[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego znak: OGiE/DE/DEM/S/332/2024 z dnia 30.09.2024 r.

URZĄD MIASTA i GMINY CIESZANÓW
Wpłynęło - 4. 10. 2024
Ilość zał. ..... L.dz. 8004.2024
Podpis .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny Miasta i Gminy Cieszanów

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA – ODDZIAŁ PGNIG W SANOKU
Kraj: POLSKA..... Województwo: PODKARPACKIE.....
Powiat: SANOK..... Gmina: SANOK.....
Ulica: HENRYKA SIENKIEWICZA..... Nr domu: 12... Nr lokalu: .....
Miejscowość: SANOK..... Kod pocztowy: 38-500.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

Stosownie pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5110.66.2024.KK z dnia 11 września 2024 r. dotyczącego podjęcia przez Radę Miejską w Cieszanowie uchwały Nr III/25/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów informujemy, że teren objęty projektem planu zlokalizowany jest częściowo w granicach obszarów i terenów górniczych:

- „Lubliniec-Cieszanów 1" wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 31.12.2014 r. znak: DGK-IV-4771-32/52807/14/BG,
- „Mielniki-Nowe Sioło" – projektowanego obszaru i terenu górniczego.

Na obszarze opracowania planu znajdują się: nasze gazociągi kopalniane, czynne odwierty, zlikwidowane odwierty poszukiwawcze oraz zabudowa technologiczna kopalni.

Na terenie gminy Cieszanów posiadamy koncesje na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Wnioskujemy, aby w planie ogólnym Miasta i Gminy Cieszanów:

1. na zaznaczyć przebieg czynnych gazociągów kopalnianych wraz z strefą kontrolowaną gazociągów o szerokości 4 metry – (po 2 metry od osi gazociągu w obydwie strony),
2. na mapie zaznaczyć lokalizację naszych odwiertów czynnych oraz strefy wolne od zabudowy od odwiertów - strefy o promieniu: r = 50 m,
3. na mapie zaznaczyć lokalizację zlikwidowanych odwiertów poszukiwawczych oraz strefy wolne od zabudowy od tych odwiertów – strefy o promieniu r = 5 m,
4. na mapie zaznaczyć granice zabudowy technologicznej kopalni oraz strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją od urządzeń tam znajdujących się – strefa o promieniu r = 50 m,
5. na mapie zaznaczyć granicę obszaru i terenu górniczego,
6. w części tekstowej planu umieścić zapis o konieczności zachowania stref kontrolowanych od gazociągów kopalnianych o szerokości 4 metry – (po 2 metry od osi gazociągu w obydwie strony),
7. w części tekstowej umieścić zapis: od odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu: r = 50 m a od odwiertów zlikwidowanych strefy wolny od zabudowy o promieniu r = 5 m,
8. w części tekstowej umieścić zapis: od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu r = 50 m,
9. w części tekstowej umieścić zapis: przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów kopalnianych, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci,
10. w części tekstowej umieścić zapis o możliwości przebudowy, rozbudowy, remontu rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, w strefach od odwiertów, na terenie zabudowy technologicznej kopalni i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
11. w części tekstowej wprowadzić zapis: dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak	.....

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[5)]	7.2.4. Treść[6)]
	....	....	☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

zał. nr 1- płyta CD (dane wektorowe infrastruktury kopalnianej, mapy topo. gminy),

zał. nr 2 – mapa ewidencyjna z zaznaczona granicą terenu zakładu górniczego i strefą od urządzeń.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

[redacted]

Data: 30 wrzesień 2024 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.