URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w Rzeszowie

[redacted]

RR-VII.7634.215.2024.MG

Rzeszów, 2024-09-25

URZĄD MIASTA I GMINY
CIESZANÓW
Wpłynęło 30. 09. 2024
7845.2024

Burmistrz Miasta i Gminy
Cieszanów

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz § 1 Uchwały Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 397/7950/22 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa (w sprawach wyrażania opinii, składnia wniosków oraz udostępniania informacji), w związku z pismem znak: GPiMK.6720.1.2024 z dnia 10 września 2024 r., zawiadamiającym o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów, przekazuję informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP), uchwalonego Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., a także informacje dotyczące innych zadań nieujętych w PZPWP oraz istniejących planowanych obiektów infrastruktury technicznej, które należy uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że Zarząd Województwa Podkarpackiego nie składa do Planu Ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów wniosków w rozumieniu nadanym brzmieniem art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje z PZPWP

Dla Miasta i Gminy Cieszanów określone zostały:

I. Ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w nw. dziedzinach:

Osadnictwo:

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:
  - Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych,
  - Przygraniczny Obszar Funkcjonalny.
- Obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym:

- Roztoczańsko – Puszczański Obszar Funkcjonalny.
- Cieszanów – ośrodek gminny miejsko – wiejski o funkcjach: administracyjno – usługowej i obsługi rolnictwa, na terenie którego przewiduje się rewitalizację.

Środowisko:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 428 – „Dolina kopalna Biłgoraj – Lubaczów".
- Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa – Lubliniec – Cieszanów GZ 13702.
- Złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce skalne – Cieszanów IC 2624, Żuków – Doliny IC 2623.
- Rezerwat przyrody Jedlina.
- Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej.
- Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Solska PLB060008.
- Natura 2000 – specjalne obszary ochrony siedlisk: Horyniec PLH180017, Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%.
- Synagoga: Cieszanów.
- Budownictwo sakralne chrześcijańskich obrządków wschodnich (drewniane): Gorajec, Kowalówka.
- Historyczny układ urbanistyczny lub inne założenie przestrzenne wskazane do rewaloryzacji: Cieszanów.

Infrastruktura społeczno - gospodarcza

- Obszary atrakcyjne inwestycyjnie.

Komunikacja

- Droga wojewódzka nr 863 relacji: Kopki – Krzeszów – Tarnogród – Cieszanów.
- Droga wojewódzka nr 864 relacji: Nowy Lubliniec – Żuków.
- Droga wojewódzka nr 865 relacji: Jarosław – Oleszyce – Cieszanów – Bełżec.
- Droga wojewódzka nr 866 relacji: Dachnów – Lubaczów – Krowica Hołodowska – gr. Państwa.
- Droga w realizacji.

Infrastruktura techniczna

- Linia elektroenergetyczna: 110 kV (przewidziana do rozbudowy i przebudowy).
- Gazociąg o znaczeniu regionalnym: DN 200.
- Gazociąg o znaczeniu lokalnym.
- Ośrodek zbioru gazu.
- Zbiornik małej retencji: Lubliniec.

- Sieć szerokopasmowa eTEN.

II. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami PZPWP:

- Powołanie transgranicznego obszaru chronionego Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery Roztocze (polsko-ukraiński) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Międzynarodowa Rada Koordynacyjna Man and Biosphere (MAB) na wniosek poszczególnych państw członkowskich – zrealizowana.
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie - w trakcie realizacji (częściowo zrealizowana).
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie – w trakcie realizacji (częściowo zrealizowana).
- Budowa obwodnicy m. Oleszyce i m. Cieszanów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 865 Jarosław - Oleszyce - Cieszanów – Bełżec, *Lata realizacji 2016-2018* - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie – zrealizowana.

Informacja w zakresie innych zadań oraz rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej

1. Na terenie Miasta i Gminy Cieszanów istnieje infrastruktura regionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego (SPWWP). Ze względu na obiekty SSPWWP istnieją ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie konieczności zachowania normatywnych parametrów usytuowania planowanych obiektów infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu względem istniejącej sieci.
2. Na terenie Miasta i Gminy Cieszanów funkcjonują dwie formy ochrony przyrody nadzorowane przez Samorząd Województwa Podkarpackiego, w związku z którymi mogą występować ograniczenia zagospodarowania :
   - Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu- ustanowiony na podstawie uchwały XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
   - Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej- ustanowiony na podstawie uchwały XXXIX/789/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
tel. + 48 17 850 17 00, fax + 48 17 850 17 01, e-mail: urząd@podkarpackie.pl, www.podkarpackie.pl

3. Samorząd województwa podkarpackiego na terenie Miasta i Gminy Cieszanów nie eksploatuje ani nie planuje budowy obiektów do zagospodarowania odpadów. Niezależnie od powyższego informuję, że zgodnie z zapisami Planu Inwestycyjnego stanowiącego załącznik do uchwalonego w dniu 26 kwietnia 2021 r. przez Sejmik Województwa Podkarpackiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020 – 2026 z perspektywą do 2032 roku na terenie Miasta i Gminy Cieszanów nie są planowane inwestycje w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

4. Mając na uwadze treść art. art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290), udokumentowane złoża kopalin (a także wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji) podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ww. ustawie i w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma to na celu zabezpieczenie możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

   W sporządzanym planie ogólnym gminy należy zamieścić informacje dotyczące zlokalizowanych na terenie gminy złóż kopalin. Powyższe informacje można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) oraz prowadzonej przez Instytut Centralnej Bazie Danych Geologicznych (CBDG) oraz opracowaniu pn. "Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce".

   Jednocześnie informuję, że w planie ogólnym gminy należy uwzględnić wyznaczone w koncesjach na wydobywanie kopalin obszary i tereny górnicze, do czego obliguje art. 104 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290). Wykaz obszarów i terenów górniczych na terenie gminy można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Rejestr Obszarów Górniczych. Rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla (ROG) stanowi szczegółową ewidencję wszystkich obszarów górniczych i terenów górniczych wyznaczonych w Polsce.

5. Ponadto mając na względzie art. 72 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) informuję, że przy określaniu ustaleń planu ogólnego można wziąć pod uwagę zapisy:

   - Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Nr LXIX/1184/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.
   - Od 19 lipca 2024 r. obowiązuje Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru całego województwa podkarpackiego z uwzględnieniem aglomeracji na lata 2024 – 2028, który został uchwalony przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w dniu 25 kwietnia 2024r. - zgodnie z art. 72 ust.6a ustawy Prawo ochrony środowiska wymagania w zakresie ochrony przed hałasem określa się z uwzględnieniem programów ochrony środowiska przed hałasem.

- Wojewódzkiego programu przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym przyjętego uchwałą Nr LX/1042/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 21 kwietnia 2023 r.
- Programu ochrony środowiska dla Województwa Podkarpackiego na lata 2024-2027 z perspektywą do 2031 r. przyjętego uchwałą nr LXXI/1229/24 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 26 lutego 2024 r.

6. Równocześnie informuję, że Województwo Podkarpackie na terenie Miasta i Gminy Cieszanów realizuje zadanie pn.: „Przebudowa/rozbudowa/budowa drogi wojewódzkiej nr 865 na odcinku Sobiecin – Cieszanów". Okres realizacji 2023 – 2026. Zadanie jest współfinansowane z Programu: Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027.
7. Należy także zwrócić uwagę na zapisy Programu Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 (PSRT WP) przyjętego Uchwałą Nr 570/12169/24 z dnia 23 lutego 2024 r. przez Zarząd Województwa Podkarpackiego w szczególności w zakresie dotyczącym ww. Jednostki Samorządu Terytorialnego (JST).
8. Proponuje się również, aby w trakcie prac nad przygotowaniem planu ogólnego wykorzystać potencjał i produkty stworzone w ramach Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
tel. + 48 17 850 17 00, fax + 48 17 850 17 01, e-mail: urząd@podkarpackie.pl, www.podkarpackie.pl